



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNETEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 8B  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Bjartnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 696 425	14 659 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 696 425</b>	<b>14 659 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 750 008	1 507 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	139 780	138 918
Annen driftskostnad		12 317 588	13 150 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 207 376</b>	<b>14 796 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 049</b>	<b>-137 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 101	12 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 101</b>	<b>12 240</b>
Annen rentekostnad		13 255	8 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 255</b>	<b>8 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 154</b>	<b>3 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 895</b>	<b>-133 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	120 662	-17 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 233</b>	<b>-116 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 233</b>	<b>-116 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 233</b>	<b>-116 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	366 233	-116 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 233</b>	<b>-116 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	67 897	87 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	245 219	385 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>245 219</b>	<b>385 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			115 863
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>314 116</b>	<b>589 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	65 101	232 823
Andre fordringer		47 500	99 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 601</b>	<b>331 908</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 457 941	3 240 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 457 941</b>	<b>3 240 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 570 542</b>	<b>3 571 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 884 658</b>	<b>4 161 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		86 897	86 897
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 897</b>	<b>186 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		692 206	325 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 206</b>	<b>325 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>879 103</b>	<b>512 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 337 141	412 471
Betalbar skatt	8	100 569	
Skyldige offentlige avgifter		165 285	158 383
Annen kortsiktig gjeld		4 402 560	3 078 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 005 555</b>	<b>3 648 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 005 555</b>	<b>3 648 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 884 658</b>	<b>4 161 822</b>



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET  
2017  
Magneten Drift AS

**Note 1**  
**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet, i tråd med opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattevirkning av underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel er bare balanseført i den grad det er sannsynlig at fordelene vil bli realisert i fremtiden.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2017	2016
Lønninger	1 463 621	1 242 522
Arbeidsgiveravgift	228 267	207 340
Pensjonskostnader	58 121	57 651
Andre ytelser		
Sum lønn- og personalkostnader	1 750 008	1 507 513
Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3
Lønn og godtgjørelse daglig leder	895 000	875 000
Godtgjørelse styret	33 000	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 27 675,- eks. mva.

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Magnetten Drift AS pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1000	100.000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i Magnetten Drift AS pr. 31.12. var:

	aksjer	Eierandel
Berg Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100%

Medlemmer av styret eier ikke aksjer. Det er kun en aksjeklasse.

## Note 4

Fordringer med forfall senere enn ett år:

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

## Note 5

### Konserninterne transaksjoner

Magnetten Drift AS leier lokaler og vaktmestertjenester fra Berg Eiendom AS.

I 2017 utgjorde dette i kostnader kr. 1 817 299.

I 2016 utgjorde dette i kostnader kr. 1 812 117.

## Note 6

### Bundne midler

Bundne midler skattetrekk kr. 69 710,- skyldig skattetrekk er kr. 66 416,-



## Note 7

### Spesifikasjon av anleggsmidler

	Datautstyr	Maskiner	Inventar	Reklameutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	415 560	74 900	2 037 138	125 710	2 653 308
Akk. avskrivninger 31.12.	405 314	74 900	1 802 163	125 710	2 408 088
Regnskapsmessig verdi	10 245	0	234 974	0	245 219
Årets avskrivninger	5 754	13 000	121 025	0	139 780
Økonomisk levetid	1-3 år	5 år	5 år		
Avskrivningsplan	20-50%	20%	20%		

Spesifikasjon over andeler og aksjer i andre selskap:

Anleggsmidler Selskap	Aksjekapital	Andel	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Markedsplassen	0	0,00	1,00	1 000	1 000
<b>Sum</b>					<b>1 000</b>

## Note 8

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2017	2016
Skatt på årets resultat	100 569	-28 966
Endring utsatt skatt	17 141	11 511
Virkning av endring i skatteregler	2 952	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>120 662</b>	<b>-17 455</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2017	2016
Resultat før skatter	486 895	-133 876
Permanente forskjeller	3 566	49 394
Endringer midlertidige forskjeller	-41 424	-61 380
Mottatt konsernbidrag	0	115 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 000	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>419 037</b>	<b>-29 999</b>
Betalbar skatt	100 568	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>100 568</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2017	2016
Anleggsmidler	-193 966	-212 016
Fordringer	-101 237	-99 611
Fremførbart underskudd	0	-30 000
Andre midlertidige forskjeller	0	-25 000
Sum	-295 203	-366 627
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-67 896</b>	<b>-87 990</b>



**Note 9**

**Endring av egenkapitalen**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01	100 000	412 870	512 870
Årets resultat		366 233	366 233
Konsernbidrag			
Egenkapital 31.12.	100 000	779 103	879 103

Styret mener at fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegl. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenleret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 367 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magneten Drift AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magneten Drift AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgjitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▼ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▼ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▼ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 30. juni 2018  
ERNST & YOUNG AS

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor