



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 273 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njøten
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 760	957 705
Sum inntekter		959 760	957 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 217	195 620
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	142 392	210 688
Sum kostnader		370 609	406 308
Driftsresultat		589 151	551 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		242	54
Annen finansinntekt		1 823	2 180
Sum finansinntekter		2 065	2 234
Annan rentekostnad		34 212	135 621
Sum finanskostnader		34 212	135 621
Netto finans		-32 147	-133 387
Resultat før skattekostnad		557 004	418 010
Skattekostnad på resultat	4	122 488	96 553
Årsresultat	5	434 516	321 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 516	321 457
Totalresultat		434 516	321 457
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		434 516	321 457
Sum overføringer og disponeringar		434 516	321 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 972 364	3 175 201
Maskiner og anlegg		493 029	
Sum varige driftsmiddel	3, 6	3 465 393	3 175 201
Sum anleggsmiddel		3 465 393	3 175 201
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		87 500	-1 000
Andre kortsiktige fordringer		52 269	32 367
Sum krav		139 769	31 367
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 821	82 682
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		133 821	82 682
Sum omløpsmiddel		273 590	114 049
SUM EIGEDELAR		3 738 983	3 289 250
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 593 266	2 158 750
Sum opptent egenkapital		2 593 266	2 158 750
Sum egenkapital	5	2 693 266	2 258 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	131 329	110 519
Sum avsetjinger for plikter		131 329	110 519
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 8	570 059	413 592
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld	8	570 059	413 592
Sum langsiktig gjeld		701 388	524 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 085	61 912
Betalbar skatt	4	101 678	100 289
Skyldig offentlige avgifter		33 565	32 760
Annen kortsiktig gjeld		200 000	311 428
Sum kortsiktig gjeld		344 328	506 389
Sum gjeld		1 045 716	1 030 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 738 983	3 289 250
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712575

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 273 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njøten
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 986 273 646
HOPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 760	957 705
Sum inntekter		959 760	957 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 217	195 620
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	142 392	210 688
Sum kostnader		370 609	406 308
Driftsresultat		589 151	551 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		242	54
Annen finansinntekt		1 823	2 180
Sum finansinntekter		2 065	2 234
Annan rentekostnad		34 212	135 621
Sum finanskostnader		34 212	135 621
Netto finans		-32 147	-133 387
Resultat før skattekostnad		557 004	418 010
Skattekostnad på resultat	4	122 488	96 553
Årsresultat	5	434 516	321 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 516	321 457
Totalresultat		434 516	321 457
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		434 516	321 457
Sum overføringer og disponeringar		434 516	321 457



Organisasjonsnr: 986 273 646
HOPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 972 364	3 175 201
Maskiner og anlegg		493 029	
Sum varige driftsmiddel	3, 6	3 465 393	3 175 201
Sum anleggsmiddel		3 465 393	3 175 201
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		87 500	-1 000
Andre kortsiktige fordringer		52 269	32 367
Sum krav		139 769	31 367
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 821	82 682
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		133 821	82 682
Sum omløpsmiddel		273 590	114 049
SUM EIGEDELAR		3 738 983	3 289 250
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 593 266	2 158 750
Sum opptent eigenkapital		2 593 266	2 158 750
Sum eigenkapital	5	2 693 266	2 258 750



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	131 329	110 519
Sum avsetjingar for plikter		131 329	110 519
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 8	570 059	413 592
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld	8	570 059	413 592
Sum langsiktig gjeld		701 388	524 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 085	61 912
Betalbar skatt	4	101 678	100 289
Skyldig offentlige avgifter		33 565	32 760
Annen kortsiktig gjeld		200 000	311 428
Sum kortsiktig gjeld		344 328	506 389
Sum gjeld		1 045 716	1 030 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 738 983	3 289 250
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 986 273 646
HOPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hopen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 273 646



Resultatregnskap

Hopen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		959 760	957 705
Sum driftsinntekter		959 760	957 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 217	195 620
Annen driftskostnad	2	142 392	210 688
Sum driftskostnader		370 609	406 308
Driftsresultat		589 151	551 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	54
Annen finansinntekt		1 823	2 180
Annen rentekostnad		34 212	135 621
Resultat av finansposter		-32 147	-133 387
Resultat før skattekostnad		557 004	418 010
Skattekostnad på resultat	4	122 488	96 553
Resultat		434 516	321 457
Årsresultat	5	434 516	321 457
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		434 516	321 457
Sum overføringer		434 516	321 457



Balanse

Hopen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 972 364	3 175 201
Maskiner og anlegg		493 029	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 465 393	3 175 201
Sum anleggsmidler		3 465 393	3 175 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	-1 000
Andre kortsiktige fordringer		52 269	32 367
Sum fordringer		139 769	31 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 821	82 682
Sum omløpsmidler		273 590	114 049
Sum eiendeler		3 738 983	3 289 250



Balanse

Hopen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 593 266	2 158 750
Sum opptjent egenkapital		2 593 266	2 158 750
Sum egenkapital	5	2 693 266	2 258 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	131 329	110 519
Sum avsetning for forpliktelser		131 329	110 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	570 059	413 592
Sum annen langsiktig gjeld	8	570 059	413 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 085	61 912
Betalbar skatt	4	101 678	100 289
Skyldig offentlige avgifter		33 565	32 760
Annen kortsiktig gjeld		200 000	311 428
Sum kortsiktig gjeld		344 328	506 389
Sum gjeld		1 045 716	1 030 500
Sum egenkapital og gjeld		3 738 983	3 289 250

Njåten , 30.06.2025

Styret i Hopen Eiendom AS


Karen-Erene Hopen
styremedlem


Harald Hopen
vara

Hopen Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hopen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygg, tomt, asfaltering	Former og plugger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 831 966	3 912 700	191 294	9 935 960
Tilgang kjøpte anleggsmidler			518409	518 409
Avgang solgte anleggsmidler			-191294	
Anskaffelseskost 31.12.	5 831 966	3 912 700	518 409	10 263 075
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-2 656 765	-3 912 700		-6 569 465
Årets ordinære avskrivninger	-202 837		-25 380	-228217
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-2 859 602	-3912700	-25 380	-6 797 682
Bokført verdi 01.01.2024	3 175 201			3 175 201
Tilgang i året			518409	518 409
Årets avskrivning og nedskrivning	-202 837		-25 380	228 217
Bokført verdi 31.12.2024	2 972 364	0	493 029	3 465 393
Økonomisk levetid	25-100 år	3 år	5 år	0-5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 678	100 289
Endring i utsatt skatt	20 810	-3 736
Skattekostnad ordinært resultat	122 488	96 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	557 004	418 010
Permanente forskjeller	-242	20 865
Endring i midlertidige forskjeller	-94 589	16 983
Skattepliktig inntekt	462 173	455 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 678	100 289
Sum betalbar skatt i balansen	101 678	100 289

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	596 949	502 360	-94 589
Sum	596 949	502 360	-94 589
Grunnlag for utsatt skatt	596 949	502 360	-94 589
Utsatt skatt (22 %)	131 329	110 519	-20 810



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 158 750	2 258 750
Årets resultat				434 516	434 516
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 593 266	2 693 266

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	62 169	413 592
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	507 890	0
Sum	570 059	413 592

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 972 364	3 149 631
Driftstilbehør	493 029	0
Sum	3 465 393	3 149 631

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Hopen	620	62,0	62,0
Kjell Hopen	260	26,0	26,0
Magnhild Kamrud Kalstø	120	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Hopen	Daglig leder	260
Harald Hopen	vara	620
Totalt antall aksjer		880



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	218 000	0
Sum	218 000	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hopen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygg, tomt, asfaltering	Former og plugger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 831 966	3 912 700	191 294	9 935 960
Tilgang kjøpte anleggsmidler			518409	518 409
Avgang solgte anleggsmidler			-191294	
Anskaffelseskost 31.12.	5 831 966	3 912 700	518 409	10 263 075
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-2 656 765	-3 912 700		-6 569 465
Årets ordinære avskrivninger	-202 837		-25 380	-228217
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-2 859 602	-3912700	-25 380	-6 797 682
Bokført verdi 01.01.2024	3 175 201			3 175 201
Tilgang i året			518409	518 409
Årets avskrivning og nedskrivning	-202 837		-25 380	228 217
Bokført verdi 31.12.2024	2 972 364	0	493 029	3 465 393
Økonomisk levetid	25-100 år	3 år	5 år	0-5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 678	100 289
Endring i utsatt skatt	20 810	-3 736
Skattekostnad ordinært resultat	122 488	96 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	557 004	418 010
Permanente forskjeller	-242	20 865
Endring i midlertidige forskjeller	-94 589	16 983
Skattepliktig inntekt	462 173	455 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 678	100 289
Sum betalbar skatt i balansen	101 678	100 289

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	596 949	502 360	-94 589
Sum	596 949	502 360	-94 589
Grunnlag for utsatt skatt	596 949	502 360	-94 589
Utsatt skatt (22 %)	131 329	110 519	-20 810



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 158 750	2 258 750
Årets resultat				434 516	434 516
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 593 266	2 693 266

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	62 169	413 592
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	507 890	0
Sum	570 059	413 592

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 972 364	3 149 631
Driftstilbehør	493 029	0
Sum	3 465 393	3 149 631

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Hopen	620	62,0	62,0
Kjell Hopen	260	26,0	26,0
Magnhild Kamrud Kalstø	120	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Hopen	Daglig leder	260
Harald Hopen	vara	620
Totalt antall aksjer		880



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	218 000	0
Sum	218 000	0