



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 849 036
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KEISERAAS INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Egil Keiseraas, Skytterhusveien 9A 1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 549	14 737
Sum kostnader		16 549	14 737
Driftsresultat		-16 549	-14 737
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 000 000	
Sum finanskostnader		2 000 000	
Netto finans		-2 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 016 549	-14 737
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 016 549	-14 737
Årsresultat		-2 016 549	-14 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 016 549	-14 737
Totalresultat		-2 016 549	-14 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-2 016 549	-14 737
Sum overføringer og disponeringer		-2 016 549	-14 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 762 259	7 762 259
Sum finansielle anleggsmidler		5 762 259	7 762 259
Sum anleggsmidler		5 762 259	7 762 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Kundefordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 538	132 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 538	132 087
Sum omløpsmidler		115 538	132 087
SUM EIENDELER		5 877 797	7 894 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	37 953	37 953
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	5 563 527	5 563 527
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 601 480	5 601 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 134 462	882 087
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-1 134 462	882 087
Sum egenkapital		4 467 019	6 483 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 410 779	1 410 779
Sum kortsiktig gjeld		1 410 779	1 410 779
Sum gjeld		1 410 779	1 410 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 877 797	7 894 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616163

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 849 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Egil Keiseraas,
Skytterhusveien 9A
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 921 849 036
KEISERAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 549	14 737
Sum kostnader		16 549	14 737
Driftsresultat		-16 549	-14 737
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 000 000	
Sum finanskostnader		2 000 000	
Netto finans		-2 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 016 549	-14 737
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 016 549	-14 737
Årsresultat		-2 016 549	-14 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 016 549	-14 737
Totalresultat		-2 016 549	-14 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-2 016 549	-14 737
Sum overføringer og disponeringer		-2 016 549	-14 737



Organisasjonsnr: 921 849 036
KEISERAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 762 259	7 762 259
Sum finansielle anleggsmidler		5 762 259	7 762 259
Sum anleggsmidler		5 762 259	7 762 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Kundefordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 538	132 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 538	132 087
Sum omløpsmidler		115 538	132 087
SUM EIENDELER		5 877 797	7 894 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	37 953	37 953
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	5 563 527	5 563 527
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 601 480	5 601 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 134 462	882 087
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-1 134 462	882 087
Sum egenkapital		4 467 019	6 483 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 410 779	1 410 779
Sum kortsiktig gjeld		1 410 779	1 410 779
Sum gjeld		1 410 779	1 410 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 877 797	7 894 346



Organisasjonsnr: 921 849 036
KEISERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Keiseraas Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: J5BLV-M2IM2-FKA7M-BM8C1-JHT6C-M8YM4

Org.nr. : 921 849 036



Resultatregnskap

Keiseraas Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	16 549	14 737
Sum driftskostnader		16 549	14 737
Driftsresultat		-16 549	-14 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 000 000	0
Resultat av finansposter		-2 000 000	0
Resultat før skattekostnad		-2 016 549	-14 737
Resultat		-2 016 549	-14 737
Årsresultat		-2 016 549	-14 737
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 016 549	14 737
Sum overføringer		-2 016 549	-14 737

Penneo Dokumentnøkkel: J5BLV-M2IM2-FKA7M-BM8C1-JHT6C-M8YM4



Balanse
Keiseraas Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 762 259	7 762 259
Sum finansielle anleggsmidler		5 762 259	7 762 259
Sum anleggsmidler		5 762 259	7 762 259
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 538	132 087
Sum omløpsmidler		115 538	132 087
Sum eiendeler		5 877 797	7 894 346

Penneo Dokumentnøkkel: J5BLV-M2IM2-FKA7M-BM8C1-JHT6C-M8YM4



Balanse

Keiseraas Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	37 953	37 953
Overkurs	5	5 563 527	5 563 527
Sum innskutt egenkapital		5 601 480	5 601 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 134 462	882 087
Sum opptjent egenkapital		-1 134 462	882 087
Sum egenkapital		4 467 019	6 483 568
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 410 779	1 410 779
Sum kortsiktig gjeld		1 410 779	1 410 779
Sum gjeld		1 410 779	1 410 779
Sum egenkapital og gjeld		5 877 797	7 894 346

Styret i Keiseraas Invest AS

Svein Egil Keiseraas
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: J5BLV-M2IM2-FKA7M-BM8C1-JHT6C-M8YM4



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av salg av aksjer skjer på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring av finansinntekter og utbytte skjer ved årets slutt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig å ha revisor og har heller ikke dette.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TS						
Tuen AS	Fet	3,6%	7 762 259	5 762 259	5 628 190	2 467
Sum		3,6	7 762 259	5 762 259	5 628 190	2 467



Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 016 549	-14 737
Permanente forskjeller	2 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-16 549	-14 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 206	-180 657	16 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	197 206	180 657	-16 549
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	5 563 527	882 087	6 475 615
Årets resultat			-2 016 549	-2 016 549
Pr 31.12.2022	37 953	5 563 527	-1 134 462	4 467 019

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0



Noter 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keiseraas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 265	37 953
Sum	30		37 953

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Egil Keiseraas	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Egil Keiseraas	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Egil Keiseraas

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1520974

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-12 06:51:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSBLV-M2JM2-FKA7M-BM8C1-JHT6C-M8YM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>