



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 044 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØGEDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møgedal
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 425 000
Sum inntekter			3 425 000
Kostnader			
Vareforbruk			3 565 987
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		38 238	98 251
Sum kostnader		38 238	3 664 238
Driftsresultat		-38 238	-239 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		204	24 623
Sum finanskostnader		204	24 623
Netto finans		-199	-24 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 437	-263 861
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 437	-263 861
Årsresultat		-38 437	-263 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 437	-263 861
Totalresultat		-38 437	-263 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 437	-263 861
Sum overføringer og disponeringer	6	-38 437	-263 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		4 681 013	3 136 765
Sum varer	5	4 681 013	3 136 765
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 600	6 600
Sum fordringer		6 600	6 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	
Sum omløpsmidler		4 687 626	3 143 365
SUM EIENDELER		4 687 626	3 143 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 990)	3	1 990 000	1 990 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 845 126	2 806 689
Sum opptjent egenkapital		-2 845 126	-2 806 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	-855 126	-816 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 457 439	3 879 306
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 439	3 879 306
Sum langsiktig gjeld		5 457 439	3 879 306
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt			698
Leverandørgjeld		5 263	
Garantiforpliktelse	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	80 050	80 050
Sum kortsiktig gjeld		85 313	80 748
Sum gjeld		5 542 752	3 960 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 626	3 143 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778167

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 044 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØGEDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møgedal
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 890 044 352
MØGEDAL TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 425 000
Sum inntekter			3 425 000
Kostnader			
Vareforbruk			3 565 987
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		38 238	98 251
Sum kostnader		38 238	3 664 238
Driftsresultat		-38 238	-239 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		204	24 623
Sum finanskostnader		204	24 623
Netto finans		-199	-24 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-38 437	-263 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 437	-263 861
Årsresultat		-38 437	-263 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 437	-263 861
Totalresultat		-38 437	-263 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 437	-263 861
Sum overføringer og disponeringer	6	-38 437	-263 861



Organisasjonsnr: 890 044 352
MØGEDAL TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		4 681 013	3 136 765
Sum varer	5	4 681 013	3 136 765
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 600	6 600
Sum fordringer		6 600	6 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	
Sum omløpsmidler		4 687 626	3 143 365
SUM EIENDELER		4 687 626	3 143 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 990)	3	1 990 000	1 990 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 845 126	2 806 689
Sum opptjent egenkapital		-2 845 126	-2 806 689
Sum egenkapital	6	-855 126	-816 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 457 439	3 879 306



Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 439	3 879 306
Sum langsiktig gjeld		5 457 439	3 879 306
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt			698
Leverandørgjeld		5 263	
Garantiforpliktelse	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	80 050	80 050
Sum kortsiktig gjeld		85 313	80 748
Sum gjeld		5 542 752	3 960 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 626	3 143 365



Organisasjonsnr: 890 044 352
MØGEDAL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Møgedal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 044 352



Møgedal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	3 425 000
Sum driftsinntekter		0	3 425 000
Vareforbruk		0	3 565 987
Andre driftskostnader		38 238	98 251
Sum driftskostnader		38 238	3 664 238
Driftsresultat		-38 238	-239 238
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		5	0
Rentekostnader		204	24 623
Resultat av finansposter		-199	-24 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 437	-263 861
Skattekostnad	4	0	0
Ordinært resultat		-38 437	-263 861
Årets resultat		-38 437	-263 861
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 437	263 861
Sum overføringer	6	-38 437	-263 861



Møgedal Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Prosjekt under utvikling		4 681 013	3 136 765
Sum varer	5	4 681 013	3 136 765
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 600	6 600
Sum fordring		6 600	6 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		13	0
Sum omløpsmidler		4 687 626	3 143 365
SUM EIENDELER		4 687 626	3 143 365



Møgedal Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 990)	3	1 990 000	1 990 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 845 126	-2 806 689
Sum opptjent egenkapital		-2 845 126	-2 806 689
Sum egenkapital	6	-855 126	-816 689
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 457 439	3 879 306
Sum langsiktig gjeld		5 457 439	3 879 306
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt		0	698
Leverandørgjeld		5 263	0
Annen kortsiktig gjeld	3	80 050	80 050
Sum kortsiktig gjeld		85 313	80 748
Sum gjeld		5 542 752	3 960 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 626	3 143 365

Farsund, 15.02.2021


Anne Marthinsen
Styreleder


Alf Erik Martinsen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Møgedal Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møgedal Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 990,0	1 990 000
Sum	1 000		1 990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gulstein Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til Gulstein Utvikling på kr 97 750



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 437	-263 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 168 710
Skattepliktig inntekt	-38 437	-1 432 571
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-2 341 160	-2 341 160	0
Sum	-2 341 160	-2 341 160	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 353 716	-3 315 279	38 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 694 876	5 656 439	-38 437
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2020 5 000 012
------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 000 012. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 705 145.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 990 000	-2 806 689	-816 689
Pr. 01.01.2020	1 990 000	-2 806 689	-816 689
Årets resultat		-38 437	-38 437
Pr. 31.12.2020	1 990 000	-2 845 126	-855 126



Note 7 Fortsatt drift

Styret arbeider med aktiviteter for å realisere eiendommene med gevinst. Enkelte prosjekter er påbegynt. På bakgrunn av dette mener derfor styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det er tett dialog med banken som er hovedkreditor.