



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP SANDVOLD AS
Forretningsadresse: Knestanggata 61
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	140 535	79 574
Sum kostnader		140 535	79 574
Driftsresultat		-140 535	-79 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 020 000	761 717
Annen renteinntekt		48 903	3 161
Annen finansinntekt		1 163	528 120
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		602 633	1 602 646
Sum finansinntekter		1 672 699	2 895 644
Annen rentekostnad		1 211 711	746 217
Annen finanskostnad		271 220	2 437 102
Sum finanskostnader		1 482 931	3 183 319
Netto finans		189 768	-287 675
Ordinært resultat før skattekostnad		49 233	-367 249
Skattekostnad	17		-459
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 233	-366 790
Årsresultat		49 233	-366 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16		
Overføring til/fra annen egenkapital	16	49 233	-366 790
Sum overføringer og disponeringer		49 233	-366 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 760 637	4 818 212
Sum varige driftsmidler		4 760 637	4 818 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	34 476 553	29 835 333
Investeringer i tilknyttet selskap	8	766 667	666 667
Andre fordringer	10	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		36 243 220	30 502 000
Sum anleggsmidler		41 003 857	35 320 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	17 571 564	14 777 122
Sum fordringer		17 571 564	14 777 122
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		804 759	2 650 002
Sum investeringer		804 759	2 650 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	523 346	922 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 346	922 352
Sum omløpsmidler		18 899 669	18 349 476
SUM EIENDELER		59 903 526	53 669 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	200 000	200 000
Overkurs	16	551 310	551 310
Sum innskutt egenkapital		751 310	751 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	16 205 028	16 155 795
Sum opptjent egenkapital		16 205 028	16 155 795
Sum egenkapital		16 956 338	16 907 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	15 600 000	21 504 888
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	21 504 888
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	21 504 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 094
Betalbar skatt	17		
Utbytte	16		
Annen kortsiktig gjeld	9,11	27 347 188	15 256 601
Sum kortsiktig gjeld		27 347 188	15 257 695
Sum gjeld		42 947 188	36 762 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 903 526	53 669 688



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	191 370 879	190 467 795
Annen driftsinntekt	2	2 368 909	1 703 358
Sum inntekter		193 739 788	192 171 153
Kostnader			
Varekostnad		130 814 782	143 159 770
Lønnskostnad	3	34 715 619	30 896 336
Avskrivning	4,5	959 969	1 339 881
Annen driftskostnad	3, 6	12 129 982	8 936 460
Sum kostnader		178 620 352	184 332 447
Driftsresultat		15 119 436	7 838 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt		470 524	16 009
Annen finansinntekt		675 960	528 120
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		251 902	1 873 680
Sum finansinntekter		1 398 386	2 417 809
Annen rentekostnad		6 811 961	3 002 046
Annen finanskostnad		1 257 300	2 974 852
Sum finanskostnader		8 069 261	5 976 898
Netto finans		-6 670 875	-3 559 089
Ordinært resultat før skattekostnad		8 448 561	4 279 617
Skattekostnad	17	2 265 341	1 652 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 183 220	2 627 019
Årsresultat		6 183 220	2 627 019
Minoritetsinteresser	16	2 379 243	1 820 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 803 977	806 703



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16	-980 000	-65 283
Overføring til/fra annen egenkapital	16	-5 203 220	-2 561 736
Sum overføringer og disponeringer		-6 183 220	-2 627 019



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	48 000	
Sum immaterielle eiendeler		48 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 847 200	44 691 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	2 777 663	1 980 260
Sum varige driftsmidler		55 624 863	46 671 611
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 332 635	9 158 215
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		284 274	
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 597 271	1 597 271
Andre fordringer	10	1 177 998	183 663
Sum finansielle anleggsmidler		11 392 178	10 939 149
Sum anleggsmidler		67 065 041	57 610 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11, 12	148 475 634	153 941 934
Sum varer		148 475 634	153 941 934
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13	11 265 686	33 712 112
Andre fordringer	10	5 393 194	2 397 533
Sum fordringer		16 658 880	36 109 645
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 907 556	4 174 764
Sum investeringer		1 907 556	4 174 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 661 272	7 881 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 661 272	7 881 910
Sum omløpsmidler		182 703 342	202 108 253
SUM EIENDELER		249 768 383	259 719 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	200 000	200 000
Overkurs	16	551 310	551 310
Sum innskutt egenkapital		751 310	751 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	63 615 731	61 548 324
Minoritetsinteresser	16	627 534	2 967 496
Sum opptjent egenkapital		64 243 265	64 515 820
Sum egenkapital		64 994 575	65 267 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	17	2 905 725	4 366 865
Sum avsetninger for forpliktelser		2 905 725	4 366 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	116 155 122	90 832 677
Sum annen langsiktig gjeld		116 155 122	90 832 677
Sum langsiktig gjeld		119 060 847	95 199 542
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	26 908 093	61 852 826
Leverandørgjeld		6 208 740	15 407 185
Betalbar skatt	17	3 441 089	1 124 804
Skyldige offentlige avgifter		4 587 218	3 318 474



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte	16	980 000	65 283
Annen kortsiktig gjeld	9,11	23 587 821	17 483 769
Sum kortsiktig gjeld		65 712 961	99 252 341
Sum gjeld		184 773 808	194 451 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 768 383	259 719 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595051

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP SANDVOLD AS
Forretningsadresse: Knestanggata 61
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	140 535	79 574
Sum kostnader		140 535	79 574
Driftsresultat		-140 535	-79 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 020 000	761 717
Annen renteinntekt		48 903	3 161
Annen finansinntekt		1 163	528 120
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		602 633	1 602 646
Sum finansinntekter		1 672 699	2 895 644
Annen rentekostnad		1 211 711	746 217
Annen finanskostnad		271 220	2 437 102
Sum finanskostnader		1 482 931	3 183 319
Netto finans		189 768	-287 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	17	49 233	-367 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 233	-366 790
Årsresultat		49 233	-366 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16		
Overføring til/fra annen egenkapital	16	49 233	-366 790
Sum overføringer og disponeringer		49 233	-366 790



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	5	4 760 637	4 818 212
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 760 637	4 818 212
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	34 476 553	29 835 333
-----------------------------	---	------------	------------

Investeringer i

tilknyttet selskap

	8	766 667	666 667
--	---	---------	---------

Andre fordringer	10	1 000 000	
------------------	----	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		36 243 220	30 502 000
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		41 003 857	35 320 212
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	10	17 571 564	14 777 122
--	----	------------	------------

Sum fordringer		17 571 564	14 777 122
----------------	--	------------	------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

		804 759	2 650 002
--	--	---------	-----------

Sum investeringer		804 759	2 650 002
-------------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	14	523 346	922 352
--	----	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 346	922 352
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		18 899 669	18 349 476
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		59 903 526	53 669 688
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15, 16	200 000	200 000
--------------	--------	---------	---------



Overkurs	16	551 310	551 310
Sum innskutt egenkapital		751 310	751 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	16 205 028	16 155 795
Sum opptjent egenkapital		16 205 028	16 155 795
Sum egenkapital		16 956 338	16 907 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	15 600 000	21 504 888
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	21 504 888
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	21 504 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 094
Betalbar skatt	17		
Utbytte	16		
Annen kortsiktig gjeld	9,11	27 347 188	15 256 601
Sum kortsiktig gjeld		27 347 188	15 257 695
Sum gjeld		42 947 188	36 762 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 903 526	53 669 688



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	191 370 879	190 467 795
Annen driftsinntekt	2	2 368 909	1 703 358
Sum inntekter		193 739 788	192 171 153
Kostnader			
Varekostnad		130 814 782	143 159 770
Lønnskostnad	3	34 715 619	30 896 336
Avskrivning	4,5	959 969	1 339 881
Annen driftskostnad	3, 6	12 129 982	8 936 460
Sum kostnader		178 620 352	184 332 447
Driftsresultat		15 119 436	7 838 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	7		
Annen renteinntekt		470 524	16 009
Annen finansinntekt		675 960	528 120
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		251 902	1 873 680
Sum finansinntekter		1 398 386	2 417 809
Annen rentekostnad		6 811 961	3 002 046
Annen finanskostnad		1 257 300	2 974 852
Sum finanskostnader		8 069 261	5 976 898
Netto finans		-6 670 875	-3 559 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	17	2 265 341	1 652 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 183 220	2 627 019
Årsresultat		6 183 220	2 627 019
Minoritetsinteresser	16	2 379 243	1 820 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 803 977	806 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	16	-980 000	-65 283
Overføring til/fra annen egenkapital	16	-5 203 220	-2 561 736



Sum overføringer og
disponeringer

-6 183 220

-2 627 019



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	48 000	
Sum immaterielle eiendeler		48 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 847 200	44 691 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	2 777 663	1 980 260
Sum varige driftsmidler		55 624 863	46 671 611
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 332 635	9 158 215
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		284 274	
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 597 271	1 597 271
Andre fordringer	10	1 177 998	183 663
Sum finansielle anleggsmidler		11 392 178	10 939 149
Sum anleggsmidler		67 065 041	57 610 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11, 12	148 475 634	153 941 934
Sum varer		148 475 634	153 941 934
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13	11 265 686	33 712 112
Andre fordringer	10	5 393 194	2 397 533
Sum fordringer		16 658 880	36 109 645
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 907 556	4 174 764
Sum investeringer		1 907 556	4 174 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 661 272	7 881 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 661 272	7 881 910



Sum omløpsmidler		182 703 342	202 108 253
SUM EIENDELER		249 768 383	259 719 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	200 000	200 000
Overkurs	16	551 310	551 310
Sum innskutt egenkapital		751 310	751 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	63 615 731	61 548 324
Minoritetsinteresser	16	627 534	2 967 496
Sum opptjent egenkapital		64 243 265	64 515 820
Sum egenkapital		64 994 575	65 267 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	17	2 905 725	4 366 865
Sum avsetninger for forpliktelser		2 905 725	4 366 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	116 155 122	90 832 677
Sum annen langsiktig gjeld		116 155 122	90 832 677
Sum langsiktig gjeld		119 060 847	95 199 542
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	19	26 908 093	61 852 826
Betalbar skatt	17	6 208 740	15 407 185
Skyldige offentlige avgifter		3 441 089	1 124 804
Utbytte	16	4 587 218	3 318 474
Annen kortsiktig gjeld	9,11	980 000	65 283
Sum kortsiktig gjeld		23 587 821	17 483 769
Sum gjeld		65 712 961	99 252 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 768 383	259 719 013



Organisasjonsnr: 996 193 411
JP SANDVOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

Note
15, 16

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JP Sandvold AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JP Sandvold AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - JP Sandvold AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



JP Sandvold AS



Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2023 for JP Sandvold AS

Virksomhetens art

Morselskapets virksomhet omfatter investering, kjøp og salg av aksjer i andre virksomheter og fast eiendom. Konsernets virksomhet omfatter i tillegg salg av nye boliger, boligbygging og rehabilitering av gammel boligmasse, samt utvikling av tomteområder. I tillegg til morselskapet JP Sandvold AS omfatter konsernet datterselskapene Sandvold Boliger AS, Tømremester Sandvold AS, Sandvold Eiendommer AS, Sandvold Utvikling AS, Sandvold Boliger Buskerud AS, Byggmesteren Hønefoss AS, Glimtstubben AS, Loeshagen AS, Sundvolden Sentrum AS, Hauger Terrasse AS, NL Arkitektur AS, Ulvahaugen AS og Tyrstrand Invest AS. Sandvold Boliger AS er forhandler for Bolig Partner. Alle selskapene i konsernet er lokalisert i Ringerike kommune

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapets resultat etter skatt i 2023 ble kr 46.233, sammenlignet med kr – 366.790 i 2022, og endringen i hovedsak et resultat av finansielle transaksjoner. Konsernets resultat etter skatt i 2023 ble kr 6.183.220, sammenlignet med kr 2.627.019 i 2022. Egenkapitalen både i morselskapet og konsernet er solid. For morselskapet er egenkapitalen pr 31.12.2023 kr 16.956.338, sammenlignet med kr 16.907.105 pr 31.12.2022, mens den for konsernet er kr 64.994.575 mot kr 65.267.130.

Pr. 31.12.2023 ser vi at aktiviteten i bygge bransjen har svekket seg betydelig pga. økte priser på materialer, energi, lønninger, renter, frakt mm. Det vil ta tid før enebolig og tett småhusmarkedet tar seg opp igjen. Leilighetsmarkedet/blokk ser vi har holdt seg overraskende bra.

Vi har også økt forespørsel innen forsikringsoppdrag storskade etter brann/vannskade. Ved oppføring av boliger for kunde stilles det krav til finansieringsbevis, som bidrar til redusert risiko. Selskapet har en økt ordresreserve innen ferdig regulerte felt og tomter som gjør selskapet godt rustet til å sette i gang prosjekter i takt med økt aktivitet i markedet.

Her sitter vi på hele verdikjeden og sikrer derfor god inntjening i fremtidige prosjekter. Kredittrisiko ansees for å være medium, da rentenivået ser ut til å ha flatet ut og nådd toppen. Virksomheten har sikret rentesikringsavtaler slik at man har større forutsigbarhet når det gjelder renter.

Med stor ordresreserve inn i 2024 og Eat-salg (forsikring mm) så er selskapet godt rustet for tiden fremover.

Likviditeten i selskapet er god og vil bli bedre i tiden fremover. Risiko knyttet til dette ansees også å være lav.

For konsernet sin del gjør høy aktivitet innen prosjekt og egenregi at kontantstrømmen preges av økning i varelager og utestående fordringer. Likviditet tilføres via lån fra kredittinstitusjoner.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Selskapet har ikke hatt sykefravær av betydning i 2023.



JP Sandvold AS

Resultatregnskap

Morselskap			Note	Konsern	
2023	2022	Beløp i NOK		2023	2022
		Driftsinntekter			
-	-	Salgsinntekt	2	191 370 879	190 467 795
-	-	Annen driftsinntekt	2	2 368 909	1 703 358
-	-	Sum driftsinntekter		<u>193 739 788</u>	<u>192 171 153</u>
		Driftskostnader			
-	-	Varekostnad		130 814 782	143 159 770
-	-	Lønnskostnad	3	34 715 619	30 896 336
-	-	Avskrivning	4, 5	959 969	1 339 881
140 535	79 574	Annen driftskostnad	3, 6	12 129 982	8 936 460
<u>140 535</u>	<u>79 574</u>	Sum driftskostnader		<u>178 620 352</u>	<u>184 332 447</u>
<u>-140 535</u>	<u>-79 574</u>	Driftsresultat		<u>15 119 436</u>	<u>7 838 706</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
1 020 000	761 717	Inntekt på investering i datterselskap	7	-	-
48 903	3 161	Renteinntekt		470 524	16 009
1 163	528 120	Gevinst ved salg av aksjer		675 960	528 120
602 633	1 602 646	Verdiendring markedsbaserte aksjer		251 902	1 873 680
271 220	2 437 102	Tap ved salg av aksjer		271 220	2 437 102
1 211 711	746 217	Rentekostnad		6 811 961	3 002 046
-	-	Finanskostnad		<u>986 080</u>	<u>537 750</u>
<u>189 768</u>	<u>-287 675</u>	Netto finansposter		<u>-6 670 875</u>	<u>-3 559 089</u>
<u>49 233</u>	<u>-367 249</u>	Resultat før skattekostnad		<u>8 448 561</u>	<u>4 279 617</u>
-	-459	Skattekostnad	17	<u>2 265 341</u>	<u>1 652 598</u>
<u>49 233</u>	<u>-366 790</u>	Årsresultat		<u>6 183 220</u>	<u>2 627 019</u>
		Fordeling			
		Majoritetsinteresser	16	3 803 977	806 703
		Minoritetsinteresser	16	2 379 243	1 820 316
		Overføringer og disponeringer			
-	-	Avsatt utbytte	16	980 000	65 283
49 233	-366 790	Overføringer annen egenkapital	16	<u>5 203 220</u>	<u>2 561 736</u>
<u>49 233</u>	<u>-366 790</u>	Sum		<u>6 183 220</u>	<u>2 627 019</u>



