



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 471 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSVEIEN 24 OG 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Canica AS  
Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		43 129 712	40 489 816
Annen driftsinntekt		362 554	276 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 492 266</b>	<b>40 766 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	15 791 283	15 791 283
Annen driftskostnad	2	2 201 824	2 118 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 993 107</b>	<b>17 909 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 499 159</b>	<b>22 856 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	86 918	568 932
Annen renteinntekt		248 472	80 730
Annen finansinntekt		1 053 000	1 053 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 388 390</b>	<b>1 702 662</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	152 562	
Annen rentekostnad			671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 562</b>	<b>671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 235 828</b>	<b>1 701 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 734 987</b>	<b>24 558 799</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 881 697	5 402 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 853 290</b>	<b>19 155 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 853 290</b>	<b>19 155 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 853 290</b>	<b>19 155 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 853 290</b>	<b>19 155 863</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		26 029 176	68 785 340
Overført fra annen egenkapital		-5 175 886	-49 629 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>20 853 290</b>	<b>19 155 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		24 852 407	24 852 407
Bygninger		202 429 951	210 368 380
Faste tekniske installasjoner		47 117 119	54 969 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>274 399 476</b>	<b>290 190 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 399 476</b>	<b>290 190 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 410
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		152 470	
Konsernfordringer	3	16 139 918	23 661 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 292 388</b>	<b>23 691 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 262 845	29 987 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 262 845</b>	<b>29 987 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 555 233</b>	<b>53 678 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 954 709</b>	<b>343 869 073</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	5	108 116 110	108 116 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 816 110</b>	<b>109 816 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	146 496 858	151 672 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 496 858</b>	<b>151 672 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>256 312 969</b>	<b>261 488 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 088 597	6 548 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 088 597</b>	<b>6 548 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 088 597</b>	<b>6 548 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 225	21 940
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 550
Kortsiktig konserngjeld	3	33 370 738	75 494 026
Annen kortsiktig gjeld		35 181	310 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 553 144</b>	<b>75 831 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 641 741</b>	<b>82 380 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 954 709</b>	<b>343 869 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 471 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSVEIEN 24 OG 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Canica AS  
Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 989 471 902  
AKERSVEIEN 24 OG 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		43 129 712	40 489 816
Annen driftsinntekt		362 554	276 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 492 266</b>	<b>40 766 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		15 791 283	15 791 283
Annen driftskostnad 2		2 201 824	2 118 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 993 107</b>	<b>17 909 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 499 159</b>	<b>22 856 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		86 918	568 932
Annen renteinntekt		248 472	80 730
Annen finansinntekt		1 053 000	1 053 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 388 390</b>	<b>1 702 662</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		152 562	
Annen rentekostnad			671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 562</b>	<b>671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 235 828</b>	<b>1 701 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		26 734 987	24 558 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 881 697</b>	<b>5 402 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 853 290</b>	<b>19 155 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 853 290</b>	<b>19 155 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 853 290</b>	<b>19 155 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		26 029 176	68 785 340
Overført fra annen egenkapital		-5 175 886	-49 629 477
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>20 853 290</b>	<b>19 155 863</b>





Organisasjonsnr: 989 471 902  
AKERSVEIEN 24 OG 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt		24 852 407	24 852 407
Bygninger		202 429 951	210 368 380
Faste tekniske installasjoner		47 117 119	54 969 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>274 399 476</b>	<b>290 190 759</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 399 476</b>	<b>290 190 759</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			29 410
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		152 470	
Konsernfordringer	3	16 139 918	23 661 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 292 388</b>	<b>23 691 211</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 262 845	29 987 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 262 845</b>	<b>29 987 103</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 555 233</b>	<b>53 678 314</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 954 709</b>	<b>343 869 073</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	5	108 116 110	108 116 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 816 110</b>	<b>109 816 110</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	146 496 858	151 672 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 496 858</b>	<b>151 672 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>256 312 969</b>	<b>261 488 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 088 597	6 548 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 088 597</b>	<b>6 548 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 088 597</b>	<b>6 548 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 225	21 940
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 550
Kortsiktig konserngjeld	3	33 370 738	75 494 026
Annen kortsiktig gjeld		35 181	310 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 553 144</b>	<b>75 831 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 641 741</b>	<b>82 380 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 954 709</b>	<b>343 869 073</b>



Organisasjonsnr: 989 471 902  
AKERSVEIEN 24 OG 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Akersveien 24 Og 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 471 902



## Resultatregnskap

Akersveien 24 Og 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		43 129 712	40 489 816
Annen driftsinntekt		362 554	276 494
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 492 266</b>	<b>40 766 310</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	15 791 283	15 791 283
Annen driftskostnad	2	2 201 824	2 118 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 993 107</b>	<b>17 909 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 499 159</b>	<b>22 856 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	86 918	568 932
Annen renteinntekt		248 472	80 730
Annen finansinntekt		1 053 000	1 053 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	152 562	0
Annen rentekostnad		0	671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 235 828</b>	<b>1 701 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 734 987</b>	<b>24 558 799</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 881 697	5 402 936
<b>Årsresultat</b>		<b>20 853 290</b>	<b>19 155 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		26 029 176	68 785 340
Overført fra annen egenkapital		5 175 886	49 629 477
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>20 853 290</b>	<b>19 155 863</b>



**Balanse**  
**Akersveien 24 Og 26 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt		24 852 407	24 852 407
Bygninger		202 429 951	210 368 380
Faste tekniske installasjoner		47 117 119	54 969 972
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>274 399 476</u>	<u>290 190 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>274 399 476</u>	<u>290 190 759</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	29 410
Andre kortsiktige fordringer		152 470	0
Konsernfordringer	3	16 139 918	23 661 801
Sum fordringer		<u>16 292 388</u>	<u>23 691 211</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 262 845	29 987 103
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 262 845</u>	<u>29 987 103</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 555 233</u>	<u>53 678 314</u>
Sum eiendeler		<u>294 954 709</u>	<u>343 869 073</u>



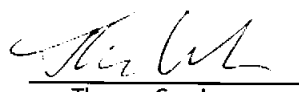
## Balanse

### Akersveien 24 Og 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 700 000	1 700 000
Overkurs	5	<u>108 116 110</u>	<u>108 116 110</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>109 816 110</u>	<u>109 816 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>146 496 858</u>	<u>151 672 744</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>146 496 858</u>	<u>151 672 744</u>
Sum egenkapital	6	<u>256 312 969</u>	<u>261 488 854</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>5 088 597</u>	<u>6 548 462</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 088 597</u>	<u>6 548 462</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		147 225	21 940
Skyldig offentlige avgifter		0	5 550
Kortsiktig konserngjeld	3	33 370 738	75 494 026
Annen kortsiktig gjeld		35 181	310 241
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 553 144</u>	<u>75 831 757</u>
Sum gjeld		<u>38 641 741</u>	<u>82 380 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>294 954 709</u>	<u>343 869 073</u>

Oslo, 22.05.2024  
Styret i Akersveien 24 Og 26 AS

  
Jan Ole Stangeland  
Styreleder

  
Thomas Gundersen  
Styremedlem

  
Geir Vee Lund  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske installasjoner	Sum totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 852 407	297 426 239	104 703 096	426 981 742
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>24 852 407</b>	<b>297 426 239</b>	<b>104 703 096</b>	<b>426 981 742</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	94 996 288	57 585 977	152 582 266
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>24 852 407</b>	<b>202 429 951</b>	<b>47 117 119</b>	<b>274 399 476</b>
Årets avskrivninger	0	7 938 429	7 852 854	15 791 283
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	50 år	15 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordringer mot selskap i samme konsern	16 139 918	23 661 801
Sum konsernfordringer	16 139 918	23 661 801
Gjeld	2023	2022
Konsernbidrag	33 370 738	75 494 026
Sum gjeld	33 370 738	75 494 026

Lån renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Akersveien Eiendomsinvest AS har stilt følgende sikkerheter i selskapet:

**Aksjepant:** Førsteprioritets pant i 100 % av aksjene i Akersveien 24 og 26 AS til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS sine forpliktelser under avtalen.

**Eiendomspant:** Førsteprioritets pant (uten noen tidligere registrerte pengeheftelser av noe slag) over Eiendommen til enhver tid, pålydende NOK 526 500 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS sine forpliktelser under avtalen. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 274 399 476.

**Lånepant:** Førsteprioritetspant over samtlige nåværende og fremtidige lån fra Akersveien Eiendomsinvest AS til Akersveien 24 og 26 AS, til enhver tid, pålydende NOK 526 500 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS forpliktelser under avtalen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 341 562	6 708 686
Endring i utsatt skatt	-1 459 865	-1 305 750
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 881 697</b>	<b>5 402 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 734 987	24 558 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 635 750	5 935 227
Avgitt konsernbidrag	-33 370 738	-30 494 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 341 562	6 708 686
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 341 562	-6 708 686
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 129 986	29 765 736	6 635 750
<b>Sum</b>	<b>23 129 986</b>	<b>29 765 736</b>	<b>6 635 750</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 129 986</b>	<b>29 765 736</b>	<b>6 635 750</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 088 597</b>	<b>6 548 462</b>	<b>1 459 865</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 700 000	108 116 110	151 672 744	261 488 854
Avgitt konsernbidrag			-26 029 176	-26 029 176
Årets resultat			20 853 290	20 853 290
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 700 000</b>	<b>108 116 110</b>	<b>146 496 858</b>	<b>256 312 969</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 700	1 700 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Akersveien Eiendomsinvest AS	1 000	100 %
<u>Sum</u>	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Stein Erik Hagen AS som faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Akersveien 24 og 26 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akersveien 24 og 26 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: J8NF2-TEQM3-D8EIK-X6GWL-VBL3I-KIXE6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 08:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8NF2-IEQM3-D8EIK-XGGWL-VBL3I-KIXE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>