



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 268 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMENNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjerke Almenning
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 004	165 384
Sum inntekter		173 004	165 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 605	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 712	6 992
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 067	16 164
Sum kostnader		60 384	23 156
Driftsresultat		112 620	142 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 383	3 230
Sum finansinntekter		23 383	3 230
Netto finans		23 383	3 230
Resultat før skattekostnad		136 003	145 458
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	136 003	145 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 003	145 458
Totalresultat		136 003	145 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		136 003	145 458
Sum overføringer og disponeringer		136 003	145 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		161 089	167 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	161 089	167 801
Sum anleggsmidler		161 089	167 801
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 944	539 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 944	539 692
Sum omløpsmidler		695 944	539 692
SUM EIENDELER		857 033	707 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 616	102 616
Udekket tap		659 559	795 563
Sum opptjent egenkapital		-556 943	-692 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	843 057	707 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 976	439
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		13 976	439
Sum gjeld		13 976	439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 033	707 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567431

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 268 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMENNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjerke Almenning
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 268 449
ALMENNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 004	165 384
Sum inntekter		173 004	165 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 605	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 712	6 992
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 067	16 164
Sum kostnader		60 384	23 156
Driftsresultat		112 620	142 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 383	3 230
Sum finansinntekter		23 383	3 230
Netto finans		23 383	3 230
Resultat før skattekostnad		136 003	145 458
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	136 003	145 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 003	145 458
Totalresultat		136 003	145 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		136 003	145 458
Sum overføringer og disponeringer		136 003	145 458



Organisasjonsnr: 926 268 449
ALMENNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		161 089	167 801
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	161 089	167 801
Sum anleggsmidler		161 089	167 801
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		695 944	539 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 944	539 692
Sum omløpsmidler		695 944	539 692
SUM EIENDELER		857 033	707 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 616	102 616
Udekket tap		659 559	795 563
Sum opptjent egenkapital		-556 943	-692 946
Sum egenkapital	4	843 057	707 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 976	439
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		13 976	439
Sum gjeld		13 976	439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 033	707 493



Organisasjonsnr: 926 268 449
ALMENNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Almenningsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 268 449



RESULTATREGNSKAP

ALMENNINGSBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		173 004	165 384
Sum driftsinntekter		173 004	165 384
Lønnskostnad	1	14 605	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 712	6 992
Annen driftskostnad		39 067	16 164
Sum driftskostnader		60 384	23 156
Driftsresultat		112 620	142 228
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 383	3 230
Resultat av finansposter		23 383	3 230
Resultat før skattekostnad		136 003	145 458
Årsresultat	4	136 003	145 458
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-136 003	-145 458
Sum overføringer		136 003	145 458



BALANSE

ALMENNINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		161 089	167 801
Sum varige driftsmidler	2	161 089	167 801
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		161 089	167 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 944	539 692
Sum omløpsmidler		695 944	539 692
Sum eiendeler		857 033	707 493



BALANSE

ALMENNINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	102 616	102 616
Udekket tap		-659 559	-795 563
Sum opptjent egenkapital		-556 943	-692 946
Sum egenkapital	4	843 057	707 054
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 976	439
Sum kortsiktig gjeld		13 976	439
Sum gjeld		13 976	439
Sum egenkapital og gjeld		857 033	707 493

Maura
Styret i Almenningsbygg AS

Gudmund Aas
styreleder

Jostein Tærud
styremedlem

Odd Trygve Brustad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	12 800	0
Arbeidsgiveravgift	1 805	0
Sum	14 605	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	197 565
Anskaffelseskost 31.12.2024	197 565
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	30055
Årets ordinære avskrivninger	6 712
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	36 767
Bokført verdi 01.01.2024	174793
Årets avskrivning og nedskrivning	6 712
Bokført verdi 31.12.2024	168 081
Økonomisk levetid	0-20 år

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	136 003	145 458	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 003	-145 458	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 340 808	-2 476 811	-136 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 340 808	2 476 811	136 003
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	136 003	145 458	
22 % skatt av resultat før skatt	29 921	32 001	
Beregnet skattekostnad	29 921	32 001	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

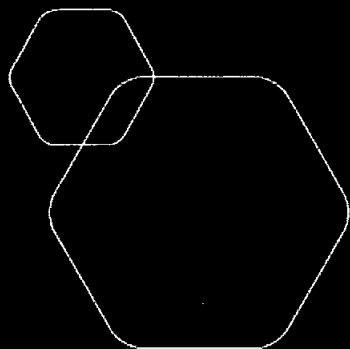


Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 400 000	0	0	102 616	1 502 616
Årets resultat				136 003	136 003
Pr 31.12.2024	1 400 000	0	0	238 619	1 638 619

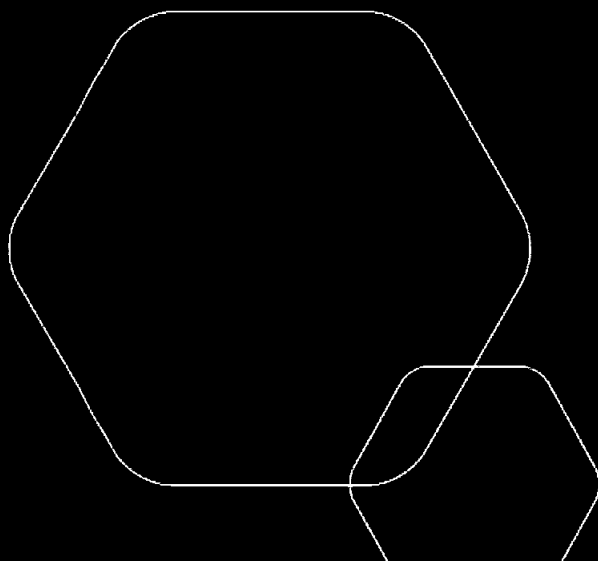
Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 136 003 etter skatt, mot kr. 145 458 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte noe. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024 Almenningsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 268 449



RESULTATREGNSKAP

ALMENNINGSBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		173 004	165 384
Sum driftsinntekter		173 004	165 384
Lønnskostnad	1	14 605	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 712	6 992
Annen driftskostnad		39 067	16 164
Sum driftskostnader		60 384	23 156
Driftsresultat		112 620	142 228
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 383	3 230
Resultat av finansposter		23 383	3 230
Resultat før skattekostnad		136 003	145 458
Årsresultat	4	136 003	145 458
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-136 003	-145 458
Sum overføringer		136 003	145 458



BALANSE

ALMENNINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		161 089	167 801
Sum varige driftsmidler	2	161 089	167 801
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		161 089	167 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 944	539 692
Sum omløpsmidler		695 944	539 692
Sum eiendeler		857 033	707 493

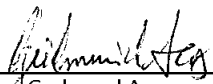



BALANSE

ALMENNINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	102 616	102 616
Udekket tap		-659 559	-795 563
Sum opptjent egenkapital		-556 943	-692 946
Sum egenkapital	4	843 057	707 054
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 976	439
Sum kortsiktig gjeld		13 976	439
Sum gjeld		13 976	439
Sum egenkapital og gjeld		857 033	707 493

Maura
Styret i Almenningsbygg AS


Gudmund Aas
styreleder


Jostein Tærud
styremedlem


Odd Trygve Brustad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	12 800	0
Arbeidsgiveravgift	1 805	0
Sum	14 605	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	197 565
Anskaffelseskost 31.12.2024	197 565
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	30055
Årets ordinære avskrivninger	6 712
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	36 767
Bokført verdi 01.01.2024	174793
Årets avskrivning og nedskrivning	6 712
Bokført verdi 31.12.2024	168 081
Økonomisk levetid	0-20 år

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	136 003	145 458	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 003	-145 458	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 340 808	-2 476 811	-136 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 340 808	2 476 811	136 003
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	136 003	145 458	
22 % skatt av resultat før skatt	29 921	32 001	
Beregnet skattekostnad	29 921	32 001	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 400 000	0	0	102 616	1 502 616
Årets resultat				136 003	136 003
Pr 31.12.2024	1 400 000	0	0	238 619	1 638 619

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 136 003 etter skatt, mot kr. 145 458 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte noe. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.