



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 282 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Høgda veien 2A
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 717	14 300
Annen driftsinntekt		1 041 324	1 182 896
Sum inntekter		1 047 041	1 197 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 208	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 784	23 784
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	155 332	121 978
Sum kostnader		244 324	145 762
Driftsresultat		802 717	1 051 433
Annen rentekostnad		44 688	69 402
Sum finanskostnader		44 688	69 402
Netto finans		-44 688	-69 402
Ordinært resultat før skattekostnad		758 029	982 031
Skattekostnad på resultat	3	166 766	216 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 263	765 984
Årsresultat		591 263	765 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 263	765 984
Totalresultat		591 263	765 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			652 713
Avsatt til annen egenkapital		591 263	113 272
Sum overføringer og disponeringer		591 263	765 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 108	381 874
Sum immaterielle eiendeler		215 108	381 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		642 217	666 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	642 217	666 001
Sum anleggsmidler		857 325	1 047 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 107	82 027
Andre kortsiktige fordringer		41 744	30 927
Sum fordringer		189 852	112 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	182 588	122 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 588	122 805
Sum omløpsmidler		372 439	235 759
SUM EIENDELER		1 229 764	1 283 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 535	113 272
Sum opptjent egenkapital		704 535	113 272
Sum egenkapital		804 535	213 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		305 940	954 063
Sum annen langsiktig gjeld		305 940	954 063
Sum langsiktig gjeld		305 940	954 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 844	36 973
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 548	31 633
Annen kortsiktig gjeld		55 897	47 693
Sum kortsiktig gjeld		119 290	116 299
Sum gjeld		425 229	1 070 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 229 764	1 283 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323475

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 282 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Høgdaveien 2A
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 282 162
HØGDAVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 717	14 300
Annen driftsinntekt		1 041 324	1 182 896
Sum inntekter		1 047 041	1 197 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 208	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 784	23 784
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	155 332	121 978
Sum kostnader		244 324	145 762
Driftsresultat		802 717	1 051 433
Annen rentekostnad		44 688	69 402
Sum finanskostnader		44 688	69 402
Netto finans		-44 688	-69 402
Ordinært resultat før skattekostnad		758 029	982 031
Skattekostnad på resultat	3	166 766	216 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 263	765 984
Årsresultat		591 263	765 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 263	765 984
Totalresultat		591 263	765 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			652 713
Avsatt til annen egenkapital		591 263	113 272
Sum overføringer og disponeringer		591 263	765 984



Organisasjonsnr: 832 282 162
HØGDAVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 108	381 874
Sum immaterielle eiendeler		215 108	381 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		642 217	666 001
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	642 217	666 001
Sum anleggsmidler		857 325	1 047 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 107	82 027
Andre kortsiktige fordringer		41 744	30 927
Sum fordringer		189 852	112 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	182 588	122 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 588	122 805
Sum omløpsmidler		372 439	235 759
SUM EIENDELER		1 229 764	1 283 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 535	113 272
Sum opptjent egenkapital		704 535	113 272



Sum egenkapital		804 535	213 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		305 940	954 063
Sum annen langsiktig gjeld		305 940	954 063
Sum langsiktig gjeld		305 940	954 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 844	36 973
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 548	31 633
Annen kortsiktig gjeld		55 897	47 693
Sum kortsiktig gjeld		119 290	116 299
Sum gjeld		425 229	1 070 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 229 764	1 283 634



Organisasjonsnr: 832 282 162
HØGDAVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

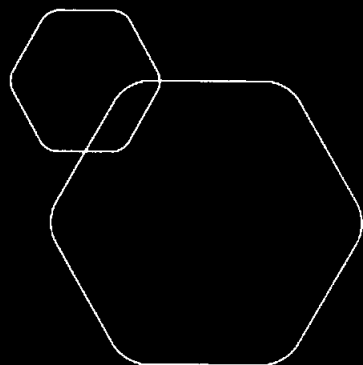
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

