



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 558 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE HAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 940 852	19 536 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 940 852</b>	<b>19 536 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		439 285	439 285
Annen driftskostnad		25 971 144	16 640 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 410 429</b>	<b>17 079 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 469 577</b>	<b>2 456 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326 566	281 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 566</b>	<b>281 837</b>
Annen finanskostnad		2 978 451	2 536 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 978 451</b>	<b>2 536 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 651 885</b>	<b>-2 254 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 121 463</b>	<b>201 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 121 463</b>	<b>201 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 121 463</b>	<b>201 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 121 463	201 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 121 463</b>	<b>201 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 147 490	46 147 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		46 147 491	46 147 491
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		68 742	130 931
Sum finansielle anleggsmidler		68 742	130 931
Sum anleggsmidler		46 216 233	46 278 422
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 721	
Andre fordringer		575 906	555 889
Sum fordringer		662 627	555 889
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 008 743	11 768 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 008 743	11 768 622
Sum omløpsmidler		5 671 370	12 324 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 887 603</b>	<b>58 602 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		29 300	29 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 300</b>	<b>29 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 300 226	5 178 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 300 226</b>	<b>-5 178 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 270 926</b>	<b>-5 149 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 640 175	53 995 995
Øvrig langsiktig gjeld		8 746 268	8 810 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 386 443</b>	<b>62 806 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 386 443</b>	<b>62 806 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 079	364 383
Leverandørgjeld		2 756 007	581 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 772 086</b>	<b>946 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 158 529</b>	<b>63 752 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 887 603</b>	<b>58 602 933</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506824

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 558 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE HAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 951 558 931  
ØVRE HAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 940 852	19 536 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 940 852</b>	<b>19 536 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		439 285	439 285
Annen driftskostnad		25 971 144	16 640 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 410 429</b>	<b>17 079 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 469 577</b>	<b>2 456 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326 566	281 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 566</b>	<b>281 837</b>
Annen finanskostnad		2 978 451	2 536 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 978 451</b>	<b>2 536 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 651 885</b>	<b>-2 254 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 121 463</b>	<b>201 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 121 463</b>	<b>201 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 121 463</b>	<b>201 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 121 463	201 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 121 463</b>	<b>201 956</b>



Organisasjonsnr: 951 558 931  
ØVRE HAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 147 490	46 147 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		46 147 491	46 147 491
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		68 742	130 931
Sum finansielle anleggsmidler		68 742	130 931
Sum anleggsmidler		46 216 233	46 278 422
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 721	
Andre fordringer		575 906	555 889
Sum fordringer		662 627	555 889
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 008 743	11 768 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 008 743	11 768 622
Sum omløpsmidler		5 671 370	12 324 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 887 603</b>	<b>58 602 933</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	29 300	29 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>29 300</b>	<b>29 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	12 300 226	5 178 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-12 300 226</b>	<b>-5 178 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-12 270 926</b>	<b>-5 149 463</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	52 640 175	53 995 995
Øvrig langsiktig gjeld	8 746 268	8 810 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>61 386 443</b>	<b>62 806 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>61 386 443</b>	<b>62 806 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 079	364 383
Leverandørgjeld	2 756 007	581 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 772 086</b>	<b>946 332</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>64 158 529</b>	<b>63 752 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 887 603</b>	<b>58 602 933</b>



Organisasjonsnr: 951 558 931  
ØVRE HAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 432

ØVRE HAUGEN BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i ØVRE HAUGEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

26. mai 2025 kl. 18:00, Haugen skole (Samlingsrommet).

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap 2024
6. Fastsettelse av honorarer
7. Sak fra andelseier 215 : Innglassing av balkong
8. Sak fra andelseier 169: IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld)
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i ØVRE HAUGEN BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anne Solheim, OBOS er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anne Solheim, OBOS foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap 2024**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap 2024
- b) Styret foreslår overføring av årets underskudd overføres udekket tap.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap 2024 godkjennes. Årets underskudd overføres udekket tap.

#### **Vedlegg**

- 1. 1. 0432 Revisors beretning.pdf
- 2. 2. 0432 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 420 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 420 000.



Sak 7

## Sak fra andelseier 215 : Innglassing av balkong

Forslag fremmet av:

Lill Marlen Andresen

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Eier betaler kostnaden selv.

Pga Regner inn på veranda + mye snø blir også liggende, panelvegger, mur, gulv blir ødelagt, store sprekker i gulv, vegg skaller av, panelvegg sprekker og maling skaller av. Må stadig vedlikeholde veranda. (X3selv) + Borettslag x1. Store slitasje over kort tid. Stor jobb også å fjerne alt vann som ligger på gulv, legger seg på Vinduskarmer, vinduer, snø blir liggende tungt å fjerne og blir sånn slitasje, verandaene tåler ikke dette over tid.

Vi bor i Norge og her er det mer regn snø, kaldt og lite sol og varme. Jo eldre vi blir jo mer slitsomt er det å fjerne alt vann, snø.

Styrets innstilling

Forslag om innglassering av balkonger har vært oppe som sak på flere generalforsamlinger tidligere og nedstemt hver gang. Vi har også tidligere årsmøtevedtak på helhetlig fasade som tilsier at alle eller ingen balkonger innglasseres. Dette krever også godkjent byggesøknad om fasadeendring til Oslo Kommune.

Styret anbefaler fortsatt at balkonger ikke innglasseres og at det stemmes imot forslaget.

Forslag til vedtak

Den enkelte andelseier kan innglasse egen balkong og betaler selv.

Sak 8

## Sak fra andelseier 169: IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld)

Forslag fremmet av:

Nina Seeberg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Informasjon fra OBOS om IN-lån og priser:

Tiltredelse av IN-ordning skal vedtas av boligselskapets generalforsamling. Vedtaket krever simpelt flertall. Vi må bistå med saksfremstilling slik at dette blir helt korrekt. Det er lånet som da omgjøres til IN-lån. Dere kan gjøre det på ett eller flere lån, max fire lån, jo flere lån, jo høyere kostnad. Ønsker styret å slå sammen lån før overgang til IN-lån, må dette være forberedt FØR generalforsamlingen avholdes. OBOS-banken kan bistå boligselskapet med opprydding i selskapets låneforhold. Søknad om tiltredelse til IN-ordningen, eventuelt sammenslåing av lån og veid gjenværende løpetid på eksisterende lån, sendes banken. Når søknad er innvilget, kan man gå til generalforsamlingen for å få et vedtak. Dersom det blir vedtatt, signerer styret avtale med



OBOS. For at den enkelte eier skal kunne nedbetale individuelt, så må de signere avtale med OBOS. Avtalen er personlig, ønsker ny eier å innbetale må det inngås ny avtale med korrekt avtalepart (ny eier). Andelseier må være à jour med forfalte felleskostnader før det tillates å nedbetale på fellesgjelden.

Det betales et gebyr fra andelseier til OBOS ved inngåelse av avtale om individuell nedbetaling. Det koster kr 5 000 pt. Etter det er betalt ved inngåelse, kan eier nedbetale på lånet inntil 2 ganger pr år, med et minimumsbeløp på kr 60 000 pr. gang. Man kan også innfri alt på en gang.

Når man går over til IN, vil det trekkes ut et beløp fra felleskostnadskategorien som er estimat av kapitalkostnader til det lånet/ de lånene som skal omgjøres. Kapitalkostnader (renter+avdrag) vil da overføres til en ny kategori. Lånet blir avregnet hvert kvartal, slik at da betaler den enkelte eier akkurat det deres andel av lånet koster i renter og avdrag. Innfri eier hele sin andel av lånet, vil man ikke lenger betale kapitalkostnader for lånet som har blitt innfridd, og man får således lavere månedlige kostnader.

IN-ordning er primært en fordel for andelseierne slik at de kan betale ned på fellesgjelden på andelsnivå om ønskelig. Om det er å anbefale vil komme an på tidsperspektiv, privatøkonomi, mm. For borettslaget er det en ekstra kostnad. Se prislister under. Slik at dersom det er ingen eller veldig få som faktisk kunne tenke seg å nedbetale individuelt, så vil det ha liten hensikt omgjøre lån til IN-lån.

Fordelen for borettslaget kan være at det kan være noe enklere med økonomistyring. Når renten endres, vil kapitalkostnadene justeres ved avregning. Det Borettslaget betaler i kapitalkostnader til långiver er det som tas inn over egen kategori på husleien via andelseierne. På denne måten går lånekostnaden på det gjeldende lånet for borettslaget, og kapitalkostnadene som tas inn fra beboere, i null uten at borettslaget behøver å justere felleskostnadene for å bøte på en eventuell renteøkning på IN-lån. Ved reduksjon av renten på IN-lån, vil rentefordelen gå direkte til hver enkelt andelseier i form av lavere månedlige kapitalkostnader, og ikke til borettslaget slik det i praksis blir når man ikke har IN-lån.

Når det gjelder priser så er følgende hentet fra prislister vår:

Etablering av ordningen om Individuell nedbetaling av fellesgjeld i borettslag.

Pris kr 32 500,-. I tillegg påløper et engangsgebyr på kr 5 000,- for den enkelte andelseier som ønsker å innfri eller delvis nedbetale sin andel av fellesgjelden. Beløpet skal dekke kostnader i forbindelse med etablering av avtalen samt administrasjon av fremtidige innbetalinger.

Årlig administrasjonsgebyr på 10 % av forretningsførerhonoraret, (minimum kr 10 000,- og maksimum kr 20 000,- pr lån, gjelder ikke i etableringsåret). Tilknytning av lån nr 2 til eksisterende avtale om Individuell nedbetaling av fellesgjeld. Pris kr 26 500,-.

## Styrets innstilling

Styret støtter ikke forslaget

## Forslag til vedtak

Styret går videre med utredning av dette og dette kommer opp som en sak på neste generalforsamling.

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

## Roller og kandidater



**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjørn Justad

Valgkomitéens innstilling

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørnar Kristiansen

Valgkomitéens innstilling

- Renate Høiholt

Valgkomitéens innstilling

- Tone Alexandra Larsen

Valgkomitéens innstilling

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Azar Mahmood

Valgkomitéens innstilling

- Helen Kaph Peters

Valgkomitéens innstilling

**Valg av 2 valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Anpumalar Rashasingham

Valgkomitéens innstilling

- Tove Forseth

Valgkomitéens innstilling

**Vedlegg**

1. 0432 Valgkomitéens innstilling.pdf

Sak 10

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Roller og kandidater**



**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Bjørn Justad

Valgkomitéens innstilling

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Øystein Grinna

Valgkomitéens innstilling



## Styrets årsrapport

### Styrets arbeid

Avholdt 10 styremøter.

Arbeidsutvalget har møte før hvert styremøte og møtes utover dette ved behov. I snitt 2-4 ganger pr uke og daglig telefonkontakt om stort og smått.

Drenering ved 31 og 29-blokka med tilbakestilling av uteplass med beplantning utført.

Oppgradert lekeplassen ved 21. Delvis finansiert med miljømidler fra Alna bydel og miljøkonto fra OBOS.

Lekkasje på tak lavblokker og prosjektering av løsning for dette sammen OBOS prosjekt og Consolvo.

Arbeid og koordinering med tette søppelnedkast etter hensatt søppel og papp som ikke har vært kuttet opp.

Fortsatt driftsutfordringer på heiser. Men ikke like mye som i 2023. Vi fikk i 2023 estimert tilbud på bytte av en heis. Kostnader på ca. 1,2 mill. for dette og nedetid på 2-3 måneder.

### Garasjeprosjekt.

Oppstart høst 2024. Planlegging og oppfølging av dette har tatt mye tid med bl a koordinering med flytting av biler ifm prosjektet. Byggemøter ca hver 3. uke.

Styret planlegger å ferdigstille hele garasjeanlegget i denne omgangen fremfor å avbryte nå og fullføre senere. Vi ser at vi vil spare betydelig på dette.

### Pålagt HMS-arbeid.

Sjekk av brannsikkerhet, elektrisk anlegg, lekeplasser og generell tilstand av bygg og uteområder iht lister.

Vi har tegnet avtale med ny leverandør av renholdstjenester. Denne trer i kraft 1. oktober 2025.

Vannmålere pr blokk installert vår 2025. Dette vil gi oss et eksakt forbruk fremfor estimat fra Oslo kommune som i dag. Dette skal gi oss en besparelse på kommunale avgifter.

Dugnad/rusken avholdt i mai.

Julegrantenning med korps og nisse i hest og slede med gave til barna. 1. søndag i advent.



Til generalforsamlingen i Øvre Haugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Haugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
10 av 25 110432 Revisors beretning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## ØVRE HAUGEN BORETTSLAG ORG.NR. 951 558 931, KUNDENR. 432

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>11 378 179</b>	<b>12 625 386</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-7 121 463	201 956
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-1 355 820	-1 448 173
Innsk. øremerk. bankkto		-1 612	-989
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-8 478 895</b>	<b>-1 247 206</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 899 284</b>	<b>11 378 179</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		5 671 370	12 324 511
Kortsiktig gjeld		-2 772 086	-946 332
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 899 284</b>	<b>11 378 179</b>



## ØVRE HAUGEN BORETTSLAG ORG.NR. 951 558 931, KUNDENR. 432

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	21 184 456	18 700 930	20 780 000	23 136 000
Ladeinntekter EL-bil		173 031	26 992	30 000	80 000
Antenneanlegg		260 353	0	0	0
Andre inntekter	3	323 012	808 376	160 000	160 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>21 940 852</b>	<b>19 536 298</b>	<b>20 970 000</b>	<b>23 376 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-54 285	-54 285	-60 000	-60 000
Styrehonorar	5	-385 000	-385 000	-385 000	-420 000
Revisjonshonorar	6	-16 375	-16 375	-17 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-278 090	-264 095	-291 000	-306 000
Konsulenthonorar	7	-227 072	-475 938	-290 000	-210 000
Kontingenter		-58 600	-58 600	-58 600	-60 000
Drift og vedlikehold	8	-14 899 775	-6 396 030	-3 499 000	-4 194 000
Forsikringer		-1 187 907	-1 008 275	-1 109 102	-1 330 000
Kommunale avgifter	9	-3 313 154	-2 805 570	-3 295 000	-3 806 860
Energi/fyring	10	-1 839 052	-1 881 683	-2 760 000	-2 060 000
TV-anlegg/bredbånd		-2 024 052	-1 889 666	-1 985 000	-2 100 000
Andre driftskostnader	11	-2 127 066	-1 844 045	-2 129 000	-2 225 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-26 410 429</b>	<b>-17 079 562</b>	<b>-15 878 702</b>	<b>-16 789 860</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 469 577</b>	<b>2 456 735</b>	<b>5 091 298</b>	<b>6 586 140</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	326 566	281 837	0	0
Finanskostnader	13	-2 978 451	-2 536 617	-3 210 000	-2 907 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-2 651 885</b>	<b>-2 254 780</b>	<b>-3 210 000</b>	<b>-2 907 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-7 121 463</b>	<b>201 956</b>	<b>1 881 298</b>	<b>3 679 140</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-7 121 463	0		
Reduksjon udekket tap		0	201 956		



**ØVRE HAUGEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 951 558 931, KUNDENR. 432**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	44 400 000	44 400 000
Tomt		1 747 490	1 747 490
Andre varige driftsmidler	15	1	1
Miljøbankkonto, øremerket		68 742	130 931
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>46 216 233</b>	<b>46 278 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		86 721	0
Forskuddsbetalte kostnader		575 906	555 889
Driftskonto OBOS-banken		1 540 779	2 500 716
Sparekonto OBOS-banken		3 467 965	9 267 906
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 671 370</b>	<b>12 324 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 887 603</b>	<b>58 602 933</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 293 * 100		29 300	29 300
Udekket tap	16	-12 300 226	-5 178 763
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-12 270 926</b>	<b>-5 149 463</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	52 640 175	53 995 995
Borettsinnskudd		8 676 700	8 676 700
Annen langsiktig gjeld	18	69 568	133 369
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>61 386 443</b>	<b>62 806 064</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 756 007	581 949
Påløpte renter		16 079	258 470
Påløpte avdrag		0	105 913
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 772 086</b>	<b>946 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 887 603</b>	<b>58 602 933</b>
Pantstillelse	19	156 676 700	76 676 700
Garantiansvar		0	0

Oslo, 08.04.2025

Styret i Øvre Haugen Borettslag

Bjørn Justad /s/

Renate Høiholt /s/

Tone A. S. Larsen /s/



Kari Mathisen /s/

Øystein Grinna /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	20 246 164
Lokaler	627 240
Kabel-TV	363 600
Parkeringsleie	5 280
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>21 242 284</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Forretningslokale	-55 308
Parkeringsleie	-1 320
Kabel-tv	-1 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>21 184 456</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Kortterminal	192 081
OBOS Miljøfond	130 931
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>323 012</b>

**NOTE: 4**



## PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-54 285
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-54 285</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 385 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 11 724, jf. noten om andre driftskostnader.

## NOTE: 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 375.

## NOTE: 7

### KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-77 188
Tilleggstjenester, OBOS	-25 339
OBOS Prosjekt AS	-104 296
Oslo kommune Plan- og bygningsetaten	-20 250
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-227 072</b>

## NOTE: 8

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Prosjektledelse OBOS Prosjekt AS	-654 975
Andre konsulentonorar Ødegård og Lund AS	-314 525
Andre byggeentrepriser Steinbakken Entreprenør AS	-1 685 034
Garasjer Consolvo AS	-10 216 023
Refusjoner Tryg forsikring	50 182
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-12 820 375</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-145 268
Drift/vedlikehold VVS	-221 399
Drift/vedlikehold elektro	-107 761
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-908 404
Drift/vedlikehold heisanlegg	-327 009
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 801
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-126 150
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-5 000
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-136 755
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-84 031
Egenandel forsikring	-13 000
Kostnader dugnader	-2 821
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-14 899 775</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-2 514 573
Renovasjonsavgift	-798 581
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-3 313 154</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-596 341
Strøm oljefyr el.bereder	-1 242 711
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-1 839 052</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-70 555
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-51 498
Diverse leiekostnader/leasing	-10 001
Vaktmestertjenester	-352 406
Vakthold	-208 021
Renhold ved firmaer	-676 304
Snørydding	-323 185
Gressklipping	-333 085
Andre fremmede tjenester	-11 631
Kontor- og datarekvisita	-21 822
Trykksaker	-4 033
Andre kostnader tillitsvalgte	-11 724
Andre kontorkostnader	-9 956
Telefon, annet	-18 099
Porto	-3 500
Gaver	-745
Bank- og kortgebyr	-2 962
Velferdskostnader	-17 540
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 127 066</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	12 366
Renter av sparekonto i OBOS-banken	314 200
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>326 566</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-623 478
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-2 354 690
Renter på leverandørgjeld	-283
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-2 978 451</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**



Kostpris/Bokf.verdi 1976 44 400 000

**SUM BYGNINGER 44 400 000**

Tomten ble kjøpt i 1986. Gnr.104/bnr.73

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

## NOTE: 15

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Søppelhus

Tilgang 2011 2 287 446

Avskrevet tidligere -2 287 445

1

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 1**

## NOTE: 16

### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

## NOTE: 17

### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,59 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2007 -20 000 000

Nedbetalt tidligere 8 565 897

Nedbetalt i år 581 098

-10 853 005

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,59 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019 -45 000 000

Nedbetalt tidligere 2 438 108

Nedbetalt i år 774 722

-41 787 170

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -52 640 175**

## NOTE: 18

### ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Depositum parkeringsplasser -3 000

Depositum leiligheter -2 000

Avsetning bomiljøtiltak -64 568

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -69 568**

## NOTE: 19



## PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	8 676 700
Pantelån	52 640 175
<b>TOTALT</b>	<b>61 316 875</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	44 400 000
Tomt	1 747 490
<b>TOTALT</b>	<b>46 147 490</b>



0432 Øvre Haugen Borettslag

**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder foreslås:**

Navn: Bjørn Justad

Adresse: Maria Dehliis vei 29A

**Som styremedlemmer foreslås:**

Navn: Bjørnar Kristiansen

Adresse: Maria Dehliis vei 35

Navn: Tone Alexandra Larsen

Adresse: Maria Dehliis vei 35

Navn: Renate Høiholt

Adresse: Maria Dehliis vei 19A

**C. Som varamedlemmer foreslås:**

1. Navn: Helen Kapeh Peters

Adresse: Maria Dehliis vei 15

2. Navn: Azar Mahmood

Adresse: Maria Dehliis vei 27A

**D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Navn: Bjørn Justad

Adresse: Maria Dehliis vei 29A

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Navn: Øystein Grinna

Adresse: Maria Dehliis vei 19A

**E. Som valgkomité foreslås:**

Navn: Tove Forseth

Adresse: Maria Dehliis vei 15

Navn: Anpumalar Rashasingham

Adresse: Maria Dehliis vei 15

Dato: 11/03-25 Valgkomitéen for Øvre Haugen Borettslag

Tove Forseth

Anpumalar Rashasingham



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 26.05.25

Selskapsnummer: 432 Selskapsnavn: ØVRE HAUGEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.