JP Sandvold AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap	2023	2022	Beløp i NOK	Note	Konsern	2023	2022
			Anleggsmidler				
			<i>Immaterielle eiendeler</i>				
	-	-	Lisenser	4	48 000	-	-
	-	-	Sum immaterielle eiendeler		48 000	-	-
			<i>Varige driftsmidler</i>				
4 760 637	4 818 212		Tomter og bygninger	5	27 401 982	27 592 120	
-	-		Eiendom for utleie	5	25 445 218	17 099 231	
-	-		Driftsløsøre, inventar og utstyr	5	2 777 663	1 980 260	
4 760 637	4 818 212		Sum varige driftsmidler		55 624 863	46 671 611	
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
34 476 553	29 835 333		Investering i datterselskap	7	-0	-	
766 667	666 667		Investering i tilknyttet selskap	8	8 332 635	9 158 215	
-	-		Investering i aksjer og andeler	9	1 597 271	1 597 271	
-	-		Lån til tilknyttet selskap		284 274	-	
1 000 000	-		Andre fordringer	10	1 177 998	183 663	
36 243 220	30 502 000		Sum finansielle anleggsmidler		11 392 178	10 939 149	
41 003 857	35 320 212		Sum anleggsmidler		67 065 040	57 610 760	
			Omløpsmidler				
-	-		Tomter under utvikling		80 256 912	60 520 166	
-	-		Pågående prosjekter	11, 12	68 218 722	93 421 768	
			<i>Fordringer</i>				
-	-		Kundefordringer	13	7 494 329	5 927 103	
-	-		Opptjent, ikke fakturert inntekt	12	3 771 357	27 785 009	
17 571 564	14 777 122		Andre fordringer	10	5 393 194	2 397 533	
17 571 564	14 777 122		Sum fordringer		16 658 880	36 109 645	
			<i>Investeringer</i>				
804 759	2 650 002		Markedsbaserte aksjer		1 907 556	4 174 764	
804 759	2 650 002		Sum investeringer		1 907 556	4 174 764	
523 346	922 352		Bankinnskudd	14	15 661 272	7 881 910	
18 899 669	18 349 476		Sum omløpsmidler		182 703 342	202 108 253	
59 903 526	53 669 688		Sum eiendeler		249 768 382	259 719 013	



JP Sandvold AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2023	2022	Beløp i NOK	Note	2023	2022	
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
200 000	200 000	Aksjekapital	15, 16	200 000	200 000	
551 310	551 310	Overkurs	16	551 310	551 310	
<u>751 310</u>	<u>751 310</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>751 310</u>	<u>751 310</u>	
<i>Opptjent egenkapital</i>						
16 205 028	16 155 795	Annen egenkapital	16	63 615 731	61 548 324	
<u>16 205 028</u>	<u>16 155 795</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>63 615 731</u>	<u>61 548 324</u>	
-	-	Minoritetsinteresser	16	627 534	2 967 496	
<u>16 956 338</u>	<u>16 907 105</u>	Sum egenkapital		<u>64 994 575</u>	<u>65 267 130</u>	
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
-	-	Utsatt skatt	17	2 905 725	4 366 865	
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>2 905 725</u>	<u>4 366 865</u>	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
15 600 000	21 504 888	Gjeld til kredittinstitusjoner	19	116 155 122	90 832 677	
<u>15 600 000</u>	<u>21 504 888</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>116 155 122</u>	<u>90 832 677</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	19	26 908 093	61 852 826	
-	1 094	Leverandørgjeld		6 208 740	15 407 185	
-	-	Fakturert, ikke opptjent inntekt		797 815	131 260	
-	-	Betalbar skatt	17	3 441 089	1 124 804	
-	-	Skyldige offentlige avgifter		4 587 218	3 318 474	
-	-	Avsatt utbytte	16	980 000	65 283	
<u>27 347 188</u>	<u>15 256 601</u>	Annen kortsiktig gjeld	9, 11	<u>22 790 006</u>	<u>17 352 509</u>	
<u>27 347 188</u>	<u>15 257 695</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>65 712 961</u>	<u>99 252 341</u>	
<u>42 947 188</u>	<u>36 762 583</u>	Sum gjeld		<u>184 773 808</u>	<u>194 451 883</u>	
<u>59 903 526</u>	<u>53 669 688</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>249 768 382</u>	<u>259 719 013</u>	

søndag 31. desember 2023

Hønefoss, 28. juni 2024

John-Petter Sandvold
styrets leder



JP Sandvold AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap	Beløp i NOK		Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
49 233	-367 249	Resultat før skattekostnad	6 581 459	3 814 704
-	-884 169	Periodens betalte skatt	-1 124 804	-4 040 387
-	-	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	925 580	526 250
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	959 969	1 339 881
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	-2 200	-3 646 847
271 220	1 909 947	Gevinst/tap ved salg av aksjer	271 220	1 909 947
-1 094	693	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	19 380 836	-61 141 856
11 154 648	-13 257 606	Endring i andre tidsavgrensninger	-1 304 534	-19 099 704
11 474 007	-12 598 384	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	25 687 527	-80 338 013
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-57 500	-
57 575	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	252 562	3 646 847
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 014 093	-1 136 601
4 495 627	12 141 995	Innbetalinger ved salg av aksjer	4 495 627	2 666 698
-10 521 326	-3 371 012	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-6 352 121	-4 089 980
-	-	Inn-/utbetalinger av utlån	-284 274	-
-5 968 124	8 770 983	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-11 959 799	1 086 964
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	6 429 360	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	79 600 000	30 371 480
-5 904 888	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-54 277 555	-4 394 895
-	-	Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld	12 622 373	58 854 193
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-47 567 106	-11 242 134
-	-	Innbetaling ved salg av minoritetsinteresse	3 935 205	2 550 000
-	-	Utbetaling ved kjøp av minoritetsinteresse	-196 000	-
-	-2 000 000	Utbetaling av utbytte	-65 283	-2 884 696
-5 904 888	4 429 360	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 948 366	73 253 948
-399 005	601 959	Netto endring i likvider i året	7 779 362	-5 997 101
922 352	320 394	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	7 881 910	13 879 011
523 346	922 352	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	15 661 272	7 881 910



