



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L12 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 29D
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 839 302	17 236 735
Annen driftsinntekt		941 602	807 748
Sum inntekter		20 780 904	18 044 482
Kostnader			
Varekostnad		3 578 212	2 914 533
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 686 253	9 611 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 926	206 743
Annen driftskostnad		4 730 683	4 889 620
Sum kostnader		19 093 075	17 622 259
Driftsresultat		1 687 830	422 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 894	113 912
Sum finansinntekter		94 894	113 912
Annen rentekostnad		385 609	187 000
Annen finanskostnad		0	4 154
Sum finanskostnader		-385 609	-191 154
Netto finans		-290 715	-77 241
Resultat før skattekostnad		1 397 115	344 982
Skattekostnad	5, 6	487 048	107 451
Årsresultat		910 067	237 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	0
Annen egenkapital	7	-789 933	237 531
Sum overføringer og disponeringer		910 067	237 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	42 484	101 876
Sum immaterielle eiendeler		42 484	101 876
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	75 693	130 113
Sum varige driftsmidler		75 693	130 113
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		118 177	231 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 557 327	8 007 054
Andre kortsiktige fordringer		566 463	139 948
Sum fordringer		9 123 790	8 147 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	995 327	323 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 327	323 441
Sum omløpsmidler		10 119 117	8 470 442
SUM EIENDELER		10 237 294	8 702 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10, 11	0	-20 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 000	332 357
Sum opptjent egenkapital		36 000	332 357
Sum egenkapital		536 000	812 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 293 419	4 001 947
Leverandørgjeld		1 749 921	1 112 599
Betalbar skatt	5, 6	427 656	185 328
Skyldige offentlige avgifter	8	1 131 241	915 131
Utbytte		1 700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 399 057	1 275 069
Sum kortsiktig gjeld		9 701 294	7 890 075
Sum gjeld		9 701 294	7 890 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 294	8 702 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375558

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L12 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkketangen 12
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 839 302	17 236 735
Annen driftsinntekt		941 602	807 748
Sum inntekter		20 780 904	18 044 482
Kostnader			
Varekostnad		3 578 212	2 914 533
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 686 253	9 611 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 926	206 743
Annen driftskostnad		4 730 683	4 889 620
Sum kostnader		19 093 075	17 622 259
Driftsresultat		1 687 830	422 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 894	113 912
Sum finansinntekter		94 894	113 912
Annen rentekostnad		385 609	187 000
Annen finanskostnad		0	4 154
Sum finanskostnader		-385 609	-191 154
Netto finans		-290 715	-77 241
Resultat før skattekostnad		1 397 115	344 982
Skattekostnad	5, 6	487 048	107 451
Årsresultat		910 067	237 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	0
Annen egenkapital	7	-789 933	237 531
Sum overføringer og disponeringer		910 067	237 531



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	42 484	101 876
Sum immaterielle eiendeler		42 484	101 876
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	75 693	130 113
Sum varige driftsmidler		75 693	130 113
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		118 177	231 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 557 327	8 007 054
Andre kortsiktige fordringer		566 463	139 948
Sum fordringer		9 123 790	8 147 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	995 327	323 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 327	323 441
Sum omløpsmidler		10 119 117	8 470 442
SUM EIENDELER		10 237 294	8 702 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	7, 10, 11	0	-20 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 000	332 357
Sum opptjent egenkapital		36 000	332 357
Sum egenkapital		536 000	812 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 293 419	4 001 947
Leverandørgjeld		1 749 921	1 112 599
Betalbar skatt	5, 6	427 656	185 328
Skyldige offentlige avgifter	8	1 131 241	915 131
Utbytte		1 700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 399 057	1 275 069
Sum kortsiktig gjeld		9 701 294	7 890 075
Sum gjeld		9 701 294	7 890 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 294	8 702 432



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8508682.00	7581131.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1352066.00	1159593.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	322006.00	173348.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	503499.00	697290.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10686253.00	9611362.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	846799.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43505.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	890304.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	814612.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75692.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97926.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosenttsats for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

11

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	40.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	20000.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	4.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



