



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANGEN TORG SAMEIE
Forretningsadresse: v/Presis Ars AS
Tangen Nærcenter
Vestveien 51
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRESIS ARS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	1 763 254	1 685 658
Annen inntekt	2	139 630	500
Sum inntekter		1 902 884	1 686 158
Kostnader			
Personalkostnader	1	74 227	52 575
Revisjonshonorar	1	9 000	9 250
Forretningsførerhonorar		132 266	107 540
Drift og vedlikehold	3	650 584	843 820
Forsikringer		168 591	158 840
Kommunale avgifter		625	675
Energi / fyring		442 386	337 589
Kabel-/TV-anlegg		160 220	157 542
Annen driftskostnad	4	236 107	278 262
Sum kostnader		1 874 005	1 946 092
Driftsresultat		28 879	-259 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		81
Annen finansinntekt	5	20 634	20 767
Sum finansinntekter		20 634	20 848
Annen rentekostnad	5	6 413	
Sum finanskostnader		6 413	
Netto finans		14 221	20 848
Ordinært resultat før skattekostnad		43 100	-239 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 100	-239 086
Årsresultat		43 100	-239 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 100	-239 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		43 100	-239 086
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		43 100	-239 086
Sum overføringer og disponeringer		43 100	-239 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	416 922	402 207
Sum fordringer		416 922	402 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 142	160 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 142	160 452
Sum omløpsmidler		1 323 064	562 659
SUM EIENDELER		1 323 064	562 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	546	-192 554
Sum opptjent egenkapital		546	-192 554
Sum egenkapital	8	546	-192 554
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		642 632	294 689
Annen kortsiktig gjeld	7	679 887	460 524
Sum kortsiktig gjeld		1 322 519	755 213
Sum gjeld		1 322 519	755 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 064	562 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283335

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANGEN TORG SAMEIE
Forretningsadresse: v/Presis Ars AS
Tangen Nærserter
Vestveien 51
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRESIS ARS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 997 551 826
TANGEN TORG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	1 763 254	1 685 658
Annen inntekt	2	139 630	500
Sum inntekter		1 902 884	1 686 158
Kostnader			
Personalkostnader	1	74 227	52 575
Revisjonshonorar	1	9 000	9 250
Forretningsførerhonorar		132 266	107 540
Drift og vedlikehold	3	650 584	843 820
Forsikringer		168 591	158 840
Kommunale avgifter		625	675
Energi / fyring		442 386	337 589
Kabel-/TV-anlegg		160 220	157 542
Annen driftskostnad	4	236 107	278 262
Sum kostnader		1 874 005	1 946 092
Driftsresultat		28 879	-259 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		81
Annen finansinntekt	5	20 634	20 767
Sum finansinntekter		20 634	20 848
Annen rentekostnad	5	6 413	
Sum finanskostnader		6 413	
Netto finans		14 221	20 848
Ordinært resultat før skattekostnad		43 100	-239 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 100	-239 086
Årsresultat		43 100	-239 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 100	-239 086
Totalresultat		43 100	-239 086
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		43 100	-239 086
Sum overføringer og disponeringer		43 100	-239 086





Organisasjonsnr: 997 551 826
TANGEN TORG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	416 922	402 207
Sum fordringer		416 922	402 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		906 142	160 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 142	160 452
Sum omløpsmidler		1 323 064	562 659
SUM EIENDELER		1 323 064	562 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	546	-192 554
Sum opptjent egenkapital		546	-192 554
Sum egenkapital	8	546	-192 554
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 632	294 689
Annen kortsiktig gjeld	7	679 887	460 524
Sum kortsiktig gjeld		1 322 519	755 213
Sum gjeld		1 322 519	755 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 064	562 659



Organisasjonsnr: 997 551 826
TANGEN TORG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




RESULTATREGNSKAP


TANGEN TORG SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Innkrevde felleskostnader	2	1 763 254	1 685 658
Annen inntekt	2	139 630	500
Sum driftsinntekter		1 902 884	1 686 158
Personalkostnader	1	74 227	52 575
Revisjonshonorar	1	9 000	9 250
Forretningsførerhonorar		132 266	107 540
Drift og vedlikehold	3	650 584	843 820
Forsikringer		168 591	158 840
Kommunale avgifter		625	675
Energi / fyring		442 386	337 589
Kabel-/TV-anlegg		160 220	157 542
Annen driftskostnad	4	236 107	278 262
Sum driftskostnader		1 874 005	1 946 092
Driftsresultat		28 879	-259 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	0	81
Annen finansinntekt	5	20 634	20 767
Annen rentekostnad	5	6 413	0
Resultat av finansposter		14 221	20 848
Ordinært resultat før skattekostnad		43 100	-239 086
Ordinært resultat		43 100	-239 086
Årsresultat		43 100	-239 086
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-43 100	239 086
Sum overføringer		43 100	-239 086

 BankID Signing
Anne Berit B Salamonsen
2022-05-05

 BankID Signing
Hans H Teigland Holck
2022-05-05

 BankID Signing
Ingrid Marit Lundblad
2022-05-09

 BankID Signing
Stig Lennart Klingstect
2022-05-09

 BankID Signing
Jorun Møller
2022-05-09



BALANSE

TANGEN TORG SAMEIE

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	416 922	402 207
Sum fordringer		416 922	402 207
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 142	160 452
Sum omløpsmidler		1 323 064	562 659
Sum eiendeler		1 323 064	562 659

TANGEN TORG SAMEIE

SIDE 2



BALANSE

TANGEN TORG SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	546	-192 554
Sum opptjent egenkapital		546	-192 554
Sum egenkapital	8	546	-192 554
GJELD			
Leverandørgjeld		642 632	294 689
Annen kortsiktig gjeld	7	679 887	460 524
Sum kortsiktig gjeld		1 322 519	755 213
Sum gjeld		1 322 519	755 213
Sum egenkapital og gjeld		1 323 064	562 659

Nesodden den,
Styret i Tangen Torg Sameie

Anne Berit Blakkestad Salamonsen
styremedlem

Stig Lennart Klingstedt
styreleder

Jorun Møller
styremedlem

Ingrid Marit Lundblad
styremedlem

Hans Henrik Holck
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter føres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres som nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	60 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 345
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 767	1 230
Sum	74 227	52 575

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Styre
Styrehonorar	60000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 000. Beløpet er inklusive mva.

Note 2 Innkrevde felleskostnader

		2021	2020
	Innkrevde felleskostnader		
3620	Leieinntekt felleskostnader	-1 674 183,44	-1 596 414,43
3640	Leieinntekt parkering	-89 070,50	-89 244,00
	SUM	-1 763 253,94	-1 685 658,43
	Annen inntekt		
3100	Salg portåpnere	-550,00	-500,00
3601	Avsettes til vedlikehold	-139 080,00	0,00
	SUM	-139 630,00	-500,00

Note 3 Drift og vedlikehold

	Drift og vedlikehold	2021	2020
6310	Fordelte felleskostnader, avregnet	55 906	59 355
6600	Drift/vedl. bygninger	423 767	622 100
6604	Drift/vedl. utvendig	267	946
6605	Drift/vedl. fellesareal	40 185	50 621
6606	Drift/vedl. heis	100 710	102 026
6609	Drift/vedl. brann	11 400	0
6614	Drift/vedl. garasje	18 349	8 772
		650 584	843 820



Note 4 Andre driftskostnader

	Annen driftskostnad	2021	2020
6300	Leie lokaler	0	0
6301	Leie lokaler/fordelbare felleskostnader	0	0
6360	Renhold	0	0
6540	Kostnadsført inventar	0	0
6725	Honorar jur bistand fradr. berettiget	656	11 250
6727	Honorar teknisk/ juridisk bistand	0	-34 500
6740	Vaktmestertjenester	0	40 000
6770	Renhold ved firmaer	66 669	78 280
6780	Snørydding/gressklipp	156 250	168 875
6800	Kontorrekvisita	203	2 196
6850	Nabofest	0	0
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	0	0
6860	Møter, kurs, oppdatering o.l	313	420
6890	Annen kontorkostnad	0	0
6900	Telefon	3 463	3 460
6907	Kabeltv/bredbånd	0	0
6940	Porto	0	0
7400	Kontingent, fradragsberettiget	2 050	1 879
7770	Bank og kortgebyrer	6 223	3 943
7771	Øreavrunding	1	0
7790	Annen kostnad m/fradrag	280	2 460
7780	Tap på fordringer fradragsberettiget	0	0
		236 107	278 262

Note 5 Finansinntekter / kostnader

	Annen renteinntekt	2021	2020
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0	-81
		0	-81
	Annen finansinntekt		
8079	Kundeutbytte Gjensidige	-20 634	-20 767
		-20 634	-20 767
	Annen rentekostnad		
8150	Annen rentekostnad	6 413	0
		6 413	0



Note 6 Kortsiktig fordringer

	Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
1748	Periodiserte poster	416 922	402 207
		416 922	402 207

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
2900	Forskudd fra kunder	-2 964,00	-60 524,00
2916	Privat Lån Stig Klingstedt	-255 000,00	0,00
2960	Annen påløpt kostnad	-432 722,50	-400 000,00
2965	Forskuddsbetalte inntekter	10 800,00	0,00
		-679 886,50	-460 524,00

Note 8 Egenkapital

	Annen egenkapital	2021	2020
2050	Annen egenkapital	149 454,28	192 553,82
2052	Vedlikeholdsfond	-150 000,00	0,00
		-545,72	192 553,82

Styret har økt betaling for felleskostnader med 3 % fra mars 2021 og parkering med kr. 40,- fra Januar 2021.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 43 100 etter skatt, mot kr. -239 086 i 2020. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret er aktivt og gjennomfører tiltak for å sikre driften.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin videre drift av Tangen Torg Sameie.



Til årsmøtet i Tangen Torg Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tangen Torg Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 43.100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2022 09.24.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.