



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 169
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Loftesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad	6	47	6
Sum kostnader		47	6
Driftsresultat		-47	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 528	18 929
Anna finansinntekt	4	89 131	
Sum finansinntekter		101 659	18 929
Annan rentekostnad		1 332	
Annan finanskostnad		790	
Sum finanskostnader		2 122	
Netto finans		99 537	18 929
Ordinært resultat før skattekostnad		99 490	18 923
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 451	4 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 039	14 774
Årsresultat		97 039	14 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 039	14 774
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		97 039	14 774
Sum overføringer og disponeringar		97 039	14 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	1,3	150 000	150 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	1,3	881 904	869 376
Investeringar i aksjar og partar	1	250 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 281 904	1 019 376
Sum anleggsmiddel		1 281 904	1 019 376
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav	1	12 325	12 325
Sum krav		12 325	12 325
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	124 940	239 900
Sum investeringar		124 940	239 900
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			21 873
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			21 873
Sum omløpsmiddel		137 265	274 098
SUM EIGEDELAR		1 419 169	1 293 474

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,7,8		
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	5,7,8	1 386 364	1 289 325
Sum opptent egenkapital		1 386 364	1 289 325
Sum egenkapital		1 386 364	1 289 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		30 346	
Betalbar skatt	2	2 451	4 149
Anna kortsiktig gjeld		8	
Sum kortsiktig gjeld		32 805	4 149
Sum gjeld		32 805	4 149
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 419 169	1 293 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358686

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 169
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Loftesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 186 272
ESPELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad	6	47	6
Sum kostnader		47	6
Driftsresultat		-47	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 528	18 929
Anna finansinntekt	4	89 131	
Sum finansinntekter		101 659	18 929
Annan rentekostnad		1 332	
Annan finanskostnad		790	
Sum finanskostnader		2 122	
Netto finans		99 537	18 929
Ordinært resultat før skattekostnad		99 490	18 923
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 451	4 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 039	14 774
Årsresultat		97 039	14 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 039	14 774
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		97 039	14 774
Sum overføringer og disponeringar		97 039	14 774



Organisasjonsnr: 989 186 272
ESPELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap	1,3	150 000	150 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	1,3	881 904	869 376
Investeringar i aksjar og partar	1	250 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 281 904	1 019 376
Sum anleggsmiddel		1 281 904	1 019 376

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre krav	1	12 325	12 325
Sum krav		12 325	12 325

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar	4	124 940	239 900
Sum investeringar		124 940	239 900

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande			21 873
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			21 873

Sum omløpsmiddel		137 265	274 098
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		1 419 169	1 293 474
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5,7,8		
-----------------	-------	--	--

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	5,7,8	1 386 364	1 289 325
--------------------	-------	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital		1 386 364	1 289 325
Sum egenkapital		1 386 364	1 289 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		30 346	
Betalbar skatt	2	2 451	4 149
Anna kortsiktig gjeld		8	
Sum kortsiktig gjeld		32 805	4 149
Sum gjeld		32 805	4 149
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 419 169	1 293 474



Organisasjonsnr: 989 186 272
ESPELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2021			
Espeland Invest AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	47	6
Sum driftskostnader		47	6
Driftsresultat		-47	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 528	18 929
Annen finansinntekt	4	89 131	0
Annen rentekostnad		1 332	0
Annen finanskostnad		790	0
Resultat av finansposter		99 537	18 929
Resultat før skattekostnad		99 490	18 923
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 451	4 149
Ordinært resultat		97 039	14 774
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		97 039	14 774
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 039	14 774
Sum overføringer		97 039	14 774



Årsregnskap 2021			
Espeland Invest AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer til tilknyttet selskap	1,3	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,3	881 904	869 376
Investeringer i aksjer og andeler	1	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 281 904	1 019 376
Sum anleggsmidler		1 281 904	1 019 376
Omløpsmidler			
Andre fordringer	1	12 325	12 325
Sum fordringer		12 325	12 325
Markedsbaserte aksjer	4	124 940	239 900
Sum investeringer		124 940	239 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	0	21 873
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	21 873
Sum omløpsmidler		137 265	274 098
SUM EIENDELER		1 419 169	1 293 474



Årsregnskap 2021			
Espeland Invest AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital	7,5,8	1 386 364	1 289 325
Sum opptjent egenkapital		1 386 364	1 289 325
Sum egenkapital		1 386 364	1 289 325
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 346	0
Betalbar skatt	2	2 451	4 149
Annen kortsiktig gjeld		8	0
Sum kortsiktig gjeld		32 805	4 149
Sum gjeld		32 805	4 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 169	1 293 474
Bergen/Sogndal 25.05.2022			
Terje Espeland		<i>Martin Loftesnes</i>	
Terje Espeland styreleder		Martin Kvåle Loftesnes styremedlem	
NO 989 186 272	Espeland Invest AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021	
Resultat før skatt	99 490	
+/- Permanente forskjeller	-88 349	
= Skattepliktig inntekt	11 141	
Beregnet skatt 22%	2 451	
Betalbar skatt	2 451	
Årets skattekostnad	2 451	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap:

Navn	Espeland Eigedom AS
Aksjekapital i selskapet	450 000,-
Antall aksjar	450
Pålydande verdi	1 000,-
Bokført verdi	150 000,-
Forretningskontor	Kaupanger, Sogndal
Eigarandel	33,33%
Andel av stemmene	33,33%

Selskapet har gitt et lån til Espeland Eigedom AS på kr. 881 904,- (2020: 869 376,-). Lånet har en rente lik normrenten i arbeidsforhold, er avdragsfritt og har forfall 31.12.2030.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Aksjer

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

Navn	Anskaffelseskost	Balansverdi	Markedverdi
Aksje og rentefond	124 940,-	124 940,-	310 320,-

Det er realisert aksjefond i 2021 med regnskapsmessig gevinst på kr. 88 349,-

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 480 aksjer a kr 100.

Selskapet sin aksjonær er:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Terje Espeland	480	styreleiar

Det er ein kortsiktig fordring på kr. 12 325 til styreleiar per 31.12.2021.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon


Foretaket er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da det er ingen ansatte.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	48 000	68 892	1 172 433	1 289 325
Årets resultat			97 039	97 039
Egenkapital 31.12.21	48 000	68 892	1 269 472	1 386 364

Note 8 - Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Den pågåande situasjonen med viruset Covid-19 påverkar på kort sikt ikkje selskapet si drift og økonomi. Dersom dette vedvarar over tid kan det få påverknad på investeringsporteføljen til selskapet.

Signature: 

Email: tesp@cowi.com



Årsregnskap Espeland Invest 2021

Final Audit Report

2022-05-25

Created:	2022-05-25
By:	Martin Loftesnes (martin@loftesnesrekneskap.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAALRRhY0adECUNdx1-GErlQcyp2gqVUVQE

"Årsregnskap Espeland Invest 2021" History

-  Document created by Martin Loftesnes (martin@loftesnesrekneskap.no)
2022-05-25 - 9:07:39 AM GMT- IP address: 91.126.4.150
-  Document emailed to Terje Espeland (tesp@cowi.com) for signature
2022-05-25 - 9:07:55 AM GMT
-  Email viewed by Terje Espeland (tesp@cowi.com)
2022-05-25 - 9:08:33 AM GMT- IP address: 195.93.192.194
-  Document e-signed by Terje Espeland (tesp@cowi.com)
Signature Date: 2022-05-25 - 9:17:47 AM GMT - Time Source: server- IP address: 195.93.192.194
-  Agreement completed.
2022-05-25 - 9:17:47 AM GMT