



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 644
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LYNNEBAKKA 5-7 DA
Forretningsadresse: Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		905 069	897 962
Sum inntekter		905 069	897 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1	73 224
Avskrivning varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		255 448	274 058
Sum kostnader		255 448	347 283
Driftsresultat		649 621	550 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	135
Annen finansinntekt		5 378	5 845
Sum finansinntekter		5 690	5 980
Annen rentekostnad		11 910	19 108
Sum finanskostnader		11 910	19 108
Netto finans		-6 220	-13 128
Ordinært resultat før skattekostnad		643 401	537 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 401	537 551
Årsresultat		643 401	537 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 401	537 551
Totalresultat		643 401	537 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		3 562 455	3 562 455
Sum varige driftsmidler	4	3 562 455	3 562 455
Sum anleggsmidler		3 562 455	3 562 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Sum fordringer		8 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	997 288	600 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 288	600 651
Sum omløpsmidler		1 005 288	600 651
SUM EIENDELER		4 567 743	4 163 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 308 029	3 664 628
Sum opptjent egenkapital		4 308 029	3 664 628
Sum egenkapital	2	4 308 029	3 664 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	247 942	453 625
Gjeld til deltakere	8		
Sum annen langsiktig gjeld		247 942	453 625
Sum langsiktig gjeld		247 942	453 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	36 748
Skyldige offentlige avgifter			837
Annen kortsiktig gjeld		8 210	7 268
Sum kortsiktig gjeld		11 773	44 853
Sum gjeld		259 715	498 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 743	4 163 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258646

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 644
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LYNNEBAKKA 5-7 DA
Forretningsadresse: Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 989 161 644
LYNNEBAKKA 5-7 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		905 069	897 962
Sum inntekter		905 069	897 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1	73 224
Avskrivning varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		255 448	274 058
Sum kostnader		255 448	347 283
Driftsresultat		649 621	550 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	135
Annen finansinntekt		5 378	5 845
Sum finansinntekter		5 690	5 980
Annen rentekostnad		11 910	19 108
Sum finanskostnader		11 910	19 108
Netto finans		-6 220	-13 128
Ordinært resultat før skattekostnad		643 401	537 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 401	537 551
Årsresultat		643 401	537 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 401	537 551
Totalresultat		643 401	537 551



Organisasjonsnr: 989 161 644
LYNNEBAKKA 5-7 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger		3 562 455	3 562 455
Sum varige driftsmidler	4	3 562 455	3 562 455

Sum anleggsmidler		3 562 455	3 562 455
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 000	
Sum fordringer		8 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	997 288	600 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 288	600 651

Sum omløpsmidler		1 005 288	600 651
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 567 743	4 163 106
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 308 029	3 664 628
Sum opptjent egenkapital		4 308 029	3 664 628

Sum egenkapital	2	4 308 029	3 664 628
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	247 942	453 625
Gjeld til deltakere	8		
Sum annen langsiktig gjeld		247 942	453 625

Sum langsiktig gjeld		247 942	453 625
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 563	36 748
Skyldige offentlige avgifter		837
Annen kortsiktig gjeld	8 210	7 268
Sum kortsiktig gjeld	11 773	44 853
Sum gjeld	259 715	498 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 567 743	4 163 106



Organisasjonsnr: 989 161 644
LYNNEBAKKA 5-7 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lynnebakka 5-7 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 161 644



Lynnebakka 5-7 DA
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt		905 069	897 962
Sum driftsinntekter		905 069	897 962
Lønnskostnad	3	1	73 224
Annen driftskostnad		255 448	274 058
Sum driftskostnader		255 448	347 283
DRIFTSRESULTAT		649 621	550 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		312	135
Annen finansinntekt		5 378	5 845
Rentekostnad		-11 910	-19 108
Resultat av finansposter		-6 220	-13 128
ORDINÆRT RESULTAT		643 401	537 551
ÅRSRESULTAT		643 401	537 551

Org.nr: 989 161 644



Lynnebakka 5-7 DA
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		3 562 455	3 562 455
Sum varige driftsmidler	4	3 562 455	3 562 455
SUM ANLEGGSMIDLER		3 562 455	3 562 455
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		8 000	0
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	7	997 288	600 651
SUM OMLØPSMIDLER		1 005 288	600 651
SUM EIENDELER		4 567 743	4 163 106


Org.nr: 989 161 644




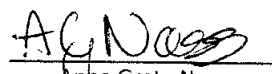
Lynnebakka 5-7 DA
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 308 029	3 664 628
SUM EGENKAPITAL	2	4 308 029	3 664 628
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	247 942	453 625
Sum langsiktig gjeld		247 942	453 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	36 748
Skyldige offentlige avgifter		0	837
Annen kortsiktig gjeld		8 210	7 268
Sum kortsiktig gjeld		11 773	44 853
SUM GJELD		259 715	498 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 743	4 163 106

Gran, 21.04.2022


Ole Næss
for Fortun Eiendom AS


Paul Næss
for Offenhäuser Eiendom AS


Anhe Grete Næss
for Enero AS

Org.nr: 989 161 644



Lynnebakka 5-7 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 – EGENKAPITAL, DELTAKERE, ANDELER, MV.

Selskapskapitalen består av 900 andeler á kr 111,11, til sammen kr 100 000.

Selskapets deltakere er:	Eier og ansvarsandel
Fortun Eiendom AS	1/3
Offenhäuser Eiendom AS	1/3
Enero AS	1/3

	Annen EK
Egenkapital pr 1.1	3 664 628
Årets resultat	643 401
Egenkapital pr 31.12	4 308 029

NOTE 3 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønn	0	64 176
Arbeidsgiveravgift	1	9 048
Sum lønnskostnader	1	73 224

Selskapet har ingen fast lønnede ansatte. Lønnskostnader er knyttet til vedlikeholdsarbeid. Selskapets deltakere ivaretar administrasjonen av selskapet.



Lynnebakka 5-7 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boligeiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 562 455	0	3 562 455
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akk. avskrivning 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	3 562 455	0	3 562 455
Årets avskrivninger	0	0	0

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Inntekt og formue fra selskapet skattlegges på deltakerne. Skattepliktig resultat til fordeling er lik årsoverskuddet som utgjør kr 643 401.

NOTE 6 – LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: Gjeld til kredittinstitusjoner	247 942	453 625
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: Tomt og bygninger	3 562 455	3 562 455

NOTE 7 – BANKINNSKUDD OG BUNDNE MIDLER

Bankinnskudd bundet i forbindelse med forskuddstrekk lønn utgjør kr 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Lynnebakka 5-7 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lynnebakka 5-7 DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: P3WDE-JZ0UH-SOXCE-0IXHS-T6AB7-FG45W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lynnebakka 5-7 DA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gran, 21. april 2022
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P3WDE-JZ0UH-SOXCE-0IXHS-T6AB7-FGASW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-01 22:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3WDE-JZ0UH-SOXCE-0IXHS-T6AB7-FGASW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>