



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 267 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEPLAN EIENDOM FRI AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 33-35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Longem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 262	51 572
Sum kostnader		55 262	51 572
Driftsresultat		-55 262	-51 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	585
Sum finansinntekter		1 373	585
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63
Sum finanskostnader			63
Netto finans		1 373	522
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 889	-51 050
Skattekostnad på resultat	3	-11 856	-11 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 033	-39 819
Årsresultat	4	-42 033	-39 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 033	-39 819
Totalresultat		-42 033	-39 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-42 033	-39 819
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-42 033	-39 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		49 421
Sum finansielle anleggsmidler			49 421
Sum anleggsmidler		0	49 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	53 889	51 050
Sum fordringer		53 889	51 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 077	495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 077	495
Sum omløpsmidler		100 966	51 545
SUM EIENDELER		100 966	100 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 900	39 900
Overkurs		760	760
Sum innskutt egenkapital		40 660	40 660
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		60 306	60 306
Sum opptjent egenkapital		60 306	60 306
Sum egenkapital	4	100 966	100 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 966	100 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377084

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 267 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEPLAN EIENDOM FRI AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 33-35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Longem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 999 267 262
TELEPLAN EIENDOM FRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 262	51 572
Sum kostnader		55 262	51 572
Driftsresultat		-55 262	-51 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	585
Sum finansinntekter		1 373	585
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63
Sum finanskostnader			63
Netto finans		1 373	522
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 889	-51 050
Skattekostnad på resultat	3	-11 856	-11 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 033	-39 819
Årsresultat	4	-42 033	-39 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 033	-39 819
Totalresultat		-42 033	-39 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-42 033	-39 819
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-42 033	-39 819



Organisasjonsnr: 999 267 262
TELEPLAN EIENDOM FRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 49 421

Sum finansielle anleggsmidler 49 421

Sum anleggsmidler 0 49 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 53 889 51 050

Sum fordringer 53 889 51 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 47 077 495

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 077 495

Sum omløpsmidler 100 966 51 545

SUM EIENDELER 100 966 100 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 39 900 39 900

Overkurs 760 760

Sum innskutt egenkapital 40 660 40 660

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 60 306 60 306

Sum opptjent egenkapital 60 306 60 306

Sum egenkapital 4 100 966 100 966

Sum langsiktig gjeld 0 0



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 966	100 966



Organisasjonsnr: 999 267 262
TELEPLAN EIENDOM FRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teleplan Eiendom Fri AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teleplan Eiendom Fri AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WH000-B3DU7-LJ116-2ZO3F-5K67Z-8K1FP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyerrød, Knut

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 11:29:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WH000-B3DU7-L1116-2ZO3F-5K67Z-8K1FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Teleplan Eiendom Fri AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	55 262	51 572
Sum driftskostnader		<u>55 262</u>	<u>51 572</u>
Driftsresultat		<u>-55 262</u>	<u>-51 572</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	63
Resultat av finansposter		<u>1 373</u>	<u>522</u>
Resultat før skattekostnad		-53 889	-51 050
Skattekostnad på resultat	3	-11 856	-11 231
Resultat		<u>-42 033</u>	<u>-39 819</u>
Årsresultat	4	<u>-42 033</u>	<u>-39 819</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		42 033	39 819
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		<u>-42 033</u>	<u>-39 819</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AIGAE-WA6GI-BD8QM-3SAPE-ZE771-J0NG4



Balanse

Teleplan Eiendom Fri AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>0</u>	<u>49 421</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>49 421</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>49 421</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>53 889</u>	<u>51 050</u>
Sum fordringer		<u>53 889</u>	<u>51 050</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 077	495
Sum omløpsmidler		<u>100 966</u>	<u>51 545</u>
Sum eiendeler		<u>100 966</u>	<u>100 966</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AIGAE-WA6GI-BD8QM-3SAPE-ZE771-J0NG4



Balanse

Teleplan Eiendom Fri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 900	39 900
Overkurs		760	760
Sum innskutt egenkapital		<u>40 660</u>	<u>40 660</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 306	60 306
Sum opptjent egenkapital		<u>60 306</u>	<u>60 306</u>
Sum egenkapital	4	<u>100 966</u>	<u>100 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 966</u>	<u>100 966</u>

Lysaker, _____ 2023
Styret i Teleplan Eiendom Fri AS

Jørn Arve Longem
styreleder

Carl Christian Welhaven
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AIGAE-WA6GI-BD8QM-3SAPE-ZE771-J0NG4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Leieinntektene inntektsføres for gjeldene år.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidig forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader, m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lønnskostnader i selskapet i 2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 856	-11 231
Skattekostnad ordinært resultat	-11 856	-11 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 889	-51 050
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	53 889	51 050
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 856	-11 231
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 856	11 231
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	39 900	760	60 306	100 966
Mottatt konsernbidrag			42 033	42 033
Årets resultat			-42 033	-42 033
Pr. 31.12	39 900	760	60 307	100 966

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Mellomværende med selvskap i samme konsern mv.

Fordringer til øvrige konsernselskaper	2023	2022
Teleplan Eiendom AS	0	49 421
Teleplan Holding AS (konsernbidrag)	53 889	51 050
Sum	53 889	100 471



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teleplan Eiendom Fri AS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	399	100	39 900
Sum		399	39 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Teleplan Eiendom AS	399	100,0
Totalt antall aksjer	399	100,0

Teleplan Holding AS eier 100% av aksjene i Teleplan Eiendom AS. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Teleplan Holding AS med datterselskaper. Morselskapet Teleplan Holding AS har forretningskontor i Fornebuveien 35, 1366 Lysaker, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår. Det settes også opp konsernregnskap for eiendomskonsernet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Welhaven, Carl Christian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-813772

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-18 11:14:55 UTC



Longem, Jørn Arve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1526681

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-21 15:58:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: AIGAE-WA6GI-BDBQM-3SAPE-ZE771-J0NG4