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme prinsippene som morselskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2023

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som opptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggskontrakter/prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revunderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Det tas ikke fortjeneste på usolgte egenregiprojekter. Opptjent, ikke fakturert inntekt og fakturert, ikke opptjent inntekt er klassifisert på egne linjer i balansen.

Renter på byggelån er aktivert som prosjekter i arbeid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2023

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning er ført opp under annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	191 370 879	190 398 772
-	-	2 368 909	1 772 381
-	-	<u>193 739 788</u>	<u>192 171 153</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
-	-	193 739 788	192 171 153
-	-	<u>193 739 788</u>	<u>192 171 153</u>

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	28 541 710	25 958 821
-	-	4 311 689	4 072 227
-	-	682 515	649 580
-	-	1 179 705	215 708
-	-	<u>34 715 619</u>	<u>30 896 336</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 51 i konsernet.

Konsern

Konsernet har i 2023 mottatt kr. 609 744 i lærling- og arbeidstreningsstøtte.

Tilsvarende beløp i 2022 var kr. 501 232.

Beløpet inngår som reduksjon av andre ytelser.

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	705 550	705 546
-	-	14 058	14 058
-	-	8 479	8 321
-	-	<u>728 087</u>	<u>727 925</u>

Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og tilfredsstillende kravene i denne lov.

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
50 600	46 000	556 300	496 500
-	-	289 930	244 585

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret for konsernet.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern

Immaterielle eiendeler	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-
Tilganger	57 500	57 500
Anskaffelseskost 31.12.	57 500	57 500
Akk. Avskrivning 31.12.	9 500	9 500
Balanseført verdi 31.12.	48 000	48 000
Årets avskrivninger	9 500	9 500
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	5 år Lineær	

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 818 212	4 818 212
Avganger	-57 575	-57 575
Anskaffelseskost 31.12.	4 760 637	4 760 637
Akk. Avskrivning 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	4 760 637	4 760 637
Årets avskrivninger	-	-
Årets nedskrivninger	-	-

Tomter avskrives ikke

Konsern

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Eiendom for utleie	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 749 235	17 702 331	5 960 502	52 412 068
Tilganger	0	8 552 887	1 461 206	10 014 093
Avganger	-57 575	0	-194 987	-252 562
Anskaffelseskost 31.12.	28 691 660	26 255 218	7 226 721	62 173 599
Akk. Avskrivning 31.12.	1 289 678	810 000	4 449 058	6 548 736
Balanseført verdi 31.12.	27 401 982	25 445 218	2 777 663	55 624 863
Årets avskrivninger	132 563	206 900	611 006	950 469
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 10 år	Ingen avskrivning	Lineær 3-10 år	

Tomter avskrives ikke.



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Leiekostnader

Morselskap		Konsern		
2023	2022	2023	2022	
-	-	Husleie	796 570	760 093
-	-	Leie av transportmidler	417 874	383 675

Konsernet driver sin virksomhet fra leide lokaler. Konsernets leasing av transportmidler er å betrakte som operasjonell.

Note 7 - Datterselskap

Direkte eie		Eier-/stemme-andel		Bokført egenkapital		Bokført verdi
Kontor	andel	Resultat 2023	2023	2023	pr. 31.12.	
Sandvold Boliger AS	Ringerike	90,1 %	1 256 395	34 241 022	406 914	
Tømrermester Sandvold AS	Ringerike	70,0 %	1 129 597	8 565 070	589 452	
Byggmesteren Hønefoss AS	Ringerike	51,0 %	1 135 099	3 722 319	4 788 000	
Sandvold Utvikling AS	Ringerike	73,0 %	-377 321	3 276 163	2 701 100	
Sandvold Boliger Buskerud AS	Ringerike	75,0 %	1 545 651	4 554 138	750 000	
Sandvold Eiendommer AS	Ringerike	82,0 %	236 344	4 286 210	1 316 340	
Ulvahaugen AS	Ringerike	100,0 %	-12 583	30 000	17 133 429	
Glimtstubben AS	Ringerike	100,0 %	5 958 017	8 175 408	5 472 839	
Sundvolden Sentrum AS	Ringerike	100,0 %	-723 393	100 000	1 058 979	
Tyristrand Invest AS	Ringerike	51,0 %	-285 468	-261 066	25 500	
Hauger Terrasse AS	Ringerike	100,0 %	15	24 445	30 000	
NL Arkitektur AS	Ringerike	51,0 %	215 343	607 273	204 000	
Sum bokført verdi i morselskapet						34 476 553

I 2023 er det gitt lån til Ulvahaugen på mnok 6.

Indirekte eie

Loeshagen AS	Ringerike	100 %	7 175 500
--------------	-----------	-------	-----------

Note 8 - Tilknyttet selskap

Konsern

Tilknyttet selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Kontor	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Hollerud Boligtomter AS	2018	Ringerike	46 %	3 747 954
Nokkaneset AS	2014	Ringerike	33 %	-216 013
Noresund Fjordutsikt AS	2021	Ringerike	50 %	5 013 714
Knausen Hotel AS	2022	Ringerike	33 %	-213 020
Sum bokført verdi i morselskapet				8 332 635



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2023

	Hollerud			
	Knausen Hotel AS	Boligtomter AS	Nokkaneset AS	Noresund Fjordutsikt AS
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-357 540	-132 219	-397 337	-38 484
Årets resultatandel	-357 540	-132 219	-397 337	-38 484
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	44 521	3 880 173	181 324	5 052 198
Tilgang/avgang	100 000	-	-	-
Årets resultatandel	-357 540	-132 219	-397 337	-38 484
Kapitalendring	-	-	-	-
Utgående balanse 31.12.	-213 020	3 747 954	-216 013	5 013 714

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Konsern

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Gledeshuset Eiendom AS	6,1 %	1 594 271
Øvrige aksjer, uspesifisert		3 000
Sum balanseført verdi		<u>1 597 271</u>

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	-	685 004
-	-	-	159 803
-	-	67 944	43 867
-	-	688 535	138 535
<u>1 000 027</u>	<u>100 335</u>	<u>4 636 715</u>	<u>1 370 323</u>
1 000 027	100 335	5 393 194	2 397 532
			Sum kortsiktige fordringer

Note 11 - Pågående prosjekter

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	61 286 317	81 380 032
-	-	1 409 255	8 299 628
-	-	5 508 150	3 727 108
-	-	15 000	15 000
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>68 218 722</u>	<u>93 421 768</u>
			Sum



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Prosjekter i arbeid

Konsern

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

<i>Prosjekter i arbeid på balansedagen</i>	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	11 385 455	72 169 101
Kostnader på igangværende prosjekter	8 594 143	61 578 551
Resultatført på igangværende prosjekter	<u>2 791 312</u>	<u>10 590 550</u>

Igangværende tilvirkningskontrakter ved årsslutt er i regnskapet periodisert med følgende verdier:

Opptjent, ikke fakturert kontraktsinntekt	3 771 357	27 785 009
Forskudd fra kunder	797 815	131 260
Avsatt garantiansvar	1 500 000	1 500 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og estimerte totale kontraktskostnader på prosjektet.

Konsernet har pr. 31.12.2023 totalt 5 igangværende prosjekter som er periodisert etter løpende avregning.

Note 13 - Kundefordringer

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
-	-	Vurdert til pålydende	7 509 329	5 942 103
-	-	Avsatt til dekning av usikre fordringer	15 000	15 000
<u>-</u>	<u>-</u>	Bokført verdi	<u>7 494 329</u>	<u>5 927 103</u>

Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
-	-	Bundne skattetrekksmidler	1 151 470	978 476
-	-	Ubenyttet kassekreditt	6 261 597	3 036 519

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
John-Petter Sandvold, styrets leder	100	100,0 %	100,0 %
Sum	<u>100</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	551 310	16 155 795	16 907 105
Årsresultat			49 233	49 233
Egenkapital 31.12.	200 000	551 310	16 205 028	16 956 338

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
EK 01.01.	200 000	551 310	61 548 322	2 967 496	65 267 130
Årsresultat			3 803 977	2 379 243	6 183 220
Tilgang minoritet				196 000	196 000
Avgang minoritet				-3 935 205	-3 935 205
Andre endringer			-756 571		-756 571
Avsatt utbytte			-980 000	-980 000	-1 960 000
EK 31.12.	200 000	551 310	63 615 727	627 534	64 994 575

Note 17 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2023	2022			2023	2022
-	-	Betalbar skatt på årets resultat		3 729 661	1 295 562
-	-	Endring i utsatt skatt		-1 464 320	357 495
-	-459	For mye/lite avsatt tidligere år		-	-459
-	-459	Årets totale skattekostnad		2 265 341	1 652 598
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>					
49 233	-367 249	Ordinært resultat før skattekostnad		8 448 561	5 305 743
261 695	306 842	Permanente forskjeller		3 499 769	1 355 891
-	-	Tilbakeføring av innteksført utbytte			
-	-	3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmeto		-	-
-	-	Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av		-	-
-602 633	-	Verdiendring finansielle instrumenter		-602 633	-
-1 020 000	-761 717	Resultatført konsernbidrag		-	-
-	-	Endring i midlertidige forskjeller		4 120 790	-2 203 864
-1 311 705	-822 124	Sum		15 466 487	4 457 770
1 311 689	761 717	Mottatt konsernbidrag			
-	-	Benyttet underskudd til fremføring		-543 163	-59 895
-16	-60 407	Årets skattegrunnlag		14 923 324	4 397 875
-	-	Betalbar skatt (22 % i år, 22 % i fjor)		3 441 095	1 124 805



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2023

		<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
-	-	Driftsmidler inkl. goodwill	954 471	626 717
-	-	Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	2 791 312	10 590 550
-	-	Fordringer	-15 000	-15 000
-	-	Merverdier tomter og bygninger	6 667 667	9 746 046
-	-	Regnskapsmessige avsetninger	-1 500 000	-1 500 000
-	-	Sum	13 207 863	20 407 004
-60 423	-60 407	Akkumulert fremførbart underskudd	-907 767	-747 353
60 423	60 407	Inntektsført avsatt utbytte	907 769	189 736
-	-	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	13 207 865	19 849 387
-	-	Utsatt skatt (22 % i år, 22 % i fjor)	2 905 724	4 366 865
-	-	Herav 22% utsatt skattefordel	-	-
-	-	Herav 22% utsatt skatt	-2 905 725	-4 366 865

Note 18 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	-	-
2 286 800	761 717	-	-
-	-	-	-
2 286 800	761 717	-	-
<i>Gjeld</i>			
2 758 815	-	-	-
21 726 716	13 656 966	-	-
24 485 531	13 656 966	-	-
<i>Gjeld til eier</i>			
1 470 640	1 570 640	-	-
1 470 640	1 570 640	-	-
<i>Transaksjoner med nærstående konsernselskaper</i>			
-	-	23 895 597	29 519 180
-	-	334 449	386 701



JP Sandvold AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 19 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
15 600 000	21 504 888	116 155 122	90 832 677
-	-	26 908 093	61 852 826
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>			
4 760 637	4 818 212	64 367 078	66 500 001
-	-	84 563 563	84 189 637
-	-	12 076 216	31 458 855
-	-	5 100 000	5 100 000
<u>4 760 637</u>	<u>4 818 212</u>	<u>166 106 857</u>	<u>187 248 493</u>
-	-	3 950 135	19 799 533
-	-	3 851 435	3 851 435
		3 540 538	1 166 200

JP Sandvold AS har pantsatt aksjene i Glimtstubben AS og Ulvahaugen AS som sikkerhet for lånet.

Konsernets garantier i forbindelse med løpende prosjekter i datterselskap er sikret med pant i følgende eiendeler i datterselskapet:

2023	2022	2023	2022
-	-	1 201 737	806 165
-	-	2 680 046	2 046 314

All gjeld i konsernet forventes innfridd innen 5 år fra balansedag.

Note 20 - Fremtidsutsikter

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av konsernet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Konsernet har inngått rentesikringsavtaler i 2023 og 2024 knyttet til deler av konsernets langsiktige gjeld.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.