



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 185 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNERSTONE ASK AS  
Forretningsadresse: Frydenlundveien 13  
1815 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umair Chaudry Aslam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 357	184 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 357</b>	<b>184 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 800	16 384
Annen driftskostnad		111 325	12 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 125</b>	<b>28 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 232</b>	<b>156 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		324 283	100 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 283</b>	<b>100 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 166</b>	<b>-100 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 066</b>	<b>56 151</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 435	12 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 631</b>	<b>43 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>125 631</b>	<b>43 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 631</b>	<b>43 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 631</b>	<b>43 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 631	43 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 631</b>	<b>43 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 956 651	7 005 451
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 956 651</b>	<b>7 005 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 956 651</b>	<b>7 005 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 022	-9 000
Andre kortsiktige fordringer		3 109	
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 131</b>	<b>-9 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 101	282 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 101</b>	<b>282 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 232</b>	<b>273 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 268 883</b>	<b>7 279 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 429	43 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 429</b>	<b>43 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>199 429</b>	<b>73 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 456	7 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 456</b>	<b>7 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 640 519	
Øvrig langsiktig gjeld			1 650 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 640 519</b>	<b>1 650 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 657 975</b>	<b>1 657 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		5 385 368	5 506 813
Leverandørgjeld		923	-13 306
Betalbar skatt	3	25 188	5 144
Annen kortsiktig gjeld			49 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 411 479</b>	<b>5 548 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 069 454</b>	<b>7 205 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 268 883</b>	<b>7 279 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 185 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNERSTONE ASK AS  
Forretningsadresse: Frydenlundveien 13  
1815 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umair Chaudry Aslam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 829 185 962  
CORNERSTONE ASK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 357	184 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 357</b>	<b>184 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 800	16 384
Annen driftskostnad		111 325	12 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 125</b>	<b>28 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 232</b>	<b>156 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		324 283	100 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 283</b>	<b>100 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 166</b>	<b>-100 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	161 066	56 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 435</b>	<b>12 353</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>125 631</b>	<b>43 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 631</b>	<b>43 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 631</b>	<b>43 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 631	43 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 631</b>	<b>43 798</b>



Organisasjonsnr: 829 185 962  
CORNERSTONE ASK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 956 651 7 005 451

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **6 956 651** **7 005 451**

**Sum anleggsmidler** **6 956 651** **7 005 451**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 120 022 -9 000

Andre kortsiktige

fordringer 3 109

**Sum fordringer** **123 131** **-9 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 189 101 282 725

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **189 101** **282 725**

**Sum omløpsmidler** **312 232** **273 725**

**SUM EIENDELER** **7 268 883** **7 279 176**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 169 429 43 798



Sum opptjent egenkapital		169 429	43 798
Sum egenkapital	4	199 429	73 798
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 456	7 209
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 456	7 209
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 640 519	
Øvrig langsiktig gjeld			1 650 019
Sum annen langsiktig gjeld		1 640 519	1 650 019
Sum langsiktig gjeld		1 657 975	1 657 228
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		5 385 368	5 506 813
Leverandørgjeld		923	-13 306
Betalbar skatt	3	25 188	5 144
Annen kortsiktig gjeld			49 500
Sum kortsiktig gjeld		5 411 479	5 548 151
Sum gjeld		7 069 454	7 205 379
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 268 883</b>	<b>7 279 176</b>



Organisasjonsnr: 829 185 962  
CORNERSTONE ASK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Cornerstone Ask AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 185 962



## RESULTATREGNSKAP

### CORNERSTONE ASK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		645 357	184 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>645 357</b>	<b>184 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 800	16 384
Annen driftskostnad		111 325	12 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 125</b>	<b>28 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 232</b>	<b>156 240</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	86
Annen renteinntekt		117	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	100 175
Annen rentekostnad		324 283	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-324 166</b>	<b>-100 089</b>
Resultat før skattekostnad		161 066	56 151
Skattekostnad på resultat	3	35 435	12 353
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>125 631</b>	<b>43 798</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 631	43 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 631</b>	<b>43 798</b>



### BALANSE

#### CORNERSTONE ASK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 956 651	7 005 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 956 651</b>	<b>7 005 451</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 956 651</b>	<b>7 005 451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		120 022	-9 000
Andre kortsiktige fordringer		3 109	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 131</b>	<b>-9 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 101	282 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 232</b>	<b>273 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 268 883</b>	<b>7 279 176</b>



## BALANSE

### CORNERSTONE ASK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		169 429	43 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 429</b>	<b>43 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>199 429</b>	<b>73 798</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	17 456	7 209
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 640 519	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 650 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 640 519</b>	<b>1 650 019</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatån		5 385 368	5 506 813
Leverandørgjeld		923	-13 306
Betalbar skatt	3	25 188	5 144
Annen kortsiktig gjeld		0	49 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 411 479</b>	<b>5 548 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 069 454</b>	<b>7 205 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 268 883</b>	<b>7 279 176</b>

Askim, 30.06.2024  
Styret i Cornerstone Ask AS

Umair Chaudry Aslam  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Cornerstone Ask AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 021 835	7 021 835
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 021 835</b>	<b>7 021 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	65 184	65 184
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 956 651</b>	<b>6 956 651</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 800	48 800
Avskrivningsplan	saldo 2%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 188	5 144
Endring i utsatt skatt	10 247	7 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 435</b>	<b>12 353</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 066	56 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 594	-48 170
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 170	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 490</b>	<b>7 981</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 188	5 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 188</b>	<b>5 144</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	79 345	80 939	1 594
<b>Sum</b>	<b>79 345</b>	<b>80 939</b>	<b>1 594</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-48 170	-48 170
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>79 345</b>	<b>32 769</b>	<b>-46 576</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 456</b>	<b>7 209</b>	<b>-10 247</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	43 798	73 798
Årets resultat				125 631	125 631
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>169 429</b>	<b>199 429</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CORNERSTONE ASK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



UMCA HOLDING AS	30	100,0	100,0
-----------------	----	-------	-------