



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 646
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 61
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Daar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 600	162 100
Sum inntekter		165 600	162 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	112 143	175 274
Sum kostnader		112 143	175 274
Driftsresultat		53 457	-13 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	14
Sum finansinntekter		654	14
Annen rentekostnad		22 713	16 121
Sum finanskostnader		22 713	16 121
Netto finans		-22 059	-16 107
Ordinært resultat før skattekostnad		31 398	-29 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 398	-29 281
Årsresultat	6	31 398	-29 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 398	-29 281
Totalresultat		31 398	-29 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 398	-29 281
Sum overføringer og disponeringer		31 398	-29 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	100 750	100 750
Sum varige driftsmidler		100 750	100 750
Sum anleggsmidler		100 750	100 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 323	37 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 323	37 676
Sum omløpsmidler	6	101 323	37 676
SUM EIENDELER		202 073	138 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 237	181 635
Sum opptjent egenkapital		-150 237	-181 635
Sum egenkapital		-150 237	-181 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	350 987	318 805
Sum annen langsiktig gjeld		350 987	318 805
Sum langsiktig gjeld		350 987	318 805
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 323	1 256
Sum kortsiktig gjeld	6	1 323	1 256
Sum gjeld		352 310	320 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 073	138 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580424

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 646
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 61
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Daar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 600	162 100
Sum inntekter		165 600	162 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	112 143	175 274
Sum kostnader		112 143	175 274
Driftsresultat		53 457	-13 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	14
Sum finansinntekter		654	14
Annen rentekostnad		22 713	16 121
Sum finanskostnader		22 713	16 121
Netto finans		-22 059	-16 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 398	-29 281
Årsresultat	6	31 398	-29 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 398	-29 281
Totalresultat		31 398	-29 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 398	-29 281
Sum overføringer og disponeringer		31 398	-29 281



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 4

100 750

100 750

Sum varige driftsmidler

100 750

100 750

Sum anleggsmidler

100 750

100 750

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

101 323

37 676

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

101 323

37 676

Sum omløpsmidler

6

101 323

37 676

SUM EIENDELER

202 073

138 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

150 237

181 635

Sum opptjent egenkapital

-150 237

-181 635

Sum egenkapital

-150 237

-181 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

350 987

318 805

Sum annen langsiktig gjeld

350 987

318 805

Sum langsiktig gjeld

350 987

318 805

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

1 323

1 256



Sum kortsiktig gjeld	6	1 323	1 256
Sum gjeld		352 310	320 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 073	138 426



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Andelseiere	4.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andelseiere	4.00	100.00%	Andelseiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: GQZJ7-12ET-YF5Z5-N6YHU-TK83E-7FSNO

Org.nr.: 985 179 646



Resultatregnskap

Borettslaget Søndre Skogvei 61

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		165 600	162 100
Sum driftsinntekter		165 600	162 100
Annen driftskostnad	3, 5	112 143	175 274
Sum driftskostnader		112 143	175 274
Driftsresultat		53 457	-13 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		654	14
Annen rentekostnad		22 713	16 121
Resultat av finansposter		-22 059	-16 107
Ordinært resultat før skattekostnad		31 398	-29 281
Ordinært resultat		31 398	-29 281
Årsresultat	6	31 398	-29 281
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 398	0
Overført til udekket tap		0	29 281
Sum overføringer		31 398	-29 281

Pennco Dokumentnøkkel: GQZJ7-12EIT-YF5Z5-N6YHU-TK83E-7FSNO



Balanse

Borettslaget Søndre Skogvei 61

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	100 750	100 750
Sum varige driftsmidler		100 750	100 750
Sum anleggsmidler		100 750	100 750
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 323	37 676
Sum omløpsmidler	6	101 323	37 676
Sum eiendeler		202 073	138 426

Pennco Dokumentnøkkel: GQZJ7-12EIT-YF5Z5-N6YHU-TK83E-7FSNO



Balanse

Borettslaget Søndre Skogvei 61

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-150 237	-181 635
Sum opptjent egenkapital		-150 237	-181 635
Sum egenkapital		-150 237	-181 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	350 987	318 805
Sum annen langsiktig gjeld		350 987	318 805
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 323	1 256
Sum kortsiktig gjeld	6	1 323	1 256
Sum gjeld		352 310	320 061
Sum egenkapital og gjeld		202 073	138 426

Bergen, 30.04.2021
Styret i Borettslaget Søndre Skogvei 61

Anette Daar
styreleder

Damian Michal Sandecki
styremedlem

Richard Vinje
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: GQZJ7-12EIT-YF5Z5-N6YHU-TK83E-7FSNO



Noter 2020

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

a) Driftsinntekter

Borettslagets driftsinntekter knytter seg til husleieinntekter fra borettslagets beboere. Disse inntektsføres løpende over leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Varige driftsmidler

Boligeiendom bokført verdi kr 100 750.
Avskrivninger er ikke gjennomført.
Eiendommen inneholder til sammen 4 leiligheter.
Historisk kostpris er ikke kjent.

Note 3 Vedlikehold

Det er ikke kostnader knyttet til vedlikehold og reparasjon av bygninger i 2020.



Noter 2020

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Note 4 Pantelikgjeld

Pantelikgjeld kr 350 987 er sikret med pant i boligeiendom med bokført verdi på kr 100 750.

Avdrag er betalt med kr 29 013 i 2020.

Formålet med låneopptaket var utvendig vedlikehold.

Rente pr 31.12.2020 er 4,45 %.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 151 378.

Note 5 Godtgjørelse til ledelse og revisor

Det er i 2020 kostnadsført revisorhonorar med kr 10 625 inklusiv mva.

Av dette utgjør kr 3 125 honorar for annen bistand.

Det er ikke betalt godtgjørelse til medlemmer av styret i 2020.

Note 6 Endring i disponible midler

A. Disponible midler pr. 01.01.2020	36 420
B. Endring i disponible midler	
1. Årets resultat	31 398
2. Tilbakeføring av avskrivning	
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	
5. Fradrag for gjennomført påkostning	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap ifm salg av anleggsmidler	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	
10. Tillegg for nye langsiktige lån	380 000
11. Fradrag for avdrag/innfrielse på langsiktig lån	-347 818
12. Andre poster som påvirker disponible midler	
12. Årets endring i disponible midler	63 580
C. Disponible midler pr. 31.12.2020	100 000

Pennco Dokumentnøkkel: GQZJ7-12EIT-YF5Z5-N6YHU-TK83E-7FSNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Damian Michal Sandeck

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Søndre Skogvei 61

Serienummer: 9578-5999-4-3245329

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-30 14:46:54Z



Anette Daar

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Søndre Skogvei 61

Serienummer: 9578-5999-4-1392394

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-02 12:56:15Z



Richard Vinje

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Søndre Skogvei 61

Serienummer: 9578-5999-4-2122398

IP: 37.18.xxx.xxx

2021-05-02 16:44:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: GQZJ7-12EIT-YF5Z5-N6YHU-TK88E-7F5NO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Skogvei 61

Kanalvelen 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Søndre Skogvei 61 s årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Borettslaget Søndre Skogvei 61

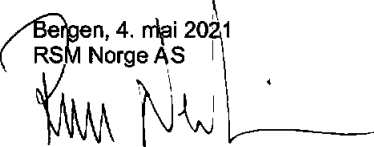


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 4. mai 2021
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor