



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSVINGEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V.SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 625	20 875
Sum kostnader		21 625	20 875
Driftsresultat		-21 625	-20 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-292 793	96 231 708
Annen renteinntekt		7 187	16 925
Annen finansinntekt			981 121
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 394	347 529
Annen finanskostnad		-2 981 703	5 007 128
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 600 703	91 875 097
Ordinært resultat før skattekostnad		2 579 078	91 854 222
Skattekostnad på ordinært resultat		821 246	19 048 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 757 832	72 805 840
Årsresultat		1 757 832	72 805 840
Totalresultat		1 757 832	72 805 840
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 864 002	82 134 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 170	-9 328 160
Sum overføringer og disponeringer		1 757 832	72 805 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 991 499	92 493 034
Investeringer i tilknyttet selskap		2 437 861	28 456 152
Sum finansielle anleggsmidler		13 429 360	120 949 186
Sum anleggsmidler		13 429 360	120 949 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 683	460 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 683	460 786
Sum omløpsmidler		112 683	460 786
SUM EIENDELER		13 542 043	121 409 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		7 759 929	7 759 929
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 859 929	7 859 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		106 170
Sum opptjent egenkapital			106 170
Sum egenkapital		7 859 929	7 966 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 562 470	2 996 866
Sum avsetninger for forpliktelser		2 562 470	2 996 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		729 898	5 147 007
Kortsiktig konserngjeld		2 389 746	105 300 000
Sum kortsiktig gjeld		3 119 644	110 447 007
Sum gjeld		5 682 114	113 443 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 542 043	121 409 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484391

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSVINGEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V.SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 981 930 495
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 625	20 875
Sum kostnader		21 625	20 875
Driftsresultat		-21 625	-20 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-292 793	96 231 708
Annen renteinntekt		7 187	16 925
Annen finansinntekt			981 121
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 394	347 529
Annen finanskostnad		-2 981 703	5 007 128
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 600 703	91 875 097
Ordinært resultat før skattekostnad		2 579 078	91 854 222
Skattekostnad på ordinært resultat		821 246	19 048 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 757 832	72 805 840
Årsresultat		1 757 832	72 805 840
Totalresultat		1 757 832	72 805 840
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 864 002	82 134 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 170	-9 328 160
Sum overføringer og disponeringer		1 757 832	72 805 840



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	106 170
Sum opptjent egenkapital		106 170
Sum egenkapital	7 859 929	7 966 099
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 562 470	2 996 866
Sum avsetninger for forpliktelser	2 562 470	2 996 866
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	729 898	5 147 007
Kortsiktig konserngjeld	2 389 746	105 300 000
Sum kortsiktig gjeld	3 119 644	110 447 007
Sum gjeld	5 682 114	113 443 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 542 043	121 409 972



Organisasjonsnr: 981 930 495
BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet

Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Bjørnegårdsvingen AS inngår i konsolideringen

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

Bjørnegårdsvingen AS

Organisasjonsnr.: 981 930 495



Til generalforsamlingen i Bjørnegårdsvingen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnegårdsvingen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-2 850	0
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		-2 850	0
Annen driftskostnad	1	-18 775	-20 875
DRIFTSRESULTAT		-21 625	-20 875
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		-292 793	96 231 708
Annen renteinntekt		7 187	16 925
Renteinntekt fra felleskontrollert virksomhet		0	981 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-95 394	-347 529
Annen finanskostnad		2 981 703	-5 007 128
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 600 703	91 875 097
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 579 078	91 854 222
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-821 246	-19 048 382
ÅRSRESULTAT		1 757 832	72 805 840
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-106 170	-9 328 160
Avgitt konsernbidrag		1 864 002	82 134 000
SUM OVERFØRINGER		1 757 832	72 805 840



Balanse pr. 31.12.


	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		10 991 499	92 493 034
Investering i felleskontrollert virksomhet	5	<u>2 437 861</u>	<u>28 456 152</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>13 429 360</u>	<u>120 949 186</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>13 429 360</u>	<u>120 949 186</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>112 683</u>	<u>460 786</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>112 683</u>	<u>460 786</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>112 683</u>	<u>460 786</u>
SUM EIENDELER		<u>13 542 043</u>	<u>121 409 972</u>

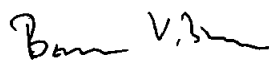


Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	<u>7 759 929</u>	<u>7 759 929</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>7 859 929</u>	<u>7 859 929</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>0</u>	<u>106 170</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>0</u>	<u>106 170</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>7 859 929</u>	<u>7 966 099</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	<u>2 562 470</u>	<u>2 996 866</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>2 562 470</u>	<u>2 996 866</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	729 898	5 147 007
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 389 746</u>	<u>105 300 000</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 119 644</u>	<u>110 447 007</u>
SUM GJELD		<u>5 682 114</u>	<u>113 443 873</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 542 043</u>	<u>121 409 972</u>

OSLO, 31.12.2022 / 12.05.2023
Styret for BJØRNEGÅRDSVINGEN AS


Sigurd B. Stray
Styreformann


Børre V. Skjolden
Styremedlem


John Rasmus Aurdal
Styremedlem

BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 -Honorar

Lovpålagt revisjon inkl. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer inkl.mva	2 375
Sum honorar til revisor	<u>13 775</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021
Resultatforskjeller deltakerliknede selskaper	(2 625 663)	(4 219 447)
Gevinst-/tapskonto	14 273 252	17 841 565
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	<u>11 647 589</u>	<u>13 622 118</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	2 562 470	2 996 866
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	2 562 470	2 996 866
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	2 579 078	91 854 222
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	(2 389 746)	(105 300 000)
Skattemessig resultat deltakerliknende selskap	1 388 152	122 644 200
Utbetaling fra deltakerliknende selskap	0	(90 000 000)
3% skattepliktig utdeling fra deltakerliknet selskap	860 838	961 264
Regnskapsmessig nedskrivning/reversering nedskrivning andeler	(2 981 709)	5 007 117
Innteksføring av gevinst-/tapskonto	3 568 313	4 460 391
Regnskapsmessig gevinst/tap ved salg aksjer	292 793	(6 231 708)
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>3 317 719</u>	<u>23 395 486</u>
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	729 898	5 147 007
Skatteeffekt av konsernbidrag	525 744	23 166 000
Endring utsatt skatt	(434 396)	(9 264 625)
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	<u>821 246</u>	<u>19 048 381</u>



BJØRNEGÅRDSVINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	7 759 929	106 170	7 966 099
Årets resultat	0	0	1 757 832	1 757 832
Avgitt konsernbidrag	0	0	(1 864 002)	(1 864 002)
Egenkapital 31.12	100 000	7 759 929	0	7 859 929

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Rådhusseidommene AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Bjørnegårdsvingen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4 i Oslo.

Note 5 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Verdi i balansen
Bjørnegårdssvingen 11-13 ANS	Oslo	50 %	5 963 416	4 875 721	2 437 861