



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 6
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 142 009	
Sum inntekter		9 142 009	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		7 560 430	
Lønnskostnad	1	1 560 000	
Annen driftskostnad		29 181	
Sum kostnader		9 149 611	0
Driftsresultat		-7 602	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	
Annen rentekostnad		4 253	
Sum finanskostnader		4 253	
Netto finans		-4 177	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 779	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 534	57
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 245	-57
Årsresultat		-9 245	-57
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 245	-57
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 093	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 152	-57
Sum overføringer og disponeringer		-9 245	-57



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 853	1 319
Sum immaterielle eiendeler		3 853	1 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 245 606	4 998 874
Sum varige driftsmidler		7 245 606	4 998 874
Sum anleggsmidler		7 249 459	5 000 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 725	
Andre kortsiktige fordringer		313 263	
Sum fordringer		379 988	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 899	2 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 899	2 084
Sum omløpsmidler		643 888	2 084
SUM EIENDELER		7 893 347	5 002 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 152
Udekket tap		8 093	
Sum opptjent egenkapital		-8 093	1 152
Sum egenkapital		236 337	245 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 052 688	4 239 026
Leverandørgjeld		27 738	376 217
Annen kortsiktig gjeld		1 576 583	141 453
Sum kortsiktig gjeld		7 657 010	4 756 696
Sum gjeld		7 657 010	4 756 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 893 347	5 002 277



Andersen Eiendom Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale da de ikke er pliktig på grunn av fravær av lønnskostnader.



Andersen Eiendom Invest AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 560 000	0

Ytelser til ledende personer: Det er avsatt totalt kr 1 560 000 i lønn til daglig leder og styreleder, for arbeidsinnsats fra selskapets oppstart. Forventes utbetalt ved ferdigstillelse og salg av nåværende prosjekter.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 779
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 334
= Inntekt	-13 114

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 534
= Ordinær skattekostnad	-2 534
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	-4 418	245 582
Anvendt til årsresultat		-9 245	-9 245
Pr 31.12.	250 000	-13 663	236 337

Noter for Andersen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 917072582



Andersen Eiendom Invest AS

Noter 2018

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Utestående fordringer	1 335	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 851	5 737
= Grunnlag utsatt skatt	-17 516	-5 737
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 516	5 737
= Grunnlag utsatt skattefordel	17 516	5 737
Utsatt skattefordel	3 853	1 320
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	3 853	1 319

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 250 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ellingvåg AS	856 142 612	125 000	50,00 %
Andersen B Invest	916 957 718	125 000	50,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån, som pr 31.12.18, er på kr 6 052 688.



Andersen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 142 009	0
Sum driftsinntekter		9 142 009	0
Driftskostnader			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		7 560 430	0
Lønnskostnad	1	1 560 000	0
Annen driftskostnad		29 181	0
Sum driftskostnader		9 149 611	0
DRIFTSRESULTAT		(7 602)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 253	0
Sum finanskostnader		4 253	0
NETTO FINANSPOSTER		(4 177)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 779)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 534)	57
ORDINÆRT RESULTAT		(9 245)	(57)
ARSRESULTAT		(9 245)	(57)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(1 152)	(57)
Fremføring av udekket tap	3	(8 093)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(9 245)	(57)



Andersen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 853	1 319
Sum immaterielle eiendeler		3 853	1 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 245 606	4 998 874
Sum varige driftsmidler		7 245 606	4 998 874
SUM ANLEGGSMIDLER		7 249 459	5 000 193
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		66 725	0
Andre kortsiktige fordringer		313 263	0
Sum fordringer		379 988	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 899	2 084
SUM OMLØPSMIDLER		643 888	2 084
SUM EIENDELER		7 893 347	5 002 277



Andersen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1 152
Udekket tap		(8 093)	0
Sum opptjent egenkapital		(8 093)	1 152
SUM EGENKAPITAL		236 337	245 582
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 052 688	4 239 026
Leverandørgjeld		27 738	376 217
Annen kortsiktig gjeld		1 576 583	141 453
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 657 010	4 756 696
SUM GJELD		7 657 010	4 756 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 893 347	5 002 277

KVALØYA den 30.06.2019

Åge Wilhelm Andersen
Styreleder

Belinda Andersen
Styremedlem/Daglig Leder



**Årsregnskap 2018
for
Andersen Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 917072582

Utarbeidet av:

Kystregnskap Da
Autorisert regnskapsførerselskap
Kobbevegen 5
9100 KVALØYSLETTA
Organisasjonsnr. 981972430