



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 86
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 915 245 | 1 937 820 |
| Annen driftsinntekt | | | 60 217 |
| Sum inntekter | | 1 915 245 | 1 998 037 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 284 | 87 760 |
| Lønnskostnad | 2 | 125 209 | 311 937 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 452 442 | 517 500 |
| Annen driftskostnad | | 705 645 | 827 960 |
| Sum kostnader | | 1 291 579 | 1 745 158 |
| Driftsresultat | | 623 665 | 252 879 |
| Annen rentekostnad | | 601 262 | 596 802 |
| Annen finanskostnad | | | 8 100 |
| Sum finanskostnader | | 601 