



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDICON AS
Forretningsadresse: Kjøiaveien 45
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Geheb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		850 000	890 000
Annen driftsinntekt		605 000	545 000
Sum inntekter		1 455 000	1 435 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 480	26 466
Annen driftskostnad	2	1 027 088	957 965
Sum kostnader		1 054 568	984 431
Driftsresultat		400 432	450 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 328 941	3 781 781
Sum finansinntekter		1 328 941	3 781 781
Nedskrivning av finansielle eiendeler		32 854	-107 218
Annen finanskostnad		273 201	212 387
Sum finanskostnader		306 055	105 169
Netto finans		1 022 886	3 676 612
Ordinært resultat før skattekostnad		1 423 318	4 127 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 326	68 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 385 992	4 058 815
Årsresultat		1 385 992	4 058 815
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	385 992	4 058 815
Sum overføringer og disponeringer		1 385 992	4 058 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	13 231 458	13 231 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	30 349	30 349
Sum varige driftsmidler		13 261 807	13 261 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 959 446	1 110 201
Sum finansielle anleggsmidler		1 959 446	1 110 201
Sum anleggsmidler		15 221 253	14 372 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	60 000	260 000
Andre fordringer	8	395 481	368 817
Sum fordringer		455 481	628 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 134	1 338 378
Sum omløpsmidler		1 184 615	1 967 195
SUM EIENDELER		16 405 868	16 339 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 221 062	8 835 070
Sum opptjent egenkapital		9 221 062	8 835 070
Sum egenkapital		9 321 062	8 935 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	6 364 657	6 623 821
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	504 243	601 578
Sum annen langsiktig gjeld		6 868 900	7 225 399
Sum langsiktig gjeld		6 868 900	7 225 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 993
Betalbar skatt	3	37 326	68 366
Skyldige offentlige avgifter		4 580	4 576
Annen kortsiktig gjeld		174 000	77 799
Sum kortsiktig gjeld		215 906	178 734
Sum gjeld		7 084 806	7 404 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 405 868	16 339 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647947

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDICON AS
Forretningsadresse: Kjøiaveien 45
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Geheb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 568 621
MEDICON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		850 000	890 000
Annen driftsinntekt		605 000	545 000
Sum inntekter		1 455 000	1 435 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 480	26 466
Annen driftskostnad	2	1 027 088	957 965
Sum kostnader		1 054 568	984 431
Driftsresultat		400 432	450 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 328 941	3 781 781
Sum finansinntekter		1 328 941	3 781 781
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		32 854	-107 218
Sum finanskostnader		306 055	105 169
Netto finans		1 022 886	3 676 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 423 318	4 127 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 326	68 366
Årsresultat		1 385 992	4 058 815
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	385 992	4 058 815
Sum overføringer og disponeringer		1 385 992	4 058 815



Organisasjonsnr: 981 568 621
MEDICON AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	13 231 458	13 231 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	30 349	30 349
Sum varige driftsmidler		13 261 807	13 261 807

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	1 959 446	1 110 201
Sum finansielle anleggsmidler		1 959 446	1 110 201

Sum anleggsmidler		15 221 253	14 372 008
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	60 000	260 000
Andre fordringer	8	395 481	368 817
Sum fordringer		455 481	628 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 134	1 338 378
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 184 615	1 967 195
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 405 868	16 339 203
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 221 062	8 835 070
Sum opptjent egenkapital		9 221 062	8 835 070



Sum egenkapital		9 321 062	8 935 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	6 364 657	6 623 821
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	504 243	601 578
Sum annen langsiktig gjeld		6 868 900	7 225 399
Sum langsiktig gjeld		6 868 900	7 225 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 993
Betalbar skatt	3	37 326	68 366
Skyldige offentlige avgifter		4 580	4 576
Annen kortsiktig gjeld		174 000	77 799
Sum kortsiktig gjeld		215 906	178 734
Sum gjeld		7 084 806	7 404 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 405 868	16 339 203



Organisasjonsnr: 981 568 621
MEDICON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne C. Tveit Geheb	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Oluf Magnus Geheb	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27480.00	26466.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27480.00	26466.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Anne C. Tveit Geheb, styremedlem			194964.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			194964.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			33184.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	27 480	26 466

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Anne C. Tveit Geheb, styremedlem			194 964

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Lån	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
			33 184

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	37 326	68 366
Årets totale skattekostnad	<u>37 326</u>	<u>68 366</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 423 318	4 127 181
Permanente forskjeller	4 635	4 095
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	32 854	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	37 800	68 477
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 260 000	-2 282 576
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-107 218
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-68 941	-1 499 205
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Årets skattegrunnlag	169 665	310 754
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	37 326	68 366

Side 2



Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 835 070	8 935 070
Årsresultat	0	1 385 992	1 385 992
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 221 062	9 321 062

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne C. Tveit Geheb, styremedlem	500	50 %	50 %
Oluf Magnus Geheb, styreformann	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leilighet i Asker kommune	Leilighet i Oslo kommune	Leilighet i Oslo kommune	Leilighet i Asker kommune	Kunst utsmykning verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	2 562 500	4 337 708	3 331 250	30 349	13 261 807
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	2 562 500	4 337 708	3 331 250	30 349	13 261 807
Balanseført pr. 31.12.	3 000 000	2 562 500	4 337 708	3 331 250	30 349	13 261 807

Eiendommene er ikke avskrevet



Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Malling & Co		
Leietakerrådgivning AS	518 420	459 810
Malling & Co Markets AS	150 000	150 000
Malling & Co Vekst AS	191 656	1 132 365
Kunstverket Galleri AS	200 000	170 360
Crem Eiendom AS	5 660	1 990
Asker Legesenter AS	640 000	44 921
Sum	<u>1 705 736</u>	<u>1 959 446</u>

NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022
Nordea ASA	5 068 837

<i>Annen gjeld</i>	2022
Eiendomshuset Malling & Co. AS, rente- og avdragsfritt	504 243

Kortsiktige fordringer anses som sikre.

NOTE 9 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022
Nordea ASA med pant i eiendommer	6 364 657
Eiendomshuset Malling & Co. AS med pant i aksjer	504 243
Sum pantsikret gjeld	<u>6 868 900</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022
Leilighet i Asker kommune	3 000 000
Leilighet i Oslo kommune	4 337 708
Leilighet i Oslo kommune	2 562 500
Leilighet i Asker kommune	3 331 250
Aksjer i Malling & Co. Leietakerrådgivning AS	459 810
Aksjer i Malling & Co. Markets AS	150 000
Sum	<u>13 841 268</u>