



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUMAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 6
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Celik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			125 400
Annen driftsinntekt		366 702	368 000
Sum inntekter		366 702	493 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 940	197 161
Annen driftskostnad		741 446	860 193
Sum kostnader		885 386	1 057 354
Driftsresultat		-518 684	-563 954
Annen rentekostnad		53 900	71 492
Sum finanskostnader		53 900	71 492
Netto finans		-53 900	-71 492
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-572 583	-635 447
Skattekostnad	2, 3		503 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 584	-1 139 317
Årsresultat	4	-572 583	-1 139 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-572 583	-1 139 318
Sum overføringer og disponeringer		-572 583	-1 139 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5		2 740 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5		36 750
Sum varige driftsmidler	5		2 777 238
Sum anleggsmidler	5	0	2 777 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 500
Sum fordringer			52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			21 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			21 281
Sum omløpsmidler		0	73 781
SUM EIENDELER		0	2 851 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 397 725	2 825 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 397 725	-2 825 142
Sum egenkapital	4	-2 897 725	-2 325 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 278 314
Langsiktig konserngjeld	7	2 153 023	3 255 421
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 023	4 533 735
Sum langsiktig gjeld		2 153 023	4 533 735
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		668	
Leverandørgjeld		623 693	509 793
Skyldige offentlige avgifter			12 292
Annen kortsiktig gjeld		120 340	120 340
Sum kortsiktig gjeld		744 702	642 426
Sum gjeld		2 897 725	5 176 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	2 851 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361578

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUMAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 6
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Celik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 918 098 798
TUMAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			125 400
Annen driftsinntekt		366 702	368 000
Sum inntekter		366 702	493 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 940	197 161
Annen driftskostnad		741 446	860 193
Sum kostnader		885 386	1 057 354
Driftsresultat		-518 684	-563 954
Annen rentekostnad		53 900	71 492
Sum finanskostnader		53 900	71 492
Netto finans		-53 900	-71 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-572 583	-635 447
	2, 3		503 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 584	-1 139 317
Årsresultat	4	-572 583	-1 139 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-572 583	-1 139 318
Sum overføringer og disponeringer		-572 583	-1 139 318



Organisasjonsnr: 918 098 798
TUMAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5		2 740 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5		36 750
Sum varige driftsmidler	5		2 777 238
Sum anleggsmidler	5	0	2 777 238

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			52 500
Sum fordringer			52 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			21 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			21 281

Sum omløpsmidler		0	73 781
------------------	--	---	--------

SUM EIENDELER		0	2 851 019
---------------	--	---	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 397 725	2 825 142
Sum opptjent egenkapital		-3 397 725	-2 825 142

Sum egenkapital	4	-2 897 725	-2 325 142
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	1 278 314
Langsiktig konserngjeld	7	3 255 421
Sum annen langsiktig gjeld	2 153 023	4 533 735
Sum langsiktig gjeld	2 153 023	4 533 735
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	668	
Leverandørgjeld	623 693	509 793
Skyldige offentlige avgifter		12 292
Annen kortsiktig gjeld	120 340	120 340
Sum kortsiktig gjeld	744 702	642 426
Sum gjeld	2 897 725	5 176 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	2 851 019



Organisasjonsnr: 918 098 798
TUMAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3852334.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-3852334.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-143940.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Noter 2022 TUMAY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 852 334
Avgang i året	(3 852 334)



Anskaffelseskost 31.12.2022	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(143 940)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(572 583)	(635 447)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(433 166)	252 416
Årets skattegrunnlag	(1 005 749)	(383 031)
+/- Endring i utsatt skatt		503 871
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	503 871
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(39 148)	186 018	(225 166)
Omløpsmidler	(208 000)	0	(208 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 678 620)	(3 684 369)	1 005 750
Netto forskjeller	(2 925 768)	(3 498 351)	572 583
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 925 768	3 498 351	(572 583)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 769 637

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	(2 825 142)	(2 325 142)
Årets resultat		(572 583)	(572 583)
Egenkapital 31.12.2022	500 000	(3 397 725)	(2 897 725)

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	340 000	3 467 334	45 000	3 852 334
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(340 000)	(3 467 334)	(45 000)	(3 852 334)
Anskaffelseskost 31.12.2022				
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 066 846)	(8 250)	(1 075 096)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0	0	0	0



Årets avskrivninger	(125 940)	(18 000)	(143 940)
Økonomisk levetid	10 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	3,33 - 10 %	20,0 %	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000,00
Sum	1 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TUMAY AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.