



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 532 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA
Forretningsadresse: 8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	600 000
Sum inntekter		624 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 151	47 102
Annen driftskostnad	2,3,4,5	677 264	567 145
Sum kostnader		722 415	614 247
Driftsresultat		-98 415	-14 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 534	131
Sum finansinntekter		4 534	131
Annen rentekostnad	7	126	
Sum finanskostnader		126	
Netto finans		4 408	131
Resultat før skattekostnad		-94 007	-14 116
Årsresultat		-94 007	-14 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 007	-14 116
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-94 007	-14 116
Sum overføringer og disponeringer		-94 007	-14 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 317 502	1 317 502
Sum varige driftsmidler		1 317 502	1 317 502
Sum anleggsmidler	8,12	1 317 502	1 317 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 716	12 500
Andre fordringer		64 602	62 694
Sum fordringer		80 318	75 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,5	414 979	507 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 979	507 020
Sum omløpsmidler		495 297	582 214
SUM EIENDELER		1 812 799	1 899 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 221 987	1 315 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 221 987	1 315 995
Sum egenkapital	10	1 223 987	1 317 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	152 708	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 104	79 508
Skyldige offentlige avgifter			1 398
Annen kortsiktig gjeld			816
Sum kortsiktig gjeld		86 104	81 722
Sum gjeld		588 812	581 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 799	1 899 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393108

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 532 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 953 532 832
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	600 000
Sum inntekter		624 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 151	47 102
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	677 264	567 145
Sum kostnader		722 415	614 247
Driftsresultat		-98 415	-14 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 534	131
Sum finansinntekter		4 534	131
Annen rentekostnad	7	126	
Sum finanskostnader		126	
Netto finans		4 408	131
Resultat før skattekostnad		-94 007	-14 116
Årsresultat		-94 007	-14 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-94 007	-14 116
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-94 007	-14 116
Sum overføringer og disponeringer		-94 007	-14 116



Organisasjonsnr: 953 532 832
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 317 502	1 317 502
Sum varige driftsmidler		1 317 502	1 317 502
Sum anleggsmidler	8,12	1 317 502	1 317 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 716	12 500
Andre fordringer		64 602	62 694
Sum fordringer		80 318	75 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,5	414 979	507 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 979	507 020
Sum omløpsmidler		495 297	582 214
SUM EIENDELER		1 812 799	1 899 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 221 987	1 315 995
Sum opptjent egenkapital		1 221 987	1 315 995
Sum egenkapital	10	1 223 987	1 317 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	152 708	150 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld 11,12	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 104	79 508
Skyldige offentlige avgifter		1 398
Annen kortsiktig gjeld		816
Sum kortsiktig gjeld	86 104	81 722
Sum gjeld	588 812	581 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 812 799	1 899 716



Organisasjonsnr: 953 532 832
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Langvann Borettslag Sulitjelma

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langvann Borettslag Sulitjelma sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 94 007,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: innpost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 10. april 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2023

Langvann Borettslag Sulitjelma
Organisasjonsnr. 953 532 832

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	500 493	514 609
Årets resultat	-94 007	-14 116
Vedlikeholdsfond årets avsetn.	2 708	0
Langsiktig lån 01.01.	0	0
Langsiktig lån 31.12.	0	0
Avdrag langsiktige lån	0	0
Endring disponible midler	-91 299	-14 116
Disponible midler 31.12.	409 194	500 493

Omløpsmidler	495 297	582 214
Kortsiktig gjeld	-86 104	-81 722
Disponible midler	409 193	500 492

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	0	8 816
Arbeidsgiveravgift	2 151	2 286
Styrehonorar	43 000	36 000
Sum	45 151	47 102

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

Note 2 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	8 226	8 226
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	8 226	8 226

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	67 005	67 005
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	67 005	67 005

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	122 004	30 813
Løpende vedlikehold vvs	974	0
Løpende vedlikehold elektro	0	27 980
Løpende vedlikehold utvendig	7 575	757
Til sammen	130 553	59 550

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2023	2022
Elektrisitet	17 353	25 929
Renovasjon, vann, avløp ol	281 596	217 904
Festeavgift	640	640
Hjelpeverktøy	0	7 694
Inventar	0	0
Brøyting - gressklipping	52 449	27 055
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 995	238
Kontorrekvisita	0	0
Møte, kurs ol	0	0
Honorar for juridisk bistand	7 054	
Honorar byggteknisk bistand	0	48 750
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	3 003	2 440
Medlemskontingent ISBBI	3 000	3 000
Forsikring	62 881	59 149
Styremøter	0	2 890
Generalforsamling	3 820	3 800
Eiendomsskatt	23 080	23 080
Bankgebyr	5 697	5 594
Annen kostnad	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	2 708	0
Sum	471 476	432 363

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2023	2022
Årets avsetning	2 708	0
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	152 708	150 000

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 6 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	2 708	86
Renteinntekt fra andelseierne	1 826	45
Sum	4 534	131



Note 7 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	0	0
Rentekostnad leverandører	126	0
Sum	126	0

Note 8 - Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1966	1 248 100
Tomt	2001	69 402
		1 317 502

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000	1 315 995	1 317 995
Årsresultat		-94 007	-94 007
Egenkapital 31.12.2023	2 000	1 221 988	1 223 988

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 350 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Note 12 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.23
Bokført langsiktig gjeld	0
Borettsinnskudd	350 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	350 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 317 502

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.