



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 038 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 73 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 73
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 384	276 944
Sum inntekter		296 384	276 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	105 412	81 345
Sum kostnader		105 412	81 345
Driftsresultat		190 971	195 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	281 583	213 316
Sum finanskostnader		281 583	213 316
Netto finans		-281 583	-213 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 612	-17 715
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 612	-17 715
Årsresultat		-90 612	-17 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 612	-17 715
Totalresultat		-90 612	-17 715
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-90 612	-17 715
Sum overføringer og disponeringer		-90 612	-17 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	6 518 224	6 518 224
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		6 518 224	6 518 224
Sum anleggsmidler		6 518 224	6 518 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	501	
Andre kortsiktige fordringer	1	6 566	6 107
Sum fordringer		7 067	6 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	376 601	211 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 601	211 160
Sum omløpsmidler		383 668	217 267
SUM EIENDELER		6 901 892	6 735 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	108 327	17 715
Sum innskutt egenkapital		138 327	47 715
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	167 939	258 551
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		167 939	258 551
Sum egenkapital		306 266	306 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig gjeld i konsern	11	6 589 552	6 397 425
Sum annen langsiktig gjeld		6 589 552	6 397 425
Sum langsiktig gjeld		6 589 552	6 397 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		74	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Forskudd fra kunder		6 000	21 800
Sum kortsiktig gjeld		6 074	31 800
Sum gjeld		6 595 626	6 429 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 901 892	6 735 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150707

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 038 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 73 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 73
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 384	276 944
Sum inntekter		296 384	276 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	105 412	81 345
Sum kostnader		105 412	81 345
Driftsresultat		190 971	195 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	281 583	213 316
Sum finanskostnader		281 583	213 316
Netto finans		-281 583	-213 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-90 612	-17 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 612	-17 715
Årsresultat		-90 612	-17 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 612	-17 715
Totalresultat		-90 612	-17 715
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-90 612	-17 715
Sum overføringer og disponeringer		-90 612	-17 715



Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7, 12 6 518 224 6 518 224

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende 7

installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 7

Sum varige driftsmidler 6 518 224 6 518 224

Sum anleggsmidler 6 518 224 6 518 224

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 1, 8 501

Andre kortsiktige 1 6 566 6 107

fordringer 7 067 6 107

Sum fordringer 7 067 6 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 6 376 601 211 160

l. 6 376 601 211 160

Sum bankinnskudd, 376 601 211 160

kontanter og lignende 376 601 211 160

Sum omløpsmidler 383 668 217 267

SUM EIENDELER 6 901 892 6 735 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 10

Overkurs 10

Annen innskutt egenkapital 10 108 327 17 715

Sum innskutt egenkapital 138 327 47 715



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	167 939	258 551
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		167 939	258 551
Sum egenkapital		306 266	306 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig gjeld i konsern	11	6 589 552	6 397 425
Sum annen langsiktig gjeld		6 589 552	6 397 425
Sum langsiktig gjeld		6 589 552	6 397 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		74	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Forskudd fra kunder		6 000	21 800
Sum kortsiktig gjeld		6 074	31 800
Sum gjeld		6 595 626	6 429 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 901 892	6 735 491



Organisasjonsnr: 925 038 288
KONGENS GATE 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kongens Gate 73 AS

Org.nr.: 925 038 288



Årsrapport 2021 for Kongens Gate 73 AS

Virksomhetens art

Kongens Gate 73 AS er et eiendomsselskap som eier Kongensgate 73 i Kristiansand. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 90 612 i 2021 mot et underskudd på kr 17 715 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 276 944 i 2020 til kr 296 384 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 901 892 mot kr 6 735 491 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 4,4% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 4 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 03.03.2022
Styret i Kongens Gate 73 AS

Else Berit Bø Uppstad
Styreleder

Torleiv Bø
Styremedlem

Svein Arne Uppstad
Styremedlem

Pål Inge Bø
Styremedlem / Daglig leder



Resultatregnskap			
Kongens Gate 73 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		296 384	276 944
Sum driftsinntekter		<u>296 384</u>	<u>276 944</u>
Annen driftskostnad	5, 8	105 412	81 345
Sum driftskostnader		<u>105 412</u>	<u>81 345</u>
Driftsresultat		<u>190 971</u>	<u>195 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	281 583	213 316
Resultat av finansposter		<u>-281 583</u>	<u>-213 315</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 612	-17 715
Ordinært resultat		<u>-90 612</u>	<u>-17 715</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-90 612</u>	<u>-17 715</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		90 612	17 715
Sum overføringer		<u>-90 612</u>	<u>-17 715</u>



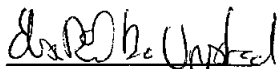

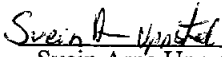
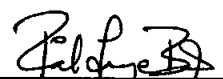
Balanse			
Kongens Gate 73 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	6 518 224	6 518 224
Sum varige driftsmidler		<u>6 518 224</u>	<u>6 518 224</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 518 224</u>	<u>6 518 224</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	501	0
Andre kortsiktige fordringer	1	6 566	6 107
Sum fordringer		<u>7 067</u>	<u>6 107</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	376 601	211 160
Sum omløpsmidler		<u>383 668</u>	<u>217 267</u>
Sum eiendeler		<u>6 901 892</u>	<u>6 735 491</u>

**Balanse**

Kongens Gate 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	108 327	17 715
Sum innskutt egenkapital		<u>138 327</u>	<u>47 715</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	167 939	258 551
Sum opptjent egenkapital		<u>167 939</u>	<u>258 551</u>
Sum egenkapital		<u>306 266</u>	<u>306 266</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern	11	6 589 552	6 397 425
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 589 552</u>	<u>6 397 425</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Forskudd fra kunder		6 000	21 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 074</u>	<u>31 800</u>
Sum gjeld		<u>6 595 626</u>	<u>6 429 225</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 901 892</u>	<u>6 735 491</u>

Kristiansand, 03.03.2022

 Else Berit Bø Uppstad Styreleder	 Torleiv Bø Styremedlem	 Svein Arne Uppstad Styremedlem
 Pål Inge Bø Styremedlem / Daglig leder		

Kongens Gate 73 AS Side 5



Noter for 2021 Kongens Gate 73 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2021 Kongens Gate 73 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har oppfylt kravene til obligatorisk tjenestepensjon, i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Gate 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wadi AS	3 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 19 093 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 20 000 revisjon for 2021 og kr 9 093 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 256 (inkl. mva).

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2021
Kongens Gate 73 AS

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	744 000	5 774 224	6 518 224
= Anskaffelseskost 31.12.21	744 000	5 774 224	6 518 224
= Bokført verdi 31.12.21	744 000	5 774 224	6 518 224

Grunnet at verdien på forretningseiendommer og leiligheter er vesentlig høyere enn bokførte verdier er det besluttet å ikke avskrive på forretningseiendommer for inneværende år.

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	501	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	501	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2021
Kongens Gate 73 AS

Note 9 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 612	-17 715
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	90 612	17 715
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 935	-3 897
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 935	3 897
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	17 715	258 551	306 266
Mottatt konsernbidrag		90 612		90 612
Overført fra annen egenkapital		0	-90 612	-90 612
Egenkapital 31.12.	30 000	108 327	167 939	306 266



Noter for 2021 Kongens Gate 73 AS

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2021	2020
Take Off AS	6 589 552	6 397 425
Sum gjeld	6 589 552	6 397 425

Rentekostnad	2021	2020
Take Off AS	281 583	213 316
Sum rentekostnad	281 583	213 316

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 518 224	6 518 224
Totalt	6 518 224	6 518 224

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for morselskapet Wadi AS sin gjeld og søsterselskapet Take Off AS sin gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 20.000.000.



GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 73 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kongens Gate 73 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 90 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2021 - Kongens Gate 73 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



TRQ REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

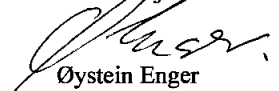
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 03.03.2022

Pro-Revisjon AS


Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2021 - Kongens Gate 73 AS, side 2