



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 1  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 027 177	1 828 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 027 177</b>	<b>1 828 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 600	259 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	851 407	359 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 007</b>	<b>619 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 170</b>	<b>1 208 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263</b>	
Annen rentekostnad		471 000	466 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 000</b>	<b>466 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 737</b>	<b>-466 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 433</b>	<b>742 478</b>
Skattekostnad på resultat	4	97 972	163 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 461</b>	<b>579 124</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>347 461</b>	<b>579 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 461</b>	<b>579 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 461</b>	<b>579 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			579 124
Avsatt til annen egenkapital		347 461	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		347 461	579 124



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 595 842	13 855 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 595 842</b>	<b>13 855 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		44 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 639 842</b>	<b>13 855 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 992	88 218
Andre kortsiktige fordringer		49 608	39 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 600</b>	<b>127 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 462	198 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 462</b>	<b>198 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 062</b>	<b>325 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 965 904</b>	<b>14 180 928</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 994 243	1 646 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 994 243</b>	<b>1 646 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 024 243</b>	<b>1 676 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	373 594	361 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 594</b>	<b>361 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 321 529	11 302 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 321 529</b>	<b>11 302 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 695 123</b>	<b>11 663 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 127	61 717
Betalbar skatt	4	85 411	145 860
Skyldig offentlige avgifter			54 007
Annen kortsiktig gjeld	8		579 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 538</b>	<b>840 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 941 661</b>	<b>12 504 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 965 904</b>	<b>14 180 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 1  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 892 697  
ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 027 177	1 828 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 027 177</b>	<b>1 828 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 600	259 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	851 407	359 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 007</b>	<b>619 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 170</b>	<b>1 208 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263</b>	
Annen rentekostnad		471 000	466 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 000</b>	<b>466 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 737</b>	<b>-466 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	445 433	742 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 972</b>	<b>163 354</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>347 461</b>	<b>579 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 461</b>	<b>579 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 461</b>	<b>579 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			579 124
Avsatt til annen egenkapital		347 461	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 461</b>	<b>579 124</b>



Organisasjonsnr: 912 892 697  
ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	13 595 842	13 855 442
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 595 842</b>	<b>13 855 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		44 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>44 000</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 639 842</b>	<b>13 855 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 992	88 218
Andre kortsiktige			
fordringer		49 608	39 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 600</b>	<b>127 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		130 462	198 070
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>130 462</b>	<b>198 070</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 062</b>	<b>325 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 965 904</b>	<b>14 180 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 994 243	1 646 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 994 243</b>	<b>1 646 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 024 243</b>	<b>1 676 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	373 594	361 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 594</b>	<b>361 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 321 529	11 302 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 321 529</b>	<b>11 302 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 695 123</b>	<b>11 663 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 127	61 717
Betalbar skatt	4	85 411	145 860
Skyldig offentlige avgifter			54 007
Annen kortsiktig gjeld	8		579 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 538</b>	<b>840 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 941 661</b>	<b>12 504 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 965 904</b>	<b>14 180 928</b>



Organisasjonsnr: 912 892 697  
ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Årvollskogen 96 Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 892 697**



## Resultatregnskap

Årvollskogen 96 Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 027 177	1 828 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 027 177</b>	<b>1 828 111</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 600	259 600
Annen driftskostnad	2	851 407	359 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 111 007</b>	<b>619 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 170</b>	<b>1 208 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263	0
Annen rentekostnad		471 000	466 123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-470 737</b>	<b>-466 123</b>
Resultat før skattekostnad		445 433	742 478
Skattekostnad på resultat	4	97 972	163 354
<b>Resultat</b>		<b>347 461</b>	<b>579 124</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>347 461</b>	<b>579 124</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	579 124
Avsatt til annen egenkapital		347 461	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>347 461</b>	<b>579 124</b>



### Balanse

Årvollskogen 96 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 595 842	13 855 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 595 842</b>	<b>13 855 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		44 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 639 842</b>	<b>13 855 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 992	88 218
Andre kortsiktige fordringer		49 608	39 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 600</b>	<b>127 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 462	198 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 062</b>	<b>325 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 965 904</b>	<b>14 180 928</b>



## Balanse

Årvollskogen 96 Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 994 243	1 646 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 994 243</b>	<b>1 646 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 024 243</b>	<b>1 676 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	373 594	361 033
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>373 594</b>	<b>361 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 321 529	11 302 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 321 529</b>	<b>11 302 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 127	61 717
Betalbar skatt	4	85 411	145 860
Skyldig offentlige avgifter		0	54 007
Annen kortsiktig gjeld	8	0	579 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 538</b>	<b>840 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 941 661</b>	<b>12 504 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 965 904</b>	<b>14 180 928</b>

Ski, 28.02.2024

Styret i Årvollskogen 96 Eiendom AS

Sokrates Kalenderidis

styreleder



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Landsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023, og følgelig ble det ikke utbetalt noen godtgjørelse. Det var heller ingen utbetalinger til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert pensjonsordning etter kravene i loven.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ingen godtgjørelse til revisor.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekn. innstall.	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 437 000	4 543 000	3 420 000	16 400 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 437 000</b>	<b>4 543 000</b>	<b>3 420 000</b>	<b>16 400 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 687 384	1 116 774	0	2 804 158
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 749 616</b>	<b>3 426 226</b>	<b>3 420 000</b>	<b>13 595 842</b>
Årets avskrivninger	168 740	90 860	0	259 600
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>168 740</b>	<b>90 860</b>	<b>0</b>	<b>259 600</b>
Avskrivningsperiode	50 år	50 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 411	145 860
Endring i utsatt skatt	12 561	17 494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>97 972</b>	<b>163 354</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 433	742 478
Permanente forskjeller	-108	40
Endring i midlertidige forskjeller	-57 092	-79 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>388 233</b>	<b>662 999</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 411	145 860
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 411</b>	<b>145 860</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 698 152	1 641 061	-57 092
<b>Sum</b>	<b>1 698 152</b>	<b>1 641 061</b>	<b>-57 092</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 698 152</b>	<b>1 641 061</b>	<b>-57 092</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>373 594</b>	<b>361 033</b>	<b>-12 560</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 646 782	1 676 782
Årets resultat				347 461	347 461
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 994 243</b>	<b>2 024 243</b>

## Note 6 Pantstillelser, garantier etc.

Selskapets eiendom er pr 31.12. stillet som sikkerhet for gjeld i annet selskap. Panteobligasjonen pålydende er MNOK 18 og bokført verdi av pantsatte eiendeler er MNOK 13,6



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årvollskogen 96 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vålerveien 147 AS	100	100,0

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld	2023	2022
Gjeld til morselskap	11 321 529	11 302 405
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	579 124
<b>Sum</b>	<b>11 321 529</b>	<b>11 881 529</b>