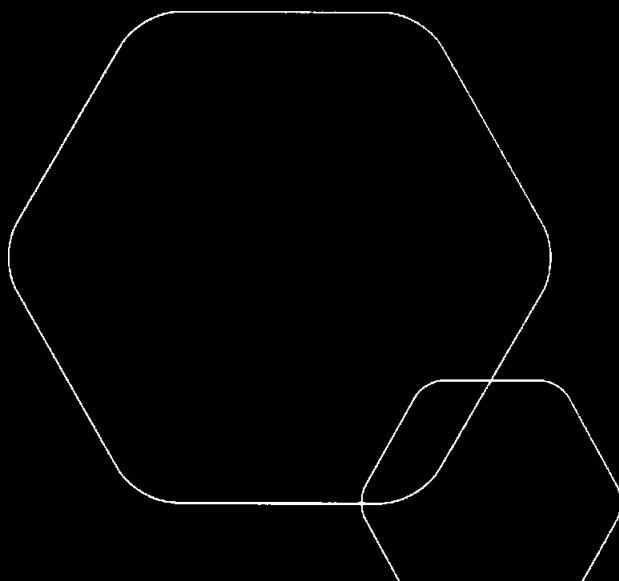
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Høgdaveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 282 162



RESULTATREGNSKAP

HØGDAVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 717	14 300
Annen driftsinntekt		1 041 324	1 182 896
Sum driftsinntekter		1 047 041	1 197 195
Lønnskostnad	1	65 208	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 784	23 784
Annen driftskostnad	1	155 332	121 978
Sum driftskostnader		244 324	145 762
Driftsresultat		802 717	1 051 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		44 688	69 402
Resultat av finansposter		-44 688	-69 402
Resultat før skattekostnad		758 029	982 031
Skattekostnad på resultat	3	166 766	216 047
Årsresultat		591 263	765 984
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		591 263	113 272
Overført til udekket tap		0	-652 713
Sum overføringer		591 263	765 984



BALANSE

HØGDAVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	215 108	381 874
Sum immaterielle eiendeler		215 108	381 874
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		642 217	666 001
Sum varige driftsmidler	2	642 217	666 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		857 325	1 047 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		148 107	82 027
Andre kortsiktige fordringer		41 744	30 927
Sum fordringer		189 852	112 954
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	182 588	122 805
Sum omløpsmidler		372 439	235 759
Sum eiendeler		1 229 764	1 283 634



BALANSE

HØGDAVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		704 535	113 272
Sum opptjent egenkapital		704 535	113 272
Sum egenkapital		804 535	213 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		305 940	954 063
Sum annen langsiktig gjeld		305 940	954 063
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 844	36 973
Skyldig offentlige avgifter		25 548	31 633
Annen kortsiktig gjeld		55 897	47 693
Sum kortsiktig gjeld		119 290	116 299
Sum gjeld		425 229	1 070 362
Sum egenkapital og gjeld		1 229 764	1 283 634

Drøbak, 29.02.2024
Styret i Høgdaveien 2 AS

Morten Hansen
styreleder/daglig leder

Grete Weydahl
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	57 150	0
Arbeidsgiveravgift	8 058	0
Sum	65 208	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,25 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet kommer ikke inn under pliktigen til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor fra å revidere årsregnskapet fra 2011.



NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, bygninger og annen fast eiendom, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 449 394
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 449 394
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	783 393
Årets ordinære avskrivninger	23 784
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	807 177
Årets avskrivning og nedskrivning	23 784
Bokført verdi 31.12.2023	642 517
Økonomisk levetid	0-20 år

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	166 766	216 047	
Sum skattekostnad	166 766	216 047	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	758 029	982 031	
Endring i midlertidige forskjeller	18 393	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-776 422	0	
Årets skattegrunnlag	0	982 031	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	512 836	531 229	18 393
Sum	512 836	531 229	18 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 490 599	-2 267 021	-776 422
Sum	-977 763	-1 735 792	-758 029
Utsatt skattefordel (22 %)	-215 108	-381 874	-166 766
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	758 029	982 031	
22 % skatt av resultat før skatt	166 766	216 047	
Beregnet skattekostnad	166 766	216 047	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 080.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØGDAVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Hansen	1	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Hansen	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1