



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 162 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORGÅRDEN LURØY AS
Forretningsadresse: Hagaveien 2
8766 LURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 830	273 509
Annen driftsinntekt		1 414 401	
Sum inntekter		1 564 231	273 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1		248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 808	71 800
Annen driftskostnad		262 789	295 141
Sum kostnader		279 597	367 189
Driftsresultat		1 284 634	-93 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 233	100
Sum finansinntekter		1 233	100
Annen rentekostnad		64 323	81 422
Sum finanskostnader		64 323	81 422
Netto finans		-63 090	-81 322
Resultat før skattekostnad	3	1 221 544	-175 001
Skattekostnad på resultat	3	171 914	
Årsresultat	4	1 049 630	-175 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 630	-175 001
Totalresultat		1 049 630	-175 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		759 014	
Udekket tap		440 616	-175 001
Overført fra annen egenkapital		-150 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 049 630	-175 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	783 192	1 011 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		124 301
Sum varige driftsmidler	2	783 192	1 135 599
Sum anleggsmidler		783 192	1 135 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	27 200
Andre kortsiktige fordringer		13 270	4 517
Sum fordringer		14 270	31 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 482	34 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 482	34 631
Sum omløpsmidler		376 752	66 347
SUM EIENDELER		1 159 944	1 201 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	405 000	405 000
Overkurs	4		150 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	555 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		440 616
Sum opptjent egenkapital	4		-440 616
Sum egenkapital	4	405 000	114 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	171 914	
Sum avsetninger for forpliktelser		171 914	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		976 232
Øvrig langsiktig gjeld	6		100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6		1 076 232
Sum langsiktig gjeld		171 914	1 076 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 017	9 310
Utbytte		574 014	
Annen kortsiktig gjeld			2 020
Sum kortsiktig gjeld		583 031	11 330
Sum gjeld		754 945	1 087 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 944	1 201 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453588

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 162 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORGÅRDEN LURØY AS
Forretningsadresse: Hagaveien 2
8766 LURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 162 849
DOKTORGÅRDEN LURØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 830	273 509
Annen driftsinntekt		1 414 401	
Sum inntekter		1 564 231	273 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1		248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 808	71 800
Annen driftskostnad		262 789	295 141
Sum kostnader		279 597	367 189
Driftsresultat		1 284 634	-93 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 233	100
Sum finansinntekter		1 233	100
Annen rentekostnad		64 323	81 422
Sum finanskostnader		64 323	81 422
Netto finans		-63 090	-81 322
Resultat før skattekostnad	3	1 221 544	-175 001
Skattekostnad på resultat	3	171 914	
Årsresultat	4	1 049 630	-175 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 630	-175 001
Totalresultat		1 049 630	-175 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		759 014	
Udekket tap		440 616	-175 001
Overført fra annen egenkapital		-150 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 049 630	-175 001



Organisasjonsnr: 927 162 849
DOKTORGÅRDEN LURØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	783 192	1 011 298
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		124 301
Sum varige driftsmidler	2	783 192	1 135 599

Sum anleggsmidler		783 192	1 135 599
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 000	27 200
Andre kortsiktige fordringer		13 270	4 517
Sum fordringer		14 270	31 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 482	34 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 482	34 631

Sum omløpsmidler		376 752	66 347
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 159 944	1 201 946
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	405 000	405 000
Overkurs	4		150 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	555 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		440 616
Sum opptjent egenkapital	4		-440 616

Sum egenkapital	4	405 000	114 384
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	171 914	
Sum avsetninger for forpliktelser		171 914	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		976 232
Øvrig langsiktig gjeld	6		100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6		1 076 232
Sum langsiktig gjeld		171 914	1 076 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 017	9 310
Utbytte		574 014	
Annen kortsiktig gjeld			2 020
Sum kortsiktig gjeld		583 031	11 330
Sum gjeld		754 945	1 087 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 944	1 201 946



