



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 241 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND-ESPEDALEN AS  
Forretningsadresse: 2658 ESPEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Aspesletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			635 442
Annen driftsinntekt			1 664
<b>Sum inntekter</b>			<b>637 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	39 599	524 745
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		269 158	134 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 757</b>	<b>659 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 757</b>	<b>-22 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	2 468
Annen finansinntekt		1 790	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803</b>	<b>2 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 159	622 754
Annen rentekostnad		94 085	55 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 244</b>	<b>678 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 441</b>	<b>-675 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 001 199</b>	<b>-698 203</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 001 199</b>	<b>-698 203</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 001 199</b>	<b>-698 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 001 199</b>	<b>-698 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 001 199</b>	<b>-698 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-1 001 199	-698 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 001 199</b>	<b>-698 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 070 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 070 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 073 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>18 419 400</b>	<b>15 349 365</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		149 666	149 666
Konsernfordringer		3 275 548	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 425 214</b>	<b>149 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 555	289 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 555</b>	<b>289 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 953 170</b>	<b>15 788 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 956 170</b>	<b>18 861 792</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		5 869 398	3 595 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 569 398</b>	<b>5 295 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 569 398</b>	<b>5 295 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 831 608	12 031 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 331 608</b>	<b>13 531 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 331 608</b>	<b>13 531 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 283	3 194
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 881	32 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 164</b>	<b>35 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 386 772</b>	<b>13 566 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 956 170</b>	<b>18 861 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 241 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND-ESPEDALEN AS  
2658 ESPEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Aspesletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 241 171  
STRAND-ESPEDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			635 442
Annen driftsinntekt			1 664
<b>Sum inntekter</b>			<b>637 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	39 599	524 745
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		269 158	134 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 757</b>	<b>659 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 757</b>	<b>-22 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	2 468
Annen finansinntekt		1 790	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803</b>	<b>2 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 159	622 754
Annen rentekostnad		94 085	55 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 244</b>	<b>678 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 441</b>	<b>-675 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 001 199</b>	<b>-698 203</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 001 199</b>	<b>-698 203</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 001 199</b>	<b>-698 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 001 199</b>	<b>-698 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 001 199</b>	<b>-698 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 001 199	-698 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 001 199</b>	<b>-698 203</b>



Organisasjonsnr: 990 241 171  
STRAND-ESPEDALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 070 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 070 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 073 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>18 419 400</b>	<b>15 349 365</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		149 666	149 666
Konsernfordringer		3 275 548	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 425 214</b>	<b>149 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 555	289 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 555</b>	<b>289 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 953 170</b>	<b>15 788 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 956 170</b>	<b>18 861 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		5 869 398	3 595 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 569 398</b>	<b>5 295 048</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 569 398</b>	<b>5 295 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 831 608	12 031 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 331 608</b>	<b>13 531 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 331 608</b>	<b>13 531 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 283	3 194
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 881	32 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 164</b>	<b>35 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 386 772</b>	<b>13 566 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 956 170</b>	<b>18 861 792</b>



Organisasjonsnr: 990 241 171  
STRAND-ESPEDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Strand-Espedalen AS

Org.nr.: 990 241 171

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Strand-Espedalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	635 442
Annen driftsinntekt		0	1 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>637 106</b>
Varekostnad	1	39 599	524 745
Annen driftskostnad		269 158	134 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 757</b>	<b>659 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 757</b>	<b>-22 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	2 468
Annen finansinntekt		1 790	199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		600 159	622 754
Annen rentekostnad		94 085	55 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-692 441</b>	<b>-675 712</b>
Resultat før skattekostnad		-1 001 199	-698 203
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 001 199</b>	<b>-698 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 001 199	698 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 001 199</b>	<b>-698 203</b>



## Balanse Strand-Espedalen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 070 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>3 070 035</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 000</u>	<u>3 073 035</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	18 419 400	15 349 365
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		149 666	149 666
Konsernfordringer		3 275 548	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 425 214</u>	<u>149 666</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 555	289 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>21 953 170</u>	<u>15 788 757</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>21 956 170</u>	<u>18 861 792</u>



## Balanse Strand-Espedalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		5 869 398	3 595 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 569 398</b>	<b>5 295 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 569 398</b>	<b>5 295 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 831 608	12 031 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 331 608</b>	<b>13 531 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 283	3 194
Annen kortsiktig gjeld		50 881	32 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 164</b>	<b>35 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 386 772</b>	<b>13 566 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 956 170</b>	<b>18 861 792</b>

30.06.2024  
Styret i Strand-Espedalen AS

\_\_\_\_\_  
Martinus Bækken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Terje Aspesletten  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per-Jarle Aspesletten  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Tomter inkl grunnarbeid	15 349 365	15 349 365
Egenregi prosjekt	3 070 035	0
<b>Sum varelager</b>	<b>18 419 400</b>	<b>15 349 365</b>

Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av varer/fremerarbeid	39 599	164 745
Beholdningsendring varelager	0	360 000
<b>Sum varekostnad</b>	<b>39 599</b>	<b>524 745</b>

Av varebeholdning består kr 15 349 365,- av prosjektkostnader ifbm. utvikling og salg av eiendom bokført til kostpris. Beholdningen nedskrives i takt med salg av tomter.

Pr. 31.12.2023 er kr. 3 070 035 av varelageret stilt som sikkerhet til Nordea.



## Note 2 Lønnskostnader

Strand-Espedalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 001 199	-698 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 141	-58 926
Mottatt konsernbidrag	3 275 548	2 166 627
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 227 209	-1 409 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-720 621	-450 797
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	720 621	450 797
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-188 563	-235 704	-47 141
<b>Sum</b>	<b>-188 563</b>	<b>-235 704</b>	<b>-47 141</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 825 743	-14 052 952	-2 227 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 014 306	14 288 656	2 274 350
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 700 000	3 595 048	5 295 048
Årets resultat		-1 001 199	-1 001 199
Konsernbidrag mottatt		3 275 548	3 275 548
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 700 000</b>	<b>5 869 397</b>	<b>7 569 397</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	12 831 608	12 031 449
<b>Sum</b>	<b>14 331 608</b>	<b>13 531 449</b>

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 1 500 000,- bokført verdi av eiendeler utgjør kr 3 070 035,-

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strand-Espedalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>1 700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aspesletten Holding AS	1 550	91,2	91,2
Strand-espedalen Holding AS	150	8,8	8,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>