



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 167  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BO SAMMEN II BORETTSLAG UNDER  
AVVIKLING  
Forretningsadresse: v/ Trond-Bjørnar Pedersen  
Finkavikhaugen 2  
9105 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Bjørnar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note          | 2021            | 2020            |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |               |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |               |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  | 1             | 468 792         | 572 814         |
| <b>Sum inntekter</b>   |               | <b>468 792</b>  | <b>572 814</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |               |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 2,3           | 6 474           | 6 474           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 13            | 8 897           | 8 897           |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6,7<br>,8 | 286 165         | 234 277         |
| <b>Sum kostnader</b>   |               | <b>301 537</b>  | <b>249 649</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |               | <b>167 255</b>  | <b>323 165</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |               |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   | 9             | <b>1 439</b>    | <b>1 616</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   | 10            | <b>218 366</b>  | <b>272 579</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |               | <b>-216 927</b> | <b>-270 963</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |               | <b>167 256</b>  | <b>323 166</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |               | <b>167 256</b>  | <b>323 166</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |               | <b>-49 672</b>  | <b>52 202</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |               |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |               | -49 672         | 52 202          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |               | <b>-49 672</b>  | <b>52 202</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note         | 2021              | 2020              |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |              |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |              |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |              |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |              |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 11,12,<br>15 | 19 980 000        | 19 980 000        |
| Maskiner og anlegg                             | 13           | 40 039            | 48 937            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |              | <b>20 020 039</b> | <b>20 028 937</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |              | <b>20 020 039</b> | <b>20 028 937</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |              |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |              |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |              |                   |                   |
| Kundefordringer                                |              | 0                 | 6 736             |
| Andre fordringer                               |              | 33 602            | 47 257            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |              | <b>33 602</b>     | <b>53 993</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |              |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |              | 468 999           | 444 189           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |              | <b>468 999</b>    | <b>444 189</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |              | <b>502 600</b>    | <b>498 182</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |              | <b>20 522 640</b> | <b>20 527 119</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |              |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |              |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |              |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |              |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |              | <b>486 619</b>    | <b>434 416</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>466 947</b>    | <b>516 619</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 15,16       | 14 468 619        | 14 580 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14,15       | 5 400 000         | 5 400 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>19 868 619</b> | <b>19 980 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>19 868 619</b> | <b>19 980 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 9 313             | -31 440           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15,16       | 177 762           | 61 940            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>187 074</b>    | <b>30 500</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>20 055 693</b> | <b>20 010 500</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>20 522 640</b> | <b>20 527 119</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610086

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 478 167  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BO SAMMEN II BORETTSLAG UNDER  
AVVIKLING  
Forretningsadresse: v/ Trond-Bjørnar Pedersen  
Finkavikhaugen 2  
9105 KVALØYA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Bjørnar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 991 478 167  
BO SAMMEN II BORETTSLAG UNDER  
AVVIKLING

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>  | <u>Note</u> | <u>2021</u>     | <u>2020</u>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 468 792         | 572 814         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>468 792</b>  | <b>572 814</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 2,3         | 6 474           | 6 474           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 13          | 8 897           | 8 897           |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6,7,8   | 286 165         | 234 277         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>301 537</b>  | <b>249 649</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>167 255</b>  | <b>323 165</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   | 9           | <b>1 439</b>    | <b>1 616</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   | 10          | <b>218 366</b>  | <b>272 579</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-216 927</b> | <b>-270 963</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>167 256</b>  | <b>323 166</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>167 256</b>  | <b>323 166</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-49 672</b>  | <b>52 202</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -49 672         | 52 202          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-49 672</b>  | <b>52 202</b>   |



Organisasjonsnr: 991 478 167  
BO SAMMEN II BORETTSLAG UNDER  
AVVIKLING

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |          |                   |                   |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,12,15 | 19 980 000        | 19 980 000        |
| Maskiner og anlegg                      | 13       | 40 039            | 48 937            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |          | <b>20 020 039</b> | <b>20 028 937</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>20 020 039</b> | <b>20 028 937</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 0             | 6 736         |
| Andre fordringer      |  | 33 602        | 47 257        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>33 602</b> | <b>53 993</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 468 999        | 444 189        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>468 999</b> | <b>444 189</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>502 600</b> | <b>498 182</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>20 522 640</b> | <b>20 527 119</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>486 619</b> | <b>434 416</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>466 947</b> | <b>516 619</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |       |            |            |
|--------------------------------|-------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15,16 | 14 468 619 | 14 580 000 |
|--------------------------------|-------|------------|------------|



|                                   |       |                   |                   |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14,15 | 5 400 000         | 5 400 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>19 868 619</b> | <b>19 980 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>19 868 619</b> | <b>19 980 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 9 313             | -31 440           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15,16 | 177 762           | 61 940            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>187 074</b>    | <b>30 500</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>20 055 693</b> | <b>20 010 500</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>20 522 640</b> | <b>20 527 119</b> |



Organisasjonsnr: 991 478 167  
BO SAMMEN II BORETTSLAG UNDER  
AVVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bo Sammen II Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bo Sammen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WL7TQ-ENA7F-ZCEZA-52V4A-FKGLW-TMEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-16 12:44:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WL7TQ-ENA7F-ZCEZA-52V4A-FKGLW-TME7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021 Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling

|   | Note | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                            |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                   | 1    | 468 792          | 0                | 572 814          | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                        |      | <b>468 792</b>   | <b>0</b>         | <b>572 814</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kostnader</b>                            |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønn og andre personalkostnader             | 2    | 474              | 0                | 474              | 0                |
| Styrehonorar                                | 3    | 6 000            | 0                | 6 000            | 0                |
| Revisjonshonorar                            | 4    | 5 240            | 0                | 5 369            | 0                |
| Forretningsførerhonorar                     |      | 18 312           | 0                | 17 784           | 0                |
| Konsulenttjenester                          | 5    | 52 290           | 0                | 14 096           | 0                |
| Kostnader TV/Internett                      |      | 35 071           | 0                | 44 481           | 0                |
| Forsikring                                  | 6    | 38 993           | 0                | 34 873           | 0                |
| Eiendomsavgift og renovasjon                | 7    | 111 580          | 0                | 111 660          | 0                |
| Andre driftskostnader                       | 8    | 24 679           | 0                | 6 014            | 0                |
| Avskrivninger                               | 13   | 8 897            | 0                | 8 897            | 0                |
| <b>Sum kostnader</b>                        |      | <b>301 537</b>   | <b>0</b>         | <b>249 649</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>167 255</b>   | <b>0</b>         | <b>323 165</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Finansinntekter/finanskostnader</b>      |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                             | 9    | 1 439            | 0                | 1 616            | 0                |
| Finanskostnader                             | 10   | 218 366          | 0                | 272 579          | 0                |
| <b>Resultat finansposter</b>                |      | <b>-216 927</b>  | <b>0</b>         | <b>-270 963</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Årets resultat</b>                       |      | <b>-49 672</b>   | <b>0</b>         | <b>52 202</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Disponeringer:</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital          |      | -49 672          | 0                | 52 202           | 0                |
| <b>Sum disponeringer</b>                    |      | <b>-49 672</b>   | <b>0</b>         | <b>52 202</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Disponible midler</b>                    |      |                  |                  |                  |                  |
| Disponible midler pr. 01.01                 |      | 467 683          | 0                | 406 583          | 0                |
| Periodens resultat                          |      | -49 672          | 0                | 52 202           | 0                |
| Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning |      | 8 897            | 0                | 8 897            | 0                |
| Avdrag på lån                               |      | -111 381         | 0                | 0                | 0                |
| <b>Endring i disponible midler</b>          |      | <b>-152 155</b>  | <b>0</b>         | <b>61 100</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum disponible midler</b>                |      | <b>315 528</b>   | <b>0</b>         | <b>467 683</b>   | <b>0</b>         |

Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - Årsregnskap 2021



## Balance desember 2021 Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling

|                                      | Note   | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |        |                   |                   |
| Bygninger                            | 11, 15 | 15 630 000        | 15 630 000        |
| Tomter                               | 12, 15 | 4 350 000         | 4 350 000         |
| Andre fellesanlegg                   | 13     | 40 039            | 48 937            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |        | <b>20 020 039</b> | <b>20 028 937</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |        | <b>20 020 039</b> | <b>20 028 937</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |        |                   |                   |
| Utestående felleskostnader           |        | 0                 | 6 736             |
| Forskuddsfakturerte kostnader        |        | 33 602            | 47 257            |
| <b>Sum fordringer</b>                |        | <b>33 602</b>     | <b>53 993</b>     |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |        |                   |                   |
| Innestående på driftskonto           |        | 468 986           | 444 176           |
| Innestående på skattetrekkkonto      |        | 13                | 13                |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |        | <b>468 999</b>    | <b>444 189</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |        | <b>502 600</b>    | <b>498 182</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |        | <b>20 522 640</b> | <b>20 527 119</b> |

Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling



## Balanse desember 2021 Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling

|                                 | Note   | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Innskutt egenkapital            |        | 30 000            | 30 000            |
| Opptjent egenkapital 01.01      |        | 486 619           | 434 416           |
| Årets endringer i egenkapital   |        | -49 672           | 52 202            |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>    |        | <b>466 947</b>    | <b>516 619</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |        |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 15, 16 | 14 468 619        | 14 580 000        |
| Borettsinnskudd                 | 14, 15 | 5 400 000         | 5 400 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |        | <b>19 868 619</b> | <b>19 980 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |        | 9 313             | -31 440           |
| Påløpne renter                  |        | 58 288            | 48 520            |
| Påløpne avdrag                  | 15, 16 | 111 381           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |        | 8 093             | 6 684             |
| Gjeld finansieringsforetak      |        | 0                 | 6 736             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |        | <b>187 074</b>    | <b>30 500</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |        | <b>20 055 693</b> | <b>20 010 500</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |        | <b>20 522 640</b> | <b>20 527 119</b> |

31.12.21

Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Trond-Bjørnar Pedersen  
Styreleder

Zvonko Mitrovic  
Styremedlem

Kent Vegard Evjen  
Styremedlem

Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling



## Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

## Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter



## Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 239 040          | 0                | 239 040          | 0                |
| Renter lån      | 188 280          | 0                | 292 302          | 0                |
| TV - Internett  | 41 472           | 0                | 41 472           | 0                |
| <b>Sum</b>      | <b>468 792</b>   | <b>0</b>         | <b>572 814</b>   | <b>0</b>         |

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

|                    | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 474              | 0                | 474              | 0                |
| <b>Sum</b>         | <b>474</b>       | <b>0</b>         | <b>474</b>       | <b>0</b>         |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

|   | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 6 000            | 0                | 6 000            | 0                |
| <b>Sum</b>                                    | <b>6 000</b>     | <b>0</b>         | <b>6 000</b>     | <b>0</b>         |

Styrehonorar for perioden 2020-2021 er avsatt på kortsiktig gjeld og blir utbetalt i 2022.

### Note 4 - Revisjonshonorar

|            | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon   | 5 240            | 0                | 5 369            | 0                |
| <b>Sum</b> | <b>5 240</b>     | <b>0</b>         | <b>5 369</b>     | <b>0</b>         |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

## Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter



## Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter

### Note 5 - Konsulentonorar

|                                  | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar for økonomisk rådgivning | 52 290           | 0                | 14 096           | 0                |
| <b>Sum</b>                       | <b>52 290</b>    | <b>0</b>         | <b>14 096</b>    | <b>0</b>         |

Rådgivning i forbindelse med oppløsning av borettslaget.

### Note 6 - Forsikring

|                                     | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forsikringspremie                   | 37 287           | 0                | 33 167           | 0                |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 1 706            | 0                | 1 706            | 0                |
| <b>Sum</b>                          | <b>38 993</b>    | <b>0</b>         | <b>34 873</b>    | <b>0</b>         |

### Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

|                              | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 86 054           | 0                | 85 845           | 0                |
| Eiendoms- og festeavgift     | 25 526           | 0                | 25 815           | 0                |
| <b>Sum</b>                   | <b>111 580</b>   | <b>0</b>         | <b>111 660</b>   | <b>0</b>         |

### Note 8 - Andre driftskostnader

|                               | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renhold                       | 594              | 0                | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer           | 117              | 0                | 2 602            | 0                |
| Forskuttering felleskostnader | 3 413            | 0                | 3 413            | 0                |
| Andre driftskostnader         | 20 555           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                    | <b>24 679</b>    | <b>0</b>         | <b>6 014</b>     | <b>0</b>         |

Andre driftskostnader er behandlingsgebyr fra Tromsø Kommune for deling og dispensasjon.

### Note 9 - Finansinntekter

|                     | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 1 439            | 0                | 1 616            | 0                |
| <b>Sum</b>          | <b>1 439</b>     | <b>0</b>         | <b>1 616</b>     | <b>0</b>         |

## Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter



## Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter

### Note 10 - Finanskostnader

|                                    | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rentekostnad (finansinstitusjoner) | 218 366          | 0                | 272 579          | 0                |
| <b>Sum</b>                         | <b>218 366</b>   | <b>0</b>         | <b>272 579</b>   | <b>0</b>         |

### Note 11 - Bygninger

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelsesår 2007           |                   |
| Kostpris 6 andeler            | 15 630 000        |
| <b>Sum bygninger pr 31.12</b> | <b>15 630 000</b> |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Ingen andeler omsatt i 2021.

### Note 12 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 4 350 000

Gnr 71/ bnr 659  
Tomten er kjøpt i 2007

### Note 13 - Andre fellesanlegg

|                                      | Asfaltering av innkjørsler |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 88 975                     |
| Årets tilgang :                      | 0                          |
| Årets avgang :                       | 0                          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 88 975                     |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 48 936                     |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 40 039                     |
| Årets avskrivninger :                | 8 897                      |
| Anskaffelsesår :                     | 2016                       |
| Antatt levetid i år :                | 10                         |

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

## Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter



## Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter

### Note

#### Note 14 - Borettsinnskudd

|                 |           | 2021             | 2020             |
|-----------------|-----------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd |           | 5 400 000        | 5 400 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>15</b> | <b>5 400 000</b> | <b>5 400 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

|                                     |  | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------|--|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 |  | 19 980 000 | 19 980 000 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12   |  | 19 980 000 | 19 980 000 |

#### Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Kreditor:</b>              | <b>DnB Bank ASA</b>   |
| <b>Lånenummer:</b>            | <b>12131392921</b>    |
| <b>Lånetype:</b>              | <b>Annuitet</b>       |
| <b>Opptaksår:</b>             | <b>2015</b>           |
| <b>Rentesats:</b>             | <b>1.89 %</b>         |
| <b>Betingelser:</b>           | <b>Flytende rente</b> |
| <b>Beregnet innfridd:</b>     | <b>02.10.2047</b>     |
| <b>Opprinnelig lånebeløp:</b> | <b>14 580 000</b>     |
| <b>Lånesaldo 01.01:</b>       | <b>14 580 000</b>     |
| <b>Avdrag i perioden:</b>     | <b>0</b>              |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>       | <b>14 580 000</b>     |

#### Pantegjeld i kredittinstitusjon

|  | Ant. andeler        | Andel gjeld 31.12        | Sum fellesgjeld     |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131392921    | 6                   | 2 430 000                | 14 580 000          |
| <b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b> | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Forv. økning</b> |
| Lån 12131392921 har første avdrag 03.01.2022 med kr 113 829          | 6                   | 2 430 000                | 6 324               |
| Lån 12131392921 har første avdrag 02.07.2022 med kr 2 194            | 6                   | 2 430 000                | 122                 |

## Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling - noter



Resultat og balanse med noter for Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bo Sammen II Borettslag - Under avvikling**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Trond-Bjørnar Pedersen (sign.) | 14.06.2022 |
| Styremedlem | Zvonko Mitrovic (sign.)        | 14.06.2022 |
| Styremedlem | Kent Vegard Evjen (sign.)      | 01.06.2022 |