



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 473 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DTT ESTATE AS
Forretningsadresse: Sleipners vei 16
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vytautas Ulpys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 700	311 990
Sum inntekter		846 700	311 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 100	40 334
Annen driftskostnad		158 324	3 585
Sum kostnader		282 424	43 919
Driftsresultat		564 276	268 071
Annen rentekostnad		357 972	
Sum finanskostnader		357 972	
Netto finans		-357 972	
Ordinært resultat før skattekostnad		206 304	268 071
Skattekostnad på resultat		45 423	58 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 881	209 096
Årsresultat		160 881	209 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 881	209 096
Totalresultat		160 881	209 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 881	209 096
Sum overføringer og disponeringer		160 881	209 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		684	10 319
Sum immaterielle eiendeler		684	10 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 476 455	4 877 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	955 537	759 155
Sum varige driftsmidler	2	15 431 992	5 636 965
Sum anleggsmidler		15 432 676	5 647 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	225 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 064	311 990
Sum fordringer	3	235 064	311 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 355	47 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 355	47 609
Sum omløpsmidler		273 419	359 599
SUM EIENDELER		15 706 095	6 006 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		2 539 063	2 539 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 629 063	2 623 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 407	209 096
Sum opptjent egenkapital		364 407	209 096
Sum egenkapital		2 993 470	2 832 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 749 404	3 105 000
Langsiktig konserngjeld	4	465 238	
Øvrig langsiktig gjeld	3	914 808	
Sum annen langsiktig gjeld		9 129 450	3 105 000
Sum langsiktig gjeld		9 129 450	3 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	672 152	
Betalbar skatt		35 788	69 294
Skyldig offentlige avgifter		7 374	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 867 861	
Sum kortsiktig gjeld		3 583 175	69 294
Sum gjeld		12 712 625	3 174 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 706 095	6 006 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600664

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 473 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DTT ESTATE AS
Forretningsadresse: Sleipners vei 16
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vytautas Ulpys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 473 002
DTT ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 700	311 990
Sum inntekter		846 700	311 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 100	40 334
Annen driftskostnad		158 324	3 585
Sum kostnader		282 424	43 919
Driftsresultat		564 276	268 071
Annen rentekostnad		357 972	
Sum finanskostnader		357 972	
Netto finans		-357 972	
Ordinært resultat før skattekostnad		206 304	268 071
Skattekostnad på resultat		45 423	58 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 881	209 096
Årsresultat		160 881	209 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 881	209 096
Totalresultat		160 881	209 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 881	209 096
Sum overføringer og disponeringer		160 881	209 096



Organisasjonsnr: 826 473 002
DTT ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		684	10 319
Sum immaterielle eiendeler		684	10 319

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 476 455	4 877 810
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	955 537	759 155
Sum varige driftsmidler	2	15 431 992	5 636 965

Sum anleggsmidler		15 432 676	5 647 284
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 4	225 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 064	311 990
Sum fordringer	3	235 064	311 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 355	47 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 355	47 609

Sum omløpsmidler		273 419	359 599
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 706 095	6 006 883
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		2 539 063	2 539 063
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 629 063	2 623 493

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		364 407	209 096
Sum opptjent egenkapital		364 407	209 096



Sum egenkapital		2 993 470	2 832 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 749 404	3 105 000
Langsiktig konserngjeld	4	465 238	
Øvrig langsiktig gjeld	3	914 808	
Sum annen langsiktig gjeld		9 129 450	3 105 000
Sum langsiktig gjeld		9 129 450	3 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	672 152	
Betalbar skatt		35 788	69 294
Skyldig offentlige avgifter		7 374	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 867 861	
Sum kortsiktig gjeld		3 583 175	69 294
Sum gjeld		12 712 625	3 174 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 706 095	6 006 883



Organisasjonsnr: 826 473 002
DTT ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Vytautas Ulpys
2023-06-16

RESULTATREGNSKAP

DTT ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		846 700	311 990
Sum driftsinntekter		846 700	311 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 100	40 334
Annen driftskostnad		158 324	3 585
Sum driftskostnader		282 424	43 919
Driftsresultat		564 276	268 071
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		357 972	0
Resultat av finansposter		-357 972	0
Resultat før skattekostnad		206 304	268 071
Skattekostnad på resultat		45 423	58 975
Årsresultat		160 881	209 096
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		160 881	209 096
Sum overføringer		160 881	209 096



BankID Signing
Vytautas Ulpys
2023-06-16

BALANSE

DTT ESTATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		684	10 319
Sum immaterielle eiendeler		684	10 319
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 476 455	4 877 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	955 537	759 155
Sum varige driftsmidler	2	15 431 992	5 636 965
Sum anleggsmidler		15 432 676	5 647 284
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 4	225 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 064	311 990
Sum fordringer	4	235 064	311 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 355	47 609
Sum omløpsmidler		273 419	359 599
Sum eiendeler		15 706 095	6 006 883



BALANSE

DTT ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		2 539 063	2 539 063
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 629 063	2 623 493
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		364 407	209 096
Sum opptjent egenkapital		364 407	209 096
Sum egenkapital		2 993 470	2 832 589
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 749 404	3 105 000
Langsiktig konserngjeld	3	465 238	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	914 808	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 129 450	3 105 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	672 152	0
Betalbar skatt		35 788	69 294
Skyldig offentlige avgifter		7 374	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 867 861	0
Sum kortsiktig gjeld		3 583 175	69 294
Sum gjeld		12 712 625	3 174 294
Sum egenkapital og gjeld		15 706 095	6 006 883

Ås, 31.05.2023
Styret i Dtt Estate AS

Vytautas Ulpys
Styrets leder



DTT ESTATE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dtt Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 877 810	780 605	5 658 415
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 631 744	287 382	9 919 126
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 509 554	1 067 987	15 577 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	33 100	112 450	145 550
= Bokført verdi 31.12.22	14 476 454	955 537	15 431 991
Årets ordinære avskrivninger	33 100	91 000	124 100



DTT ESTATE AS



Økonomisk levetid 50 år 5-10 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	225 000	0	0	0
Sum	225 000	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	34 613	0	1 380 046	0
Sum	34 613	0	1 380 046	0

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 8 664 212

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 664 212. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 15050937

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Dtt Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	3 000	0
Sum	30	3 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. DTT Invest AS er eneaksjonær.

Konsernregnskap

Dtt Estate AS er datterselskap til DTT Invest AS som har forretningskontor i Ås, som utarbeider konsernregnskap der Dtt Estate AS inngår i konsolideringen



DTT ESTATE AS

