



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 119 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM HVALER AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 760	562 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 760</b>	<b>562 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	714 129	297 554
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	171 944	63 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 073</b>	<b>360 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 687</b>	<b>201 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	170 162	
Annen rentekostnad		442 746	163 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 908</b>	<b>163 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 908</b>	<b>-163 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 779</b>	<b>38 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 103	4 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 676</b>	<b>34 788</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>212 676</b>	<b>34 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 676</b>	<b>34 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 676</b>	<b>34 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		212 676	34 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 676</b>	<b>34 788</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 142 475	26 856 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>26 142 475</b>	<b>26 856 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 142 475</b>	<b>26 856 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		576 544	
Andre kortsiktige fordringer		10 659	9 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>587 203</b>	<b>9 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 091	328 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 091</b>	<b>328 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 294</b>	<b>337 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 147 769</b>	<b>27 194 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-20 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>479 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 894	34 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 894</b>	<b>34 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>726 894</b>	<b>514 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	64 113	4 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 113</b>	<b>4 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 750 000	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 985 315	6 815 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 735 315</b>	<b>26 565 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 799 428</b>	<b>26 569 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 961	5 499
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 025	67 610
Annen kortsiktig gjeld		503 462	37 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 448</b>	<b>110 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 420 875</b>	<b>26 679 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 147 769</b>	<b>27 194 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 119 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM HVALER AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 925 119 741  
HANDELSEIENDOM HVALER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 760	562 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 760</b>	<b>562 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	714 129	297 554
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	171 944	63 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 073</b>	<b>360 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 687</b>	<b>201 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	170 162	
Annen rentekostnad		442 746	163 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 908</b>	<b>163 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 908</b>	<b>-163 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 103	4 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 676</b>	<b>34 788</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>212 676</b>	<b>34 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 676</b>	<b>34 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 676</b>	<b>34 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		212 676	34 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 676</b>	<b>34 788</b>





Organisasjonsnr: 925 119 741  
HANDELSEIENDOM HVALER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 142 475	26 856 604
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	26 142 475	26 856 604
Sum anleggsmidler		26 142 475	26 856 604
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		576 544	
Andre kortsiktige fordringer		10 659	9 303
Sum fordringer		587 203	9 303
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		418 091	328 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 091	328 167
Sum omløpsmidler		1 005 294	337 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 147 769</b>	<b>27 194 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-20 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	479 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 894	34 788
Sum opptjent egenkapital		226 894	34 788



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>726 894</b>	<b>514 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	64 113	4 010
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 113</b>	<b>4 010</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		18 750 000	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 985 315	6 815 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 735 315</b>	<b>26 565 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 799 428</b>	<b>26 569 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 961	5 499
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 025	67 610
Annen kortsiktig gjeld		503 462	37 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 448</b>	<b>110 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 420 875</b>	<b>26 679 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 147 769</b>	<b>27 194 074</b>



Organisasjonsnr: 925 119 741  
HANDELSEIENDOM HVALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Handelseiendom Hvaler AS

## Årsregnskap 2021

Org. nr.: 925 119 741



## Handelseiendom Hvaler AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 771 760	562 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 771 760</b>	<b>562 860</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	714 129	297 554
Annen driftskostnad	2	171 944	63 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>886 073</b>	<b>360 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 687</b>	<b>201 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	170 162	0
Annen rentekostnad		442 746	163 157
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-612 908</b>	<b>-163 134</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		272 779	38 798
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 103	4 010
<b>Ordinært resultat</b>		<b>212 676</b>	<b>34 788</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>212 676</b>	<b>34 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		212 676	34 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 676</b>	<b>34 788</b>



## Handelseiendom Hvaler AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 142 475	26 856 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>26 142 475</b>	<b>26 856 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 142 475</b>	<b>26 856 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		576 544	0
Andre kortsiktige fordringer		10 659	9 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>587 203</b>	<b>9 303</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 091	328 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 294</b>	<b>337 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 147 769</b>	<b>27 194 074</b>



## Handelseiendom Hvaler AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-20 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>479 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 894	34 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 894</b>	<b>34 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>726 894</b>	<b>514 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	64 113	4 010
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 113</b>	<b>4 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 750 000	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 985 315	6 815 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 735 315</b>	<b>26 565 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 961	5 499
Skyldig offentlige avgifter		111 025	67 610
Annen kortsiktig gjeld		503 462	37 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 448</b>	<b>110 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 420 875</b>	<b>26 679 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 147 769</b>	<b>27 194 074</b>

Oslo, 21.04.2022

Styret i Handelseiendom Hvaler AS

Tor Magnus Skrindo Knudsen  
styreleder/daglig leder

Ann Kristin Skrindo Knudsen  
styremedlem

Ellen Skrindo Knudsen  
styremedlem

Odd Runar Skrindo Knudsen  
styremedlem



## Handelseiendom Hvaler AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Handelseiendom Hvaler AS

### Noter 2021

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 493 377	8 660 781	27 154 158
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>18 493 377</b>	<b>8 660 781</b>	<b>27 154 158</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 011 683		1 011 683
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 011 683	0	1 011 683
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>17 481 694</b>	<b>8 660 781</b>	<b>26 142 475</b>
Årets ordinære avskrivninger	714 129		714 129

#### Note 2 Lønnskostnader

Handelseiendom Hvaler AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 24 875

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 985 315	6 815 153
Sum	6 985 315	6 815 153

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	60 103	4 010
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 103</b>	<b>4 010</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	272 779	38 798
Permanente forskjeller	414	-20 570
Endring i midlertidige forskjeller	48 381	-416 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 574	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-398 347</b>

Betalbar skatt i balansen:



## Handelseiendom Hvaler AS Noter 2021

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	368 194	416 575	48 381
<b>Sum</b>	<b>368 194</b>	<b>416 575</b>	<b>48 381</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 773	-398 347	-321 574
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>291 421</b>	<b>18 228</b>	<b>-273 193</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>64 113</b>	<b>4 010</b>	<b>-60 102</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	-20 570	34 788	514 218
Årets resultat		20 570	192 106	212 676
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>226 894</b>	<b>726 894</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelseiendom Hvaler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skrindo Holding AS	100	100	100,0



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Knudsen, Odd Runar Skrindo	BANKID_MOBILE	2022-04-19 16:02
Knudsen, Ann Kristin S	BANKID_MOBILE	2022-04-24 19:22
Knudsen, Tor M Skrindo	BANKID_MOBILE	2022-04-21 15:46
Knudsen, Ellen Skrindo	BANKID_MOBILE	2022-04-25 10:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i  
**Handelseiendom Hvaler AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Handelseiendom Hvaler AS'** årsregnskap som viser et overskudd kr 212 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	rø@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Rosenkrantzgt. 75  
3018 Drammen

T 32 89 44 50  
post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen 102

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21. april 2022  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

*Digitalt signert*

Knut Solberg  
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Solberg, Knut	BANKID_MOBILE	2022-04-22 09:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.