



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 213 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUM MASKIN & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 791  
3322 FISKUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svenskerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 543	37 261
Annen driftsinntekt		1 593 911	1 568 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 454</b>	<b>1 606 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	436 034	428 717
Annen driftskostnad	2	612 823	460 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 857</b>	<b>889 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 597</b>	<b>717 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 135	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 135</b>	<b>1 015</b>
Annen rentekostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 135</b>	<b>965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 732</b>	<b>718 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 561	224 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 171</b>	<b>493 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 171</b>	<b>493 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 171</b>	<b>493 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 171</b>	<b>493 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		600 000	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-199 829	-256 422



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		400 171	493 578



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 493 602	2 897 702
Maskiner og anlegg	1, 4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 493 603</b>	<b>2 897 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 493 603</b>	<b>2 897 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	322 700	242 909
Andre fordringer	1, 7	33 841	
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 541</b>	<b>242 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 104	720 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 104</b>	<b>720 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 645</b>	<b>963 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 492 248</b>	<b>3 860 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 448 931	2 448 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 448 931</b>	<b>2 448 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 633	211 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 633</b>	<b>211 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 460 564</b>	<b>2 660 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 952	78 876
Betalbar skatt	5	191 561	224 518
Skyldige offentlige avgifter			7 930
Utbytte		600 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	7	133 170	139 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 683</b>	<b>1 200 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 031 683</b>	<b>1 200 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 492 248</b>	<b>3 860 796</b>



# Årsregnskap 2018

## Fiskum Maskin & Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 937 213 239



## Resultatregnskap

### Fiskum Maskin & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		45 543	37 261
Annen driftsinntekt		1 593 911	1 568 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 639 454</b>	<b>1 606 175</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	436 034	428 717
Annen driftskostnad	2	612 823	460 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 048 857</b>	<b>889 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 597</b>	<b>717 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 135	1 015
Annen rentekostnad		0	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 135</b>	<b>965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 732</b>	<b>718 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 561	224 518
<b>Årsresultat</b>		<b>400 171</b>	<b>493 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		199 829	256 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>400 171</b>	<b>493 578</b>



## Balanse Fiskum Maskin & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 493 602	2 897 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 493 603</u>	<u>2 897 703</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 493 603</u>	<u>2 897 703</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	322 700	242 909
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	33 841	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>356 541</u>	<u>242 909</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 104	720 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>642 104</u>	<u>720 184</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>998 645</u>	<u>963 093</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 492 248</u>	<u>3 860 796</u>




## Balanse


## Fiskum Maskin &amp; Eiendom AS

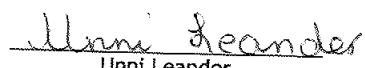
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 448 931	2 448 931
Sum innskutt egenkapital		<u>2 448 931</u>	<u>2 448 931</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 633	211 462
Sum opptjent egenkapital		<u>11 633</u>	<u>211 462</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 460 564</u>	<u>2 660 393</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 952	78 876
Betalbar skatt	5	191 561	224 518
Skyldig offentlige avgifter		0	7 930
Utbytte		600 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	7	133 170	139 078
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 031 683</u>	<u>1 200 402</u>
Sum gjeld		<u>1 031 683</u>	<u>1 200 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 492 248</u>	<u>3 860 796</u>


Fiskum, 28.06.2019

Styret i Fiskum Maskin &amp; Eiendom AS

  
Gunvor Svenskerud  
Styrets leder

  
Tore Svenskerud  
Daglig leder, styremedlem

  
Unni Leander  
Styremedlem

  
Jan Svenskerud  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen medtas som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pr. 31.12.18 og 23% pr. 31.12.17 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018, og det er følgelig ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 33.200 eks mva, herav kr 22.200 for annen bistand.

### Note 3 Antall aksjer/aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er fordelt på 8.859 A-aksjer og 4.287.512 B-aksjer. A-aksjene har stemmerett på generalforsamlingen, B-aksjene har ikke stemmerett. Aksjene eies av:

Gunvor Svenskerud, styrets leder, 8.859 A-aksjer og 2 B-aksjer.

Fiskum Holding AS, (100% eiet av daglig leder / styremedlem Tore Svenskerud), 1.429.170 B-aksjer.

Unni Leander, styremedlem, 1.429.170 B-aksjer.

Jan Svenskerud, styremedlem, 1.429.170 B-aksjer.



## Noter til regnskapet 2018

## Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre o.l.	Bygg m.v.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	75 625	9 643 665	9 719 290
Tilgang	0	31 934	31 934
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	75 625	9 675 599	9 751 224
Samlede av-/nedskrivn. pr. 31.12	-75 624	-7 181 997	-7 257 621
Bokført verdi pr. 31.12	1	2 493 602	2 493 603
Årets ordinære avskrivninger	0	436 034	436 034
Prosentats for ordinære avs.	16,7	0-10	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 561	224 518
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>191 561</b>	<b>224 518</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	591 732	718 096
Permanente forskjeller	-97	50
Endring i midlertidige forskjeller	241 237	217 348
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>832 872</b>	<b>935 493</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 561	224 518
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>191 561</b>	<b>224 518</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-1 588 510	-1 347 273	241 237
<b>Sum</b>	<b>-1 588 510</b>	<b>-1 347 273</b>	<b>241 237</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-349 472	-309 873	39 599

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht. GRS.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	2 448 931	0	211 462	2 660 393
Årets resultat			400 171	400 171
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Avgitt konsernbidrag				0
Pr 31.12.2018	2 448 931	0	11 633	2 460 564

### Note 7 Mellomværende nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

Kortsiktig fordring aksjonærer kr. 0.

Kortsiktig gjeld aksjonærer kr. 344.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fiskum Maskin & Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fiskum Maskin & Eiendom AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2018</li><li>• Resultatregnskap for 2018</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 28. juni 2019

BDO AS

Per Aage Hansen

statsautorisert revisor