



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHELTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lindbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	41 832	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 832</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 832</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 500 000	800 000
Annen renteinntekt		28 958	34 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 528 958</b>	<b>834 383</b>
Annen rentekostnad		90	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 528 868</b>	<b>834 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 487 036</b>	<b>821 883</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 868	9 154
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 460 168</b>	<b>812 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 460 168</b>	<b>812 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 460 168</b>	<b>812 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	960 168	
Overført fra annen egenkapital			-1 187 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 460 168</b>	<b>812 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 469 200	1 469 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 469 200</b>	<b>1 469 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 469 200</b>	<b>1 469 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 500 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 399	1 586 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 399</b>	<b>1 586 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 869 399</b>	<b>2 386 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 338 599</b>	<b>3 855 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 621 451	1 661 283



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 621 451</b>	<b>1 661 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 806 451</b>	<b>1 846 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	29 700	5 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 700</b>	<b>5 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 700</b>	<b>5 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 448	3 874
Utbytte	5	3 500 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502 448</b>	<b>2 003 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 532 148</b>	<b>2 009 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 338 599</b>	<b>3 855 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHELTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lindbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 993 053 155  
SHELTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	41 832	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 832</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 832</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 500 000	800 000
Annen renteinntekt		28 958	34 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 528 958</b>	<b>834 383</b>
Annen rentekostnad		90	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 528 868</b>	<b>834 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 487 036</b>	<b>821 883</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 868	9 154
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 460 168</b>	<b>812 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 460 168</b>	<b>812 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 460 168</b>	<b>812 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	960 168	
Overført fra annen egenkapital			-1 187 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 460 168</b>	<b>812 729</b>



Organisasjonsnr: 993 053 155  
SHELTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 469 200	1 469 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 469 200</b>	<b>1 469 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 469 200</b>	<b>1 469 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 500 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		369 399	1 586 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 399</b>	<b>1 586 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 869 399</b>	<b>2 386 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 338 599</b>	<b>3 855 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 621 451	1 661 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 621 451</b>	<b>1 661 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 806 451</b>	<b>1 846 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	29 700	5 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 700</b>	<b>5 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 700</b>	<b>5 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 448	3 874
Utbytte	5	3 500 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502 448</b>	<b>2 003 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 532 148</b>	<b>2 009 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 338 599</b>	<b>3 855 437</b>



Organisasjonsnr: 993 053 155  
SHELTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Shelter Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Shelter Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJE76-IQQLG-2J00Q-UJKUC-VI36F-YQ7C3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 11:18:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJE76-IQQLG-2J00Q-UUKUC-VI36F-YQ7C3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Shelter Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 053 155





## RESULTATREGNSKAP

### SHELTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	41 832	12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 832</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 832</b>	<b>-12 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 500 000	800 000
Annen renteinntekt		28 958	34 383
Annen rentekostnad		90	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 528 868</b>	<b>834 383</b>
Resultat før skattekostnad		4 487 036	821 883
Skattekostnad på resultat	4	26 868	9 154
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 460 168</b>	<b>812 729</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	3 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	960 168	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 187 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 460 168</b>	<b>812 729</b>

SHELTER EIENDOM AS

SIDE 2





## BALANSE

### SHELTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 469 200	1 469 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 469 200</b>	<b>1 469 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 469 200</b>	<b>1 469 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 500 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500 000</b>	<b>800 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 399	1 586 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 869 399</b>	<b>2 386 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 338 599</b>	<b>3 855 437</b>

SHELTER EIENDOM AS

SIDE 3





## BALANSE

### SHELTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	185 000	185 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>185 000</strong>	<strong>185 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	2 621 451	1 661 283
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 621 451</strong>	<strong>1 661 283</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>2 806 451</strong>	<strong>1 846 283</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	29 700	5 280
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>29 700</strong>	<strong>5 280</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	2 448	3 874
Utbytte	5	3 500 000	2 000 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 502 448</strong>	<strong>2 003 874</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 532 148</strong>	<strong>2 009 154</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 338 599</strong>	<strong>3 855 437</strong>

30.04.2025

Styret i Shelter Eiendom AS

Morten Lindbak  
styreleder/daglig leder





## Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det bli avgitt konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.





## Note 2 Honorar til revisor, lønnskostnader m.m.

Shelter Eiendom AS hadde ingen ansatte i 2024 og har derfor heller ingen lønns- eller personalkostnader i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør 13 125,- inkludert mva. Det er ingen utbetalinger til revisor utover revisjonshonoraret.

## Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- og stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital 2024	Resultat 2024
<b>Selskap</b>					
Lindbak Eiendom AS	Trondheim	50 %	1 469 200	6 443 807	2 491 463
<b>Sum</b>			<b>1 469 200</b>	<b>6 443 807</b>	<b>2 491 463</b>

Andre kortsiktige fordringer inneholder inntektsført utbytte avsatt i Lindbak Eiendom AS.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	2 448	3 874
Endring i utsatt skatt	24 420	5 280
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>26 868</b>	<b>9 154</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 487 036	821 883
Permanente forskjeller	-4 475 910	-800 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 272
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>11 126</b>	<b>17 611</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	2 448	3 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 448</b>	<b>3 874</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
3% skatt på periodisert utbytte	135 000	24 000	-111 000
<b>Sum</b>	<b>135 000</b>	<b>24 000</b>	<b>-111 000</b>

<b>Sum</b>	<b>135 000</b>	<b>24 000</b>	<b>-111 000</b>
------------	----------------	---------------	-----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>29 700</b>	<b>5 280</b>	<b>-24 420</b>
----------------------------	---------------	--------------	----------------





## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	185 000	1 661 283	1 846 283
Årets resultat		4 460 168	4 460 168
Utbytte		-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>185 000</b>	<b>2 621 451</b>	<b>2 806 451</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Shelter Eiendom AS pr. 31.12 består av 4 A- aksjer og 996 B-aksjer, alle pålydende kr 185, til sammen 185 000:

Alle A-aksjene gir lik stemmerettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Shelter Eiendom AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Lindbak	4		0,40 %	100,00 %
Kristian Lindbak		498	49,80 %	0,00 %
Nina Lindbak		498	49,80 %	0,00 %
<b>Sum</b>	<b>4</b>	<b>996</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eid av ledende ansatte og styret:

	Verv	Antall aksjer
Morten Lindbak	Styreleder og daglig leder	4





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545556525

### Dokument

**Shelter Eiendom AS - årsregnskap 2024**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-04-30 09:20:31 CEST (+0200) av Monica

Hagen (MH)

Ferdigstilt den 2025-04-30 09:27:58 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Monica Hagen (MH)**

Lindbak AS

[monica.hagen@lindbak.no](mailto:monica.hagen@lindbak.no)

+4793090658

### Underskriverne

**Morten Lindbak (ML)**

[morten.lindbak@lindbak.no](mailto:morten.lindbak@lindbak.no)

Signert 2025-04-30 09:27:58 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