L12 EIENDOMSMEGLING AS
919 159 863

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 839 302	17 236 735
Annen driftsinntekt		941 602	807 748
Sum driftsinntekter		20 780 904	18 044 482
Driftskostnader			
Varekostnad		3 578 212	2 914 533
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 686 253	9 611 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 926	206 743
Annen driftskostnad		4 730 683	4 889 620
Sum driftskostnader		19 093 075	17 622 259
Driftsresultat		1 687 830	422 224
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94 894	113 912
Sum finansinntekter		94 894	113 912
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		385 609	187 000
Annen finanskostnad		0	4 154
Sum finanskostnader		385 609	191 154
Netto finans		-290 715	-77 241
Resultat før skattekostnad		1 397 115	344 982
Skattekostnad	5, 6	487 048	107 451
Årsresultat		910 067	237 531
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	0
Annen egenkapital	7	-789 933	237 531
Sum overføringer		910 067	237 531



L12 EIENDOMSMEGLING AS
919 159 863

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	42 484	101 876
Sum immaterielle eiendeler		42 484	101 876
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	75 693	130 113
Sum varige driftsmidler		75 693	130 113
Sum anleggsmidler		118 177	231 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 557 327	8 007 054
Andre kortsiktige fordringer		566 463	139 948
Sum fordringer		9 123 790	8 147 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	995 327	323 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 327	323 441
Sum omløpsmidler		10 119 117	8 470 442
SUM EIENDELER		10 237 294	8 702 431



L12 EIENDOMSMEGLING AS
919 159 863

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10, 11	0	-20 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 000	332 357
Sum opptjent egenkapital		36 000	332 357
Sum egenkapital		536 000	812 357
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 293 419	4 001 947
Leverandørgjeld		1 749 921	1 112 599
Betalbar skatt	5, 6	427 656	185 328
Skyldige offentlige avgifter	8	1 131 241	915 131
Utbytte		1 700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 399 057	1 275 069
Sum kortsiktig gjeld		9 701 294	7 890 075
Sum gjeld		9 701 294	7 890 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 294	8 702 432

Børre Gåsvær
styrets leder

Camilla Ringnes
styremedlem

Thomas Kiligitto
styremedlem

Sverre Ivar Skaarberg Wiborg
styremedlem

Jan-Petter Solberg Hansen
styremedlem / daglig leder



L12 EIENDOMSMEGLING AS
919 159 863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



L12 EIENDOMSMEGLING AS
919 159 863

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	8 508 682	7 581 131
Arbeidsgiveravgift	1 352 066	1 159 593
Pensjonskostnader	322 006	173 348
Andre relaterte ytelser	503 499	697 290
Sum	10 686 253	9 611 362

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	846 799
Tilgang i året	43 505
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	890 304
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-814 612
Balanseført verdi per 31.12.	75 692
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 926

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	427 656	185 328
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	59 392	-77 877
Skattekostnad	487 048	107 451
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 397 115	344 982
Permanente forskjeller	816 742	143 431
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-269 966	353 985
Skattepliktig inntekt	1 943 891	842 398
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	427 656	185 328
Sum betalbar skatt i balansen	427 656	185 328

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



L12 EIENDOMSMEGLING AS

919 159 863

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-87 925	-116 796	28 871
Omløpsmidler	-375 150	-76 313	-298 837
Netto forskjeller	-463 075	-193 109	-269 966
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-463 075	-193 109	-269 966
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-101 876	-42 484	-59 392

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	480 000	332 357	812 357
Årsresultat	0	910 067	910 067
Avsatt utbytte	0	-1 700 000	-1 700 000
- Salg av egne aksjer	20 000	0	20 000
Andre endringer	0	493 576	493 576
Egenkapital 31.12.2023	500 000	36 000	536 000

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	995 327
Skyldig skattetrekk	-372 030

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 15 656 981 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 15 656 981. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GGK Holding AS	410	41,00	Ordinære
Hansens Gigantiske Eiendomskonglome	350	35,00	Ordinære
Sverre Wiborg	100	10,00	Ordinære
Esben Mandelid	70	7,00	Ordinære
Camilla Ringnes	70	7,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



L12 EIENDOMSMEGLING AS
919 159 863

Note 11 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

Avhendelse

Antall aksjer avhendet	40	0
Vederlag	20 000	0
Andel av aksjekapital %	4	0

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 6.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i L12 Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til L12 Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso dokumentnøgle: 6USNX-C3M0Z-ZVH86-H8UJV-LX280-BQA3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 12:04:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6U5NK-Q3M0Z-ZVH86-N8UUV-LX280-BCA3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>