



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 789 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMON AS
Forretningsadresse: Kurveien 16
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tore Meiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 901 107	3 745 987
Sum inntekter		2 901 107	3 745 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 555 080	1 575 199
Avskrivning på varige driftsmidler	3	201 658	204 036
Annen driftskostnad		2 164 102	1 490 115
Sum kostnader		3 920 840	3 269 350
Driftsresultat		-1 019 733	476 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 567 157	1 940 284
Annen finansinntekt		7 196	369 772
Verdiøkning av finansielle instrumenter virkelig verdi		7 190 619	9 947 066
Sum finansinntekter		11 764 972	12 257 122
Annen rentekostnad		10 896	6 741
Sum finanskostnader		10 896	6 741
Netto finans		11 754 076	12 250 381
Resultat før skattekostnad		10 734 343	12 727 018
Skattekostnad	4, 5	1 166 103	273 149
Årsresultat		9 568 240	12 453 869
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	4 972 401
Annen egenkapital		9 568 240	7 481 468
Sum overføringer og disponeringer		9 568 240	12 453 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	616 391	685 259
Sum varige driftsmidler		616 391	685 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		616 391	685 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 212	42 118
Andre kortsiktige fordringer		3 377 767	3 580 828
Sum fordringer		3 476 979	3 622 947
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	109 691 811	118 199 146
Sum investeringer		109 691 811	118 199 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 931 280	69 148 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 931 280	69 148 002
Sum omløpsmidler		208 100 070	190 970 095
SUM EIENDELER		208 716 461	191 655 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	452 000	452 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	129 283 291	119 715 051
Sum opptjent egenkapital		129 283 291	119 715 051
Sum egenkapital		129 835 291	120 267 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	70 606 200	58 932 075
Sum annen langsiktig gjeld		70 606 200	58 932 075
Sum langsiktig gjeld		70 606 200	58 932 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 441	118 184
Betalbar skatt	4, 5	840 504	571 149
Skyldige offentlige avgifter	7	388 067	355 227
Kortsiktig konserngjeld	10	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 785 958	6 411 667
Sum kortsiktig gjeld		8 274 970	12 456 227
Sum gjeld		78 881 170	71 388 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 716 461	191 655 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756393

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 789 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMON AS
Forretningsadresse: Kurveien 16
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tore Meiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Organisasjonsnr: 976 789 202
KOMON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 901 107	3 745 987
Sum inntekter		2 901 107	3 745 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 555 080	1 575 199
Avskrivning på varige driftsmidler	3	201 658	204 036
Annen driftskostnad		2 164 102	1 490 115
Sum kostnader		3 920 840	3 269 350
Driftsresultat		-1 019 733	476 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 567 157	1 940 284
Annen finansinntekt		7 196	369 772
Verdiøkning av finansielle instrumenter virkelig verdi		7 190 619	9 947 066
Sum finansinntekter		11 764 972	12 257 122
Annen rentekostnad		10 896	6 741
Sum finanskostnader		10 896	6 741
Netto finans		11 754 076	12 250 381
Resultat før skattekostnad		10 734 343	12 727 018
Skattekostnad	4, 5	1 166 103	273 149
Årsresultat		9 568 240	12 453 869
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	4 972 401
Annen egenkapital		9 568 240	7 481 468
Sum overføringer og disponeringer		9 568 240	12 453 869



Organisasjonsnr: 976 789 202
KOMON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	616 391	685 259
Sum varige driftsmidler		616 391	685 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		616 391	685 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		99 212	42 118
Andre kortsiktige fordringer			
		3 377 767	3 580 828
Sum fordringer		3 476 979	3 622 947
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	109 691 811	118 199 146
Sum investeringer		109 691 811	118 199 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	94 931 280	69 148 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 931 280	69 148 002
Sum omløpsmidler		208 100 070	190 970 095
SUM EIENDELER		208 716 461	191 655 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	100 000	100 000
Overkurs			
	9	452 000	452 000



Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	129 283 291	119 715 051
Sum opptjent egenkapital		129 283 291	119 715 051
Sum egenkapital		129 835 291	120 267 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	70 606 200	58 932 075
Sum annen langsiktig gjeld		70 606 200	58 932 075
Sum langsiktig gjeld		70 606 200	58 932 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 441	118 184
Betalbar skatt	4, 5	840 504	571 149
Skyldige offentlige avgifter	7	388 067	355 227
Kortsiktig konserngjeld	10	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 785 958	6 411 667
Sum kortsiktig gjeld		8 274 970	12 456 227
Sum gjeld		78 881 170	71 388 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 716 461	191 655 353



Organisasjonsnr: 976 789 202
KOMON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1243452.00	1281589.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181739.00	184933.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22847.00	20879.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107041.00	87798.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1555080.00	1575199.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70666200.00	58932075.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld kr 70 606 200 gjelder gjeld til Komon Eiendom og Invest AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for

KOMON AS

976789202

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



KOMON AS
976 789 202

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 901 107	3 745 987
Sum driftsinntekter		2 901 107	3 745 987
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 555 080	1 575 199
Avskrivning på varige driftsmidler	3	201 658	204 036
Annen driftskostnad		2 164 102	1 490 115
Sum driftskostnader		3 920 840	3 269 350
Driftsresultat		-1 019 733	476 637
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 567 157	1 940 284
Annen finansinntekt		7 196	369 772
Verdiøkning av finansielle instrumenter virkelig verdi		7 190 619	9 947 066
Sum finansinntekter		11 764 972	12 257 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 896	6 741
Sum finanskostnader		10 896	6 741
Netto finans		11 754 076	12 250 381
Resultat før skattekostnad		10 734 343	12 727 018
Skattekostnad	4, 5	1 166 103	273 149
Årsresultat		9 568 240	12 453 869
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	4 972 401
Annen egenkapital		9 568 240	7 481 468
Sum overføringer		9 568 240	12 453 869



KOMON AS
976 789 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	616 391	685 259
Sum varige driftsmidler		616 391	685 259
Sum anleggsmidler		616 391	685 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 212	42 118
Andre kortsiktige fordringer		3 377 767	3 580 828
Sum fordringer		3 476 979	3 622 947
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	109 691 811	118 199 146
Sum investeringer		109 691 811	118 199 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 931 280	69 148 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 931 280	69 148 002
Sum omløpsmidler		208 100 070	190 970 094
SUM EIENDELER		208 716 461	191 655 353



KOMON AS
976 789 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	452 000	452 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	129 283 291	119 715 051
Sum opptjent egenkapital		129 283 291	119 715 051
Sum egenkapital		129 835 291	120 267 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	70 606 200	58 932 075
Sum annen langsiktig gjeld		70 606 200	58 932 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 441	118 184
Betalbar skatt	4, 5	840 504	571 149
Skyldige offentlige avgifter	7	388 067	355 227
Kortsiktig konserngjeld	10	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 785 958	6 411 667
Sum kortsiktig gjeld		8 274 970	12 456 227
Sum gjeld		78 881 170	71 388 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 716 461	191 655 353

OSLO, 27.08.2025

Knut Tore Meiner
styrets leder

Sylvi Meiner
daglig leder



KOMON AS
976 789 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KOMON AS
976 789 202

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 243 452	1 281 589
Arbeidsgiveravgift	181 739	184 933
Pensjonskostnader	22 847	20 879
Andre relaterte ytelser	107 041	87 798
Sum	1 555 080	1 575 199

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	4 700 572
Tilgang i året	132 790
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 833 362
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 015 315
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 216 973
Balanseført verdi pr 31.12	616 389
Årets av- og nedskrivninger	201 658
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	840 504	598 748
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	325 599	-325 599
Skattekostnad	1 166 103	273 149
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 734 343	12 727 018
Permanente forskjeller	-6 998 110	-10 095 896
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 239	90 460
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-125 449
Skattepliktig inntekt	3 820 471	2 596 133
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	840 504	598 748
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-27 599
Betalbar skatt i balansen	840 504	571 149



KOMON AS
976 789 202

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-40 973	-92 227	51 254
Gevinst- og tapskonto	164 926	131 941	32 985
Andre forskjeller	-196 746	-196 746	0
Kortsiktig gjeld	-6 150 000	-6 150 000	0
Netto forskjeller	-6 222 793	-6 307 032	84 239
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 222 793	6 307 032	-84 239
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og andeler

Børsnoterte aksje- og rentefond bokføres til markedsverdi.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	34 990
Skyldig skattetrekk	-44 680

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Komon Eiendom Og Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	452 000	119 715 051	120 267 051
Årsresultat	0	0	9 568 240	9 568 240
Egenkapital 31.12.2024	100 000	452 000	129 283 291	129 835 291



KOMON AS
976 789 202

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 666 200	58 932 075

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld kr 70 606 200 gjelder gjeld til Komon Eiendom og Invest AS



Til generalforsamlingen i
Komon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Komon AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 568 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Til generalforsamlingen i

Tlf: 55 20 79 00 · Faks: 55 20 79 01 · post@revisor-partner.no · Damsgårdsveien 143 · 5160 Laksevåg · Foretaksregisteret987655887 MVA



Komon AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. august 2025


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor