



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 109 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORSETØYA 24 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 24
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Johannes Bjørngaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 064 725	
Sum inntekter		2 064 725	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 733	
Annen driftskostnad	1	526 603	
Sum kostnader		771 335	
Driftsresultat		1 293 390	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 390	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	284 603	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 787	0
Årsresultat	5	1 008 787	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 787	
Totalresultat		1 008 787	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		524 272	
Avsatt til annen egenkapital		484 515	
Sum overføringer og disponeringer		1 008 787	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 767 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 767 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 767 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 100	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6	907 847	
Sum fordringer	7	909 947	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 455	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 455	
Sum omløpsmidler		1 318 402	0
SUM EIENDELER		5 085 402	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 120 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		3 120 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	870 912	
Sum opptjent egenkapital		870 912	
Sum egenkapital	5	3 990 912	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 590	
Sum avsetninger for forpliktelser		153 590	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		153 590	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 890	
Betalbar skatt	3	162 976	
Skyldig offentlige avgifter		77 891	
Kortsiktig konserngjeld	6	672 143	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		940 901	
Sum gjeld	7	1 094 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 402	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619098

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 109 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORSETØYA 24 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 24
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Johannes Bjørgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 109 399
VORSETØYA 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 064 725	
Sum inntekter		2 064 725	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 733	
Annen driftskostnad	1	526 603	
Sum kostnader		771 335	
Driftsresultat		1 293 390	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 390	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	284 603	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 787	0
Årsresultat	5	1 008 787	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 787	
Totalresultat		1 008 787	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		524 272	
Avsatt til annen egenkapital		484 515	
Sum overføringer og disponeringer		1 008 787	



Organisasjonsnr: 928 109 399
VORSETØYA 24 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 767 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 767 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 767 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 100	
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6	907 847	
Sum fordringer	7	909 947	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		408 455	
Sum bankinnskudd,		408 455	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 318 402	0
SUM EIENDELER		5 085 402	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 120 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		3 120 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	870 912	
Sum opptjent egenkapital		870 912	
Sum egenkapital	5	3 990 912	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 590	
Sum avsetninger for forpliktelses		153 590	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		153 590	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 890	
Betalbar skatt	3	162 976	
Skyldig offentlige avgifter		77 891	
Kortsiktig konserngjeld	6	672 143	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		940 901	
Sum gjeld	7	1 094 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 402	0



Organisasjonsnr: 928 109 399
VORSETØYA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Vorsetøya 24 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisumnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 24.06.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Vorsetøya 24 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 008 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND

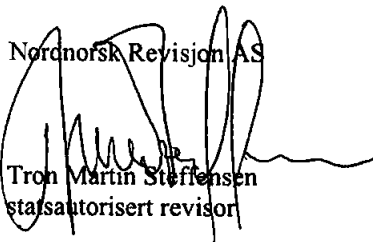


Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Vorsetøya 24 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Tron Martin Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap

2021

VORSETØYA 24 AS

Org.nr.:928 109 399

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

VORSETØYA 24 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		2 064 725
Sum driftsinntekter		2 064 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 733
Annen driftskostnad	1	526 603
Sum driftskostnader		771 335
Driftsresultat		1 293 390
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 390
Skattekostnad på ordinært resultat	3	284 603
Ordinært resultat		1 008 787
Årsresultat	5	1 008 787
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		524 272
Avsatt til annen egenkapital		484 515
Sum overføringer		1 008 787



BALANSE

VORSETØYA 24 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 767 000
Sum varige driftsmidler	2	3 767 000
Sum anleggsmidler		3 767 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		2 100
Konsernfordringer	6	907 847
Sum fordringer	7	909 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 455
Sum omløpsmidler		1 318 402
Sum eiendeler		5 085 402



BALANSE

VORSETØYA 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	3 120 000
Sum innskutt egenkapital		3 120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	8	870 912
Sum opptjent egenkapital		870 912
Sum egenkapital	5	3 990 912
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	153 590
Sum avsetning for forpliktelse		153 590
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		27 890
Betalbar skatt	3	162 976
Skyldig offentlige avgifter		77 891
Konserngjeld	6	672 143
Sum kortsiktig gjeld		940 901
Sum gjeld	7	1 094 491
Sum egenkapital og gjeld		5 085 402

Svolvær, 23.06.2022
Styret i Vorsetøya 24 AS

Ragnar Johannes Bjørgaas
styreleder

Astrid Bjørgaas
styremedlem

**Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserede gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2021
Sum	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**VORSETØYA 24 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 963 273	9 963 273
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	2 966 500	2 966 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	130 733	130 733
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 060 506	13 060 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 293 506	9 293 506
= Bokført verdi 31.12.21	3 767 000	3 767 000
Årets ordinære avskrivninger	170 733	170 733
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	74 000	74 000
Økonomisk levetid	15-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 847	0
Endring i utsatt skatt	-26 244	0
Skattekostnad ordinært resultat	284 603	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 293 390	0
Permanente forskjeller	260	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 293	0
Avgitt konsernbidrag	-672 143	0
Skattepliktig inntekt	740 800	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 847	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-147 871	0
Sum betalbar skatt i balansen	162 976	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	698 138	817 431	119 293
Sum	698 138	817 431	119 293
Grunnlag for utsatt skatt	698 138	817 431	119 293
Utsatt skatt (22 %)	153 590	179 835	26 244

**VORSETØYA 24 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Aksjonærer**

AKSJEKAPITALEN I VORSETØYA 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 120	1 000,0	3 120 000
Sum	3 120		3 120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Totra AS	3 120	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Fisjon pr 01.01.2021	3 120 000	386 397	3 506 397
Årets resultat		1 008 787	1 008 787
Konsernbidrag avgitt		-524 272	-524 272
Pr 31.12.2021	3 120 000	870 912	3 990 912

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	907 847
Sum	907 847
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	672 143
Sum	672 143

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 008 787 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntekter for 2022 forventes å ligge på samme nivå som tidligere og vil gi positive bidrag til resultatet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Fisjon 2021

Det er gjennomført en fisjon pr 01.01.2021 hvor 3 eiendommer er fisjonert ut fra Totra Eiendom AS og inn i egne nystiftede selskaper, Kompanigården AS, Vorsetøya 16 AS og Vorsetøya 24 AS.