



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SO-EL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 13  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Hestad Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	
Annen driftsinntekt			480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 473	109 431
Annen driftskostnad		2 819 749	91 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 124 222</b>	<b>200 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 644 222</b>	<b>279 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 023	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 023</b>	
Annen rentekostnad		664 420	169 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 420</b>	<b>169 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 397</b>	<b>-169 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 307 619</b>	<b>110 344</b>
Skattekostnad på resultat		-727 677	24 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 579 942</b>	<b>86 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 579 942</b>	<b>86 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 579 942</b>	<b>86 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 579 942</b>	<b>86 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 579 942	86 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 579 942</b>	<b>86 044</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		750 961	23 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 961</b>	<b>23 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 771 454	3 194 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 288	10 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 775 742</b>	<b>3 204 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 526 703</b>	<b>3 227 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 805 166	1 626 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 166</b>	<b>1 626 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 373	4 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 373</b>	<b>4 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 951 539</b>	<b>1 631 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 478 241</b>	<b>4 858 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		300 304	300 304



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 304</b>	<b>330 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			533 770
Udekket tap		2 046 172	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 046 172</b>	<b>533 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 715 868</b>	<b>864 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 700 000	3 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 700 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 700 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 500	
Betalbar skatt			31 316
Annen kortsiktig gjeld		1 156 610	513 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 110</b>	<b>544 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 194 110</b>	<b>3 994 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 478 241</b>	<b>4 858 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SO-EL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 13  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Hestad Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 679 065  
SO-EL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	
Annen driftsinntekt			480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 473	109 431
Annen driftskostnad		2 819 749	91 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 124 222</b>	<b>200 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 644 222</b>	<b>279 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 023	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 023</b>	
Annen rentekostnad		664 420	169 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 420</b>	<b>169 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 397</b>	<b>-169 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-727 677	24 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 579 942</b>	<b>86 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 579 942</b>	<b>86 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 579 942</b>	<b>86 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 579 942</b>	<b>86 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 579 942	86 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 579 942</b>	<b>86 044</b>



Organisasjonsnr: 918 679 065  
SO-EL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		750 961	23 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 961</b>	<b>23 284</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 771 454	3 194 157
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 288	10 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 775 742</b>	<b>3 204 161</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 526 703</b>	<b>3 227 445</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 805 166	1 626 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 166</b>	<b>1 626 718</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 373	4 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 373</b>	<b>4 674</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 951 539</b>	<b>1 631 392</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 478 241</b>	<b>4 858 836</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		300 304	300 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 304</b>	<b>330 304</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			533 770
Udekket tap		2 046 172	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 046 172</b>	<b>533 770</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 715 868</b>	<b>864 074</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 700 000	3 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 700 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 700 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	337 500	
Betalbar skatt		31 316
Annen kortsiktig gjeld	1 156 610	513 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 494 110</b>	<b>544 763</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 194 110</b>	<b>3 994 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 478 241</b>	<b>4 858 836</b>



Organisasjonsnr: 918 679 065  
SO-EL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## So-EI Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 679 065



## RESULTATREGNSKAP

### SO-EL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		480 000	0
Annen driftsinntekt		0	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 473	109 431
Annen driftskostnad		2 819 749	91 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 124 222</b>	<b>200 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 644 222</b>	<b>279 377</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 023	0
Annen rentekostnad		664 420	169 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-663 397</b>	<b>-169 033</b>
Resultat før skattekostnad		-3 307 619	110 344
Skattekostnad på resultat		-727 677	24 300
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 579 942</b>	<b>86 044</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 579 942	86 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 579 942</b>	<b>86 044</b>



### BALANSE

#### SO-EL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		750 961	23 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 961</b>	<b>23 284</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 771 454	3 194 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 288	10 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 775 742</b>	<b>3 204 161</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 526 703</b>	<b>3 227 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 805 166	1 626 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 166</b>	<b>1 626 718</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 373	4 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 951 539</b>	<b>1 631 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 478 241</b>	<b>4 858 836</b>



## BALANSE

### SO-EL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		300 304	300 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 304</b>	<b>330 304</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	533 770
Udekket tap		-2 046 172	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 046 172</b>	<b>533 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 715 868</b>	<b>864 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 700 000	3 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 700 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		337 500	0
Betalbar skatt		0	31 316
Annen kortsiktig gjeld		1 156 610	513 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 110</b>	<b>544 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 194 110</b>	<b>3 994 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 478 241</b>	<b>4 858 836</b>

30.07.2024  
Styret i So-El Eiendom AS

Eivind Øia Larsen  
styreleder

Steffen Hestad Olsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

So-El Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SO-EL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOEL HOLDING AS	3 000	100,0	100,0