Organisasjonsnr: 927 162 849
DOKTORGÅRDEN LURØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Peter Wright
2025-02-25

 BankID Signing
Nils Henning Høvik
2025-04-29

Årsregnskap 2024

Doktorgården Lurøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 162 849



RESULTATREGNSKAP

DOKTORGÅRDEN LURØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		149 830	273 509
Annen driftsinntekt		1 414 401	0
Sum driftsinntekter		1 564 231	273 509
Lønnskostnad	1	0	248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 808	71 800
Annen driftskostnad		262 789	295 141
Sum driftskostnader		279 597	367 189
Driftsresultat		1 284 634	-93 680
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 233	100
Annen rentekostnad		64 323	81 422
Resultat av finansposter		-63 090	-81 322
Resultat før skattekostnad	3	1 221 544	-175 001
Skattekostnad på resultat	3	171 914	0
Resultat		1 049 630	-175 001
Årsresultat	4	1 049 630	-175 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		440 616	0
Avsatt til utbytte		759 014	0
Overført til udekket tap		0	175 001
Overført fra annen egenkapital		150 000	0
Sum overføringer		1 049 630	-175 001



BALANSE 31.12.

DOKTORGÅRDEN LURØY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	783 192	1 011 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	124 301
Sum varige driftsmidler	2	783 192	1 135 599
Sum anleggsmidler		783 192	1 135 599
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 000	27 200
Andre kortsiktige fordringer		13 270	4 517
Sum fordringer		14 270	31 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 482	34 631
Sum omløpsmidler		376 752	66 347
Sum eiendeler		1 159 944	1 201 946



BALANSE 31.12.

DOKTORGÅRDEN LURØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	405 000	405 000
Overkurs	4	0	150 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	555 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	0	-440 616
Sum opptjent egenkapital	4	0	-440 616
Sum egenkapital	4	405 000	114 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	171 914	0
Sum avsetning for forpliktelser		171 914	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	976 232
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	0	1 076 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 017	9 310
Utbytte		574 014	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 020
Sum kortsiktig gjeld		583 031	11 330
Sum gjeld		754 945	1 087 562
Sum egenkapital og gjeld		1 159 944	1 201 946

Lurøy, 22.02.2025
Styret i Doktorgården Lurøy AS

Peter Wright
Styreleder

Nils-Henning Høvik
Styremedlem



Doktorgården Lurøy AS
Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	248
Sum	0	248

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 133 198	155 401	1 288 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	500 000		500 000
- Avgang i året	711 298	155 401	866 699
= Anskaffelseskost 31.12.24	921 900	0	921 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	138 708		138 708
= Bokført verdi 31.12.24	783 192	0	783 192



Doktorgården Lurøy AS
Noter til årsregnskapet 2024

Årets ordinære avskrivninger	16 808	16 808
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	171 914	0
Skattekostnad ordinært resultat	171 914	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 221 544	-175 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 125 210	964
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 334	0
Skattepliktig inntekt	0	-174 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 261	41 202	34 941
Gevinst – og tapskonto	1 160 150	0	-1 160 150
Sum	1 166 412	41 202	-1 125 210
Akkumulert fremførbart underskudd	-384 984	-481 318	-96 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	440 116	440 116
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	781 428	0	-781 428
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	171 914	0	-171 914

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Doktorgården Lurøy AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	405 000	150 000		-440 616	114 384
Årets resultat		-150 000	759 014	440 616	1 049 630
Utbytte			-759 014		-759 014
Pr 31.12.2024	405 000	0	0	0	405 000

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DOKTORGÅRDEN LURØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 240	125,0	405 000
Sum	3 240		405 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buvegan Holding AS	1 620	50,0	50,0
Just Wright AS	1 620	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 240	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til SpareBank 1 Helgeland	0	976 232
Gjeld til Lurøy Kommune	0	100 000
Sum	0	1 076 232

Langsiktig gjeld til Sparebank 1 Helgeland og til Lurøy Kommune er innfridd i sin helhet i 2024.