



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 321 570
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALLANDSHEIA B4
Forretningsadresse: Kallandsheia 22-30
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Svalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	376 967	183 000
Sum inntekter		376 967	183 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	154 321	154 461
Sum kostnader		154 321	154 461
Driftsresultat		222 647	28 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	230
Sum finansinntekter		0	230
Annen finanskostnad		0	124
Sum finanskostnader		0	124
Netto finans		0	106
Ordinært resultat før skattekostnad		222 646	28 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 646	28 645
Årsresultat	4	222 647	28 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-222 647	-28 645
Sum overføringer og disponeringer		-222 647	-28 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	19 381	227 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 861	93 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 861	93 438
Sum omløpsmidler	4	148 243	320 681
SUM EIENDELER		148 243	320 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		140 570	-82 077
Sum egenkapital	5	140 570	-82 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	398 724
Sum annen langsiktig gjeld		0	398 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	398 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 059	4 030
Annen kortsiktig gjeld		1 614	4
Sum kortsiktig gjeld	4	7 673	4 034
Sum gjeld		7 673	402 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 243	320 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618953

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 321 570
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALLANDSHEIA B4
Forretningsadresse: Kallandsheia 22-30
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Svalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 916 321 570
SAMEIET KALLANDSHEIA B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	376 967	183 000
Sum inntekter		376 967	183 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	154 321	154 461
Sum kostnader		154 321	154 461
Driftsresultat		222 647	28 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	230
Sum finansinntekter		0	230
Annen finanskostnad		0	124
Sum finanskostnader		0	124
Netto finans		0	106
Ordinært resultat før skattekostnad		222 646	28 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 646	28 645
Årsresultat	4	222 647	28 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-222 647	-28 645
Sum overføringer og disponeringer		-222 647	-28 645



Organisasjonsnr: 916 321 570
SAMEIET KALLANDSHEIA B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	19 381	227 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 861	93 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 861	93 438
Sum omløpsmidler	4	148 243	320 681
SUM EIENDELER		148 243	320 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		140 570	-82 077
Sum egenkapital	5	140 570	-82 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	398 724
Sum annen langsiktig gjeld		0	398 724
Sum langsiktig gjeld		0	398 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 059	4 030
Annen kortsiktig gjeld		1 614	4
Sum kortsiktig gjeld	4	7 673	4 034
Sum gjeld		7 673	402 758



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

148 243

320 681



Organisasjonsnr: 916 321 570
SAMEIET KALLANDSHEIA B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 115 SAMEIET KALLANDSHEIA B4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		192 000	183 000	192 000	192 000
Andre driftsinntekter	1	184 967	0	0	0
Sum inntekter		376 967	183 000	192 000	192 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		16 500	16 563	17 000	17 500
Vedlikehold/serviceavtaler	2	29 751	38 934	74 900	59 000
Kabel-tv/Internett		51 970	47 980	49 000	56 000
Forsikring		34 015	30 657	30 000	36 000
Strøm		15 053	14 668	14 000	16 500
Renhold, fellesareal		0	416	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 893	0	0
Drift maskiner		0	179	0	0
Andre driftsutgifter	3	7 032	2 171	7 100	7 000
Sum driftskostnader		154 320	154 460	192 000	192 000
Driftsresultat		222 647	28 540	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	230	0	0
Rentekostnad		0	124	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	106	0	0
Årsresultat	4	222 647	28 645	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	5	-222 647	-28 645	0	0
Sum disponering av resultat		-222 647	-28 645	0	0

SAMEIET KALLANDSHEIA B4



Balanserapport klient 115 SAMEIET KALLANDSHEIA B4

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 200	213 757
Til gode av forretningsfører		210	0
Andre fordringer	6	15 971	13 487
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		128 861	93 438
Sum omløpsmidler	4	148 243	320 681
SUM EIENDELER		148 243	320 681

SAMEIET KALLANDSHEIA B4



Balanserapport klient 115 SAMEIET KALLANDSHEIA B4

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-82 077	-82 077
Årets resultat		222 647	0
Sum egenkapital	5	140 570	-82 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	398 724
Sum langsiktig gjeld		0	398 724
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 614	4
Leverandørgjeld		6 059	4 030
Sum kortsiktig gjeld	4	7 673	4 034
Sum gjeld		7 673	402 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 243	320 681

Sted: _____, dato: _____

Kim Svalde
Styreleder

Therese Ringsby
Nestleder

Silje Karina Nydal
Styremedlem

SAMEIET KALLANDSHEIA B4



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 184 967 er differansen mellom erstatningsoppgjør fra 2020 kr 1 014 000 og utførte utbedringer i 2020 og 2021 kr 829 033.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	1 868
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	19 175
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 901	3 578
6626 SKADEDYRKONTROLL	18 275	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	3 200	7 500
6630 BRØYTING	6 375	6 813
Sum	29 751	38 934



Noter 2022

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	210
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 914	1 961
7790 ANDRE KOSTNADER	5 119	0
Sum	7 032	2 171

Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	316 647	74 245
Årets resultat	222 647	28 645
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-398 724	213 757
B. Årets endringer i disponible midler	-176 077	242 402
C. Disponible midler UB	140 570	316 647
Omløpsmidler	148 243	320 681
- Kortsiktig gjeld	7 673	4 034
Disponible midler 31.12	140 570	316 647

Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	-82 077	-110 722
Årets resultat	222 647	28 645
Sum egenkapital 31.12	140 570	-82 077

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KALLANDSHEIA B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KALLANDSHEIA B4

Styreleder	Kim Svalde (sign.)	07.04.2023
Styremedlem	Silje Karina Nydal (sign.)	07.04.2023
Styremedlem	Therese Ringsby (sign.)	07.04.2023



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Kallandsheia B4

Kristiansand, 27. februar 2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Kallandsheia B4 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.


Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 222.647. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12. 2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12. 2022.

Sørlandet Boligbyggelag


Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører