



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUDEBERG JOBBHOTELL AS
Forretningsadresse: Skoravegen 130
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 842 400	6 923 400
Sum inntekter		9 842 400	6 923 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 710	38 710
Avskrivning driftsmidler	2	1 456 000	1 621 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 229 688	3 019 680
Sum kostnader		3 724 398	4 680 083
Driftsresultat		6 118 002	2 243 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 971	81 070
Sum finansinntekter		151 971	81 070
Annen rentekostnad		550 729	540 543
Sum finanskostnader		550 729	540 543
Netto finans		-398 758	-459 473
Resultat før skattekostnad		5 719 244	1 783 843
Skattekostnad på resultat		1 258 234	392 446
Årsresultat		4 461 010	1 391 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 461 010	1 391 397
Totalresultat		4 461 010	1 391 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 461 010	1 391 397
Sum overføringer og disponeringer		4 461 010	1 391 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 562 000	17 976 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	170 000	212 000
Sum varige driftsmidler		16 732 000	18 188 000
Sum anleggsmidler		16 732 000	18 188 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 995 371	1 962 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 371	1 962 239
Sum omløpsmidler		1 995 371	1 962 239
SUM EIENDELER		18 727 371	20 150 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 228 426	9 767 416
Sum opptjent egenkapital		14 228 426	9 767 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		14 328 426	9 867 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 000 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 711	328 377
Betalbar skatt		1 258 234	392 446
Annen kortsiktig gjeld		25 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld		1 398 945	782 823
Sum gjeld		4 398 945	10 282 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 727 371	20 150 239
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628578

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUDEBERG JOBBHOTELL AS
Forretningsadresse: Skoravegen 130
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 916 318 731
RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 842 400	6 923 400
Sum inntekter		9 842 400	6 923 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 710	38 710
Avskrivning driftsmidler	2	1 456 000	1 621 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 229 688	3 019 680
Sum kostnader		3 724 398	4 680 083
Driftsresultat		6 118 002	2 243 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 971	81 070
Sum finansinntekter		151 971	81 070
Annen rentekostnad		550 729	540 543
Sum finanskostnader		550 729	540 543
Netto finans		-398 758	-459 473
Resultat før skattekostnad		5 719 244	1 783 843
Skattekostnad på resultat		1 258 234	392 446
Årsresultat		4 461 010	1 391 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 461 010	1 391 397
Totalresultat		4 461 010	1 391 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 461 010	1 391 397
Sum overføringer og disponeringer		4 461 010	1 391 397



Organisasjonsnr: 916 318 731
RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	16 562 000	17 976 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	170 000	212 000
Sum varige driftsmidler		16 732 000	18 188 000
Sum anleggsmidler		16 732 000	18 188 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 995 371	1 962 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 371	1 962 239
Sum omløpsmidler		1 995 371	1 962 239
SUM EIENDELER		18 727 371	20 150 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 228 426	9 767 416
Sum opptjent egenkapital		14 228 426	9 767 416
Sum egenkapital		14 328 426	9 867 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 000 000	9 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 711	328 377
Betalbar skatt	1 258 234	392 446
Annen kortsiktig gjeld	25 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld	1 398 945	782 823
Sum gjeld	4 398 945	10 282 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 727 371	20 150 239
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 916 318 731
RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Raudeberg Jobbhotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 318 731



RESULTATREGNSKAP

RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 842 400	6 923 400
Sum driftsinntekter		9 842 400	6 923 400
Lønnskostnad	1	38 710	38 710
Avskrivning driftsmidler	2	1 456 000	1 621 694
Annen driftskostnad		2 229 688	3 019 680
Sum driftskostnader		3 724 398	4 680 083
Driftsresultat		6 118 002	2 243 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151 971	81 070
Annen rentekostnad		550 729	540 543
Resultat av finansposter		-398 758	-459 473
Resultat før skattekostnad		5 719 244	1 783 843
Skattekostnad på resultat		1 258 234	392 446
Resultat		4 461 010	1 391 397
Årsresultat		4 461 010	1 391 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 461 010	1 391 397
Sum overføringer		4 461 010	1 391 397



BALANSE

RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 562 000	17 976 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	170 000	212 000
Sum varige driftsmidler		16 732 000	18 188 000
Sum anleggsmidler		16 732 000	18 188 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 995 371	1 962 239
Sum omløpsmidler		1 995 371	1 962 239
Sum eiendeler		18 727 371	20 150 239



BALANSE

RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 228 426	9 767 416
Sum opptjent egenkapital		14 228 426	9 767 416
Sum egenkapital		14 328 426	9 867 416
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 000 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	9 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 711	328 377
Betalbar skatt		1 258 234	392 446
Annen kortsiktig gjeld		25 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld		1 398 945	782 823
Sum gjeld		4 398 945	10 282 823
Sum egenkapital og gjeld		18 727 371	20 150 239

13.05.2025

Styret i Raudeberg Jobbhotell AS

Trond Gangsø
styreleder

Kjell Inge Sjøstad
nestleder

Cato André Fivelstad
styremedlem



RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

916 318 731

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres når leien er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3 710	3 710
Sum	38 710	38 710

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

916 318 731

Note 2 Anleggsnote

	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	670 950	22 933 501	2 700 000	26 304 451
Anskaffelseskost 31.12.2024	670 950	22 933 501	2 700 000	26 304 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	500 950	9 071 501	0	9 572 451
Bokført verdi per 31.12.2024	170 000	13 862 000	2 700 000	16 732 000
Årets avskrivninger	42 000	1 414 000	0	1 456 000
Avskrivningssatser	20 %	10 %	0 %	

Note 3 Langsiktig gjeld - pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	9 500 000
Sum	3 000 000	9 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer	15 434 000	16 848 000
Driftstilbehør	170 000	212 000
Sum	15 604 000	17 060 000

RAUDEBERG JOBBHOTELL AS

SIDE 6



contabile

Til generalforsamlingen i Raudeberg Jobbhotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raudeberg Jobbhotell AS som viser et overskudd på NOK 4 461 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 13. mai 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor