



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWEDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klostervegen 178
5455 HALSNØY KLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Anders Tommy Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 703	15 636
Sum kostnader		27 703	15 636
Driftsresultat	2	-27 703	-15 636
Annen rentekostnad		24 141	
Sum finanskostnader		24 141	
Netto finans		-24 141	
Resultat før skattekostnad		-51 843	-15 636
Skattekostnad på resultat		-11 406	-3 440
Årsresultat	3	-40 437	-12 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 437	-12 196
Totalresultat		-40 437	-12 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 437	
Overført fra annen egenkapital		-1	-12 196
Sum overføringer og disponeringer		-40 437	-12 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	938 210	
Maskiner og anlegg	4	22 767	
Sum varige driftsmidler	5	960 977	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler	4	960 977	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	195 912	
Konsernfordringer		51 844	27 839
Sum fordringer	6	247 756	27 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 649	2 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 649	2 162
Sum omløpsmidler		716 405	30 001
SUM EIENDELER		1 677 382	30 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		40 438	9 894
Sum innskutt egenkapital		70 438	39 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-9 894
Udekket tap		40 437	
Sum opptjent egenkapital		-40 437	-9 894
Sum egenkapital	3, 7	30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	850 000	
Langsiktig konserngjeld	6	792 161	
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 161	
Sum langsiktig gjeld		1 642 161	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 220	
Sum kortsiktig gjeld	6	5 220	
Sum gjeld		1 647 381	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 382	30 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578217

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWEDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klostervegen 178
5455 HALSNØY KLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Anders Tommy Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 867 149
SWEDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 703	15 636
Sum kostnader		27 703	15 636
Driftsresultat	2	-27 703	-15 636
Annen rentekostnad		24 141	
Sum finanskostnader		24 141	
Netto finans		-24 141	
Resultat før skattekostnad		-51 843	-15 636
Skattekostnad på resultat		-11 406	-3 440
Årsresultat	3	-40 437	-12 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 437	-12 196
Totalresultat		-40 437	-12 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 437	
Overført fra annen egenkapital		-1	-12 196
Sum overføringer og disponeringer		-40 437	-12 196



Organisasjonsnr: 929 867 149
SWEDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 938 210

Maskiner og anlegg 4 22 767

Sum varige driftsmidler 5 960 977

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 4 960 977 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 195 912

Konsernfordringer 51 844 27 839

Sum fordringer 6 247 756 27 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 468 649 2 162

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 468 649 2 162

Sum omløpsmidler 716 405 30 001

SUM EIENDELER 1 677 382 30 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 40 438 9 894

Sum innskutt egenkapital 70 438 39 894

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -9 894



Udekket tap		40 437	
Sum opptjent egenkapital		-40 437	-9 894
Sum egenkapital	3, 7	30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	850 000	
Langsiktig konserngjeld	6	792 161	
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 161	
Sum langsiktig gjeld		1 642 161	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 220	
Sum kortsiktig gjeld	6	5 220	
Sum gjeld		1 647 381	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 382	30 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 867 149
SWEDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Swede Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Swede Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	27 703	15 636
Sum driftskostnader		27 703	15 636
Driftsresultat	2	-27 703	-15 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 141	0
Resultat av finansposter		-24 141	0
Resultat før skattekostnad		-51 843	-15 636
Skattekostnad på resultat		-11 406	-3 440
Årsresultat	3	-40 437	-12 196
Overføringer			
Overført til udekket tap		40 437	0
Overført fra annen egenkapital		1	12 196
Sum overføringer		-40 437	-12 196



Balanse

Swede Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	938 210	0
Maskiner og anlegg	4	22 767	0
Sum varige driftsmidler	5	960 977	0
Sum anleggsmidler	4	960 977	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	195 912	0
Konsernfordringer		51 844	27 839
Sum fordringer	6	247 756	27 839
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 649	2 162
Sum omløpsmidler		716 405	30 001
Sum eiendeler		1 677 382	30 001



Balanse

Swede Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		40 438	9 894
Sum innskutt egenkapital		70 438	39 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-9 894
Udekket tap		-40 437	0
Sum opptjent egenkapital		-40 437	-9 894
Sum egenkapital	3, 7	30 001	30 001
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	850 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	792 161	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 161	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 220	0
Sum kortsiktig gjeld	6	5 220	0
Sum gjeld		1 647 381	0
Sum egenkapital og gjeld		1 677 382	30 001

19.06.2025
Styret i Swede Eiendom AS

Bo Anders Tommy Persson
styreleder/daglig leder



Noter

Swede Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Swede Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Swede Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 406	-3 440
Skattekostnad ordinært resultat	-11 406	-3 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 843	-15 636
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	51 844	15 636
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 406	-3 440
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 406	3 440
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	9 894	-9 894	30 001
Årets resultat				-40 437	-40 437
Konsernbidrag mottatt			40 438		40 438
Pr 31.12.2024	30 000	0	50 332	-50 331	30 001

Utarbeidet av ECIT



Noter

Swede Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	960 977	960 977
= Anskaffelseskost 31.12.24	960 977	960 977
= Bokført verdi 31.12.24	960 977	960 977
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-850 000	0
		-850 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	51 844	27 839
Sum	51 844	27 839
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-792 161	0
		-792 161

Utarbeidet av ECIT



Noter

Swede Eiendom AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -40 437 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er svekket, med det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ved behov lånes det inn kapital fra søsterselskap. Selskapet har i 2024 investert i eiendom som renoveres for utleie. Fremtidig omsetning forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.