



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 76
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 525	383 870
Sum inntekter		652 525	383 870
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 947	161 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	45 198	29 226
Sum kostnader		287 145	190 524
Driftsresultat		365 380	193 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		364 033	188 939
Sum finanskostnader		364 033	188 939
Netto finans		-364 033	-188 939
Resultat før skattekostnad		1 347	4 407
Skattekostnad	3, 4	-4 699	0
Årsresultat		6 046	4 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 046	4 407
Sum overføringer og disponeringer		6 046	4 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	4 699	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		4 699	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 645 425	5 887 372
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 645 425	5 887 372
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 650 124	5 887 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 091	3 183
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		3 091	3 183
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 947 397	5 162 500
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 947 397	5 162 500
Sum langsiktig gjeld		4 947 397	5 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 040	4 483
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		33 548	24 576
Kortsiktig konserngjeld	5	750 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		33 685	27 591
Sum kortsiktig gjeld		822 273	956 650
Sum gjeld		5 769 670	6 119 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 511	6 130 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428583

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 76
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 921 526 369
HV STUBBERUDVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 525	383 870
Sum inntekter		652 525	383 870
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 947	161 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	45 198	29 226
Sum kostnader		287 145	190 524
Driftsresultat		365 380	193 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		364 033	188 939
Sum finanskostnader		364 033	188 939
Netto finans		-364 033	-188 939
Resultat før skattekostnad		1 347	4 407
Skattekostnad	3, 4	-4 699	0
Årsresultat		6 046	4 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 046	4 407
Sum overføringer og disponeringer		6 046	4 407



Organisasjonsnr: 921 526 369
HV STUBBERUDVEIEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	4 699	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		4 699	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 645 425	5 887 372
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 645 425	5 887 372

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler 5 650 124 5 887 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	3 091	3 183
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		3 091	3 183

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 295	240 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 295	240 389
Sum omløpsmidler		137 386	243 572
SUM EIENDELER		5 787 511	6 130 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	36 000	36 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	18 160	24 206
Sum opptjent egenkapital		-18 160	-24 206
Sum egenkapital		17 840	11 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 947 397	5 162 500
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 947 397	5 162 500
Sum langsiktig gjeld		4 947 397	5 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 040	4 483
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Skyldige offentlige avgifter		33 548	24 576
Kortsiktig konserngjeld	5	750 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		33 685	27 591
Sum kortsiktig gjeld		822 273	956 650
Sum gjeld		5 769 670	6 119 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 511	6 130 945



Organisasjonsnr: 921 526 369
HV STUBBERUDVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6048670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6048670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5645425.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241947.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Næringsbygg anskaffet i 2022 avskrives lineært over 25 år.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750000.00	900000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Lån fra HV Property AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3103657.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4947397.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5645425.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Eiendom er stillet som sikkerhet for lån til DNB.

Mer om gjeld

Note

6

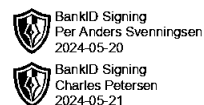
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HV STUBBERUDVEIEN 76 AS

921526369

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		652 525	383 870
Sum driftsinntekter		652 525	383 870
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-241 947	-161 298
Annen driftskostnad	2	-45 198	-29 226
Sum driftskostnader		-287 145	-190 524
Driftsresultat		365 380	193 346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-364 033	-188 939
Sum finanskostnader		-364 033	-188 939
Netto finans		-364 033	-188 939
Resultat før skattekostnad		1 347	4 407
Skattekostnad	3, 4	4 699	0
Årsresultat		6 046	4 407
Overføringer			
Udekket tap		6 046	4 407
Sum overføringer		6 046	4 407



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 699	0
Sum immaterielle eiendeler		4 699	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 645 425	5 887 372
Sum varige driftsmidler		5 645 425	5 887 372
Sum anleggsmidler		5 650 124	5 887 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 091	3 183
Sum fordringer		3 091	3 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 295	240 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 295	240 389
Sum omløpsmidler		137 386	243 572
SUM EIENDELER		5 787 511	6 130 945



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

 BankID Signing
Per Anders Svenningsen
2024-05-20
 BankID Signing
Charles Petersen
2024-05-21

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-18 160	-24 206
Sum opptjent egenkapital		-18 160	-24 206
Sum egenkapital		17 840	11 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 947 397	5 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 947 397	5 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 040	4 483
Skyldige offentlige avgifter		33 548	24 576
Kortsiktig konserngjeld	5	750 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		33 685	27 591
Sum kortsiktig gjeld		822 273	956 650
Sum gjeld		5 769 670	6 119 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 511	6 130 945

Drammen, 20.05.2024

Charles Petersen
styrets leder

Per Anders Stray Svenningsen
styremedlem



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 048 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 048 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-403 245
Balansført verdi per 31.12.	5 645 425
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 947

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Næringsbygg anskaffet i 2022 avskrives lineært over 25 år.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 699	0
Skattekostnad	-4 699	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 347	4 407
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 678	-80 649
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 025	0
Skattepliktig inntekt	0	-76 242

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	80 649	70 971	9 678
Fremførbart underskudd	-103 355	-92 330	-11 025
Netto forskjeller	-22 706	-21 359	-1 347
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 706	0	22 706
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-21 359	21 359
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-4 699	4 699



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	750 000	900 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra HV Property AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	36 000	1	36 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HV Property AS	36 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	36 000	-24 206	11 794
Årsresultat	0	6 046	6 046
Egenkapital 31.12.2023	36 000	-18 160	17 840

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 103 657
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 947 397
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 645 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom er stillet som sikkerhet for lån til DNB.



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		652 525	383 870
Sum driftsinntekter		652 525	383 870
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-241 947	-161 298
Annen driftskostnad	2	-45 198	-29 226
Sum driftskostnader		-287 145	-190 524
Driftsresultat		365 380	193 346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-364 033	-188 939
Sum finanskostnader		-364 033	-188 939
Netto finans		-364 033	-188 939
Resultat før skattekostnad		1 347	4 407
Skattekostnad	3, 4	4 699	0
Årsresultat		6 046	4 407
Overføringer			
Udekket tap		6 046	4 407
Sum overføringer		6 046	4 407



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	4 699	0
Sum immaterielle eiendeler		4 699	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 645 425	5 887 372
Sum varige driftsmidler		5 645 425	5 887 372
Sum anleggsmidler		5 650 124	5 887 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 091	3 183
Sum fordringer		3 091	3 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 295	240 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 295	240 389
Sum omløpsmidler		137 386	243 572
SUM EIENDELER		5 787 511	6 130 945



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-18 160	-24 206
Sum opptjent egenkapital		-18 160	-24 206
Sum egenkapital		17 840	11 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 947 397	5 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 947 397	5 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 040	4 483
Skyldige offentlige avgifter		33 548	24 576
Kortsiktig konserngjeld	5	750 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		33 685	27 591
Sum kortsiktig gjeld		822 273	956 650
Sum gjeld		5 769 670	6 119 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 511	6 130 945

Drammen, 20.05.2024

Charles Petersen
styrets leder

Per Anders Stray Svenningsen
styremedlem



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 048 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 048 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-403 245
Balansført verdi per 31.12.	5 645 425
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 947

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Næringsbygg anskaffet i 2022 avskrives lineært over 25 år.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 699	0
Skattekostnad	-4 699	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 347	4 407
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 678	-80 649
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 025	0
Skattepliktig inntekt	0	-76 242

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	80 649	70 971	9 678
Fremførbart underskudd	-103 355	-92 330	-11 025
Netto forskjeller	-22 706	-21 359	-1 347
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 706	0	22 706
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-21 359	21 359
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-4 699	4 699



HV STUBBERUDVEIEN 76 AS
921 526 369

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	750 000	900 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra HV Property AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	36 000	1	36 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HV Property AS	36 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	36 000	-24 206	11 794
Årsresultat	0	6 046	6 046
Egenkapital 31.12.2023	36 000	-18 160	17 840

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 103 657
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 947 397
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 645 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom er stillet som sikkerhet for lån til DNB.