



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 533 275  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	30 221	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 221</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 221</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 039	7 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 039</b>	<b>7 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 969</b>	<b>-7 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 190	-8 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691	342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691	342
Sum omløpsmidler		691	342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>691</b>	<b>342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	156 990	122 799
Sum opptjent egenkapital		-156 990	-122 799
Sum egenkapital		-156 990	-122 799
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	157 681	123 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 681</b>	<b>123 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 681</b>	<b>123 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 681</b>	<b>123 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>691</b>	<b>342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 533 275  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 976 533 275  
BOGSTADVEIEN EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	30 221	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 221</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 221</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 039	7 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 039</b>	<b>7 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 969</b>	<b>-7 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 190	-8 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>



Organisasjonsnr: 976 533 275  
BOGSTADVEIEN EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		691	342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691	342
Sum omløpsmidler		691	342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>691</b>	<b>342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	156 990	122 799
Sum opptjent egenkapital		-156 990	-122 799
Sum egenkapital		-156 990	-122 799
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	157 681	123 142
Sum annen langsiktig gjeld		157 681	123 142
Sum langsiktig gjeld		157 681	123 142
Sum gjeld		157 681	123 142
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>691</b>	<b>342</b>





Organisasjonsnr: 976 533 275  
BOGSTADVEIEN EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

# Årsregnskap 2022

## Bogstadveien Eiendom DA



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

## Resultatregnskap Bogstadveien Eiendom DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	30 221	1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 221</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 221</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 039	7 087
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 969</b>	<b>-7 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		34 190	8 287
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-34 190</b>	<b>-8 287</b>



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

### Balanse

#### Bogstadveien Eiendom DA

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691	342
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>691</u>	<u>342</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>691</u>	<u>342</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>691</u>	<u>342</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-156 990	-122 799
Sum opptjent egenkapital		<u>-156 990</u>	<u>-122 799</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-156 990</u>	<u>-122 799</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	157 681	123 142
Sum annen langsiktig gjeld		<u>157 681</u>	<u>123 142</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>157 681</u>	<u>123 142</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>691</u>	<u>342</u>

Oslo,  
Styret i Bogstadveien Eiendom DA

DocuSigned by:

May Irene Ovtun  
styreleder

DocuSigned by:

Ludvig Ovtun van der Hagen  
styremedlem

DocuSigned by:

Thea Torgenhagen Ovtun  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

## Note 1 Tidligere drift og innehavelse av hjemmel

Selskapet drev tidligere utleie av eiendommen Bogstadveien 27 B i Oslo kommune. Eiendommen ble pr 01.12.05 solgt til Bogstadveien 27 B AS, men selskapet står fortsatt som eier av hjemmelen for eiendommen Bogstadveien 27 B i Oslo kommune.

Selskapet Bogstadveien 27 B AS er eid av deltakerne i Bogstadveien Eiendom DA og deres nærstående.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende

	2022	2021
Langsiktig gjeld til nærstående	157 681	123 142

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Note 4 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	-122 799	-122 799
Årets resultat	-34 190	-34 190
Pr. 31.12.	-156 990	-156 990

Selskapet har negativ egenkapital. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom. Reell egenkapital er følgelig positiv og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Samtlige andeler i selskapet er indirekte kontrollert av daglig leder og styrets leder med nærstående.