



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 679 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CV EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Wattnegata 30  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Dalene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 520	57 443
Annen driftsinntekt		411 419	357 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 940</b>	<b>415 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 992	
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	127 773	108 842
Annen driftskostnad		160 364	177 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 129</b>	<b>286 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 811</b>	<b>129 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	
Annen rentekostnad		115 832	6 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 832</b>	<b>6 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 403</b>	<b>-6 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 408</b>	<b>122 358</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 715	27 010
<b>Årsresultat</b>		<b>59 693</b>	<b>95 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 693</b>	<b>95 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 693</b>	<b>95 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	59 693	95 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 693</b>	<b>95 348</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 952 800	4 988 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 988 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 988 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 405	7 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 405</b>	<b>7 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 802	154 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 802</b>	<b>154 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 396</b>	<b>161 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 237 196</b>	<b>5 149 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	573 644	513 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 644</b>	<b>513 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 573 644</b>	<b>2 513 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	104 455	95 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 455</b>	<b>95 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 407 474	2 441 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 407 474</b>	<b>2 441 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 929</b>	<b>2 536 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 605	21 173
Betalbar skatt	3	7 574	14 377
Skyldig offentlige avgifter		16 749	5 448
Annen kortsiktig gjeld		68 695	57 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 623</b>	<b>98 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 663 552</b>	<b>2 635 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 237 196</b>	<b>5 149 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 679 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CV EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Wattnegata 30  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Dalene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 923 679 782  
CV EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 520	57 443
Annen driftsinntekt		411 419	357 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 940</b>	<b>415 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 992	
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	127 773	108 842
Annen driftskostnad		160 364	177 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 129</b>	<b>286 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 811</b>	<b>129 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	
Annen rentekostnad		115 832	6 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 832</b>	<b>6 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 403</b>	<b>-6 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 408</b>	<b>122 358</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 715	27 010
<b>Årsresultat</b>		<b>59 693</b>	<b>95 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 693</b>	<b>95 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 693</b>	<b>95 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	59 693	95 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 693</b>	<b>95 348</b>



Organisasjonsnr: 923 679 782  
CV EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 952 800	4 988 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 988 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 988 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 405	7 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 405</b>	<b>7 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		286 802	154 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 802</b>	<b>154 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 396</b>	<b>161 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 237 196</b>	<b>5 149 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	573 644	513 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 644</b>	<b>513 951</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 573 644</b>	<b>2 513 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		104 455	95 314
Sum avsetninger for forpliktelse	3	104 455	95 314
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 407 474	2 441 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 407 474</b>	<b>2 441 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 929</b>	<b>2 536 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 605	21 173
Betalbar skatt		7 574	14 377
Skyldig offentlige avgifter	3	16 749	5 448
Annen kortsiktig gjeld		68 695	57 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 623</b>	<b>98 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 663 552</b>	<b>2 635 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 237 196</b>	<b>5 149 574</b>



Organisasjonsnr: 923 679 782  
CV EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Vibeke Hjorteland Dalene  
2025-01-20

 BankID Signing  
Christopher Dalene  
2025-01-22



# Årsregnskap 2024

## Cv Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 679 782



### RESULTATREGNSKAP

#### CV EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		92 520	57 443
Annen driftsinntekt		411 419	357 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>503 940</b>	<b>415 366</b>
Varekostnad		23 992	0
Ordinære avskrivninger	2	127 773	108 842
Annen driftskostnad		160 364	177 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 129</b>	<b>286 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 811</b>	<b>129 087</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		429	0
Annen rentekostnad		115 832	6 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 403</b>	<b>-6 728</b>
Resultat før skattekostnad		76 408	122 358
Skattekostnad på resultat	3	16 715	27 010
<b>Årsresultat</b>		<b>59 693</b>	<b>95 348</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	59 693	95 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 693</b>	<b>95 348</b>



### BALANSE

#### CV EIENDOM OG Utleie AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 952 800	4 988 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 988 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 952 800</b>	<b>4 988 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-2 405	7 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 405</b>	<b>7 528</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 802	154 046
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 396</b>	<b>161 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 237 196</b>	<b>5 149 574</b>



## BALANSE

### CV EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 6	573 644	513 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 644</b>	<b>513 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 573 644</b>	<b>2 513 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	104 455	95 314
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 455</b>	<b>95 314</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 407 474	2 441 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 407 474</b>	<b>2 441 642</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		58 605	21 173
Betalbar skatt	3	7 574	14 377
Skyldig offentlige avgifter		16 749	5 448
Annen kortsiktig gjeld		68 695	57 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 623</b>	<b>98 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 663 552</b>	<b>2 635 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 237 196</b>	<b>5 149 574</b>

Mandal, 20.01.2025  
Styret i Cv Eiendom Og Utleie AS

Christopher Dalene  
styreleder/daglig leder

Vibeke Hjorteland Dalene  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Cv Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 358 184	5 358 184
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 573	92 573
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 450 757</b>	<b>5 450 757</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	497 957	497 957
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 952 800</b>	<b>4 952 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	127 773	127 773
Økonomisk levetid	0-30 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 574	14 377
Endring i utsatt skattefordel	9 141	12 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 715</b>	<b>27 010</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 408	122 358
Permanente forskjeller	-429	413
Endring i midlertidige forskjeller	-41 549	-57 422
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 429</b>	<b>65 349</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 574	14 377
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 574</b>	<b>14 377</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	474 794	433 245	-41 549
<b>Sum</b>	<b>474 794</b>	<b>433 245</b>	<b>-41 549</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>474 794</b>	<b>433 245</b>	<b>-41 549</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>104 455</b>	<b>95 314</b>	<b>-9 141</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	513 951	2 513 951
Årets resultat		59 693	59 693
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>573 644</b>	<b>2 573 644</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CV EIENDOM OG Utleie AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christopher Dalene	1 000	50,0	50,0
Vibeke Hjorteland Dalene	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christopher Dalene	styreleder/daglig leder	1 000
Vibeke Hjorteland Dalene	styremedlem	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 59 693 etter skatt, mot kr. 95 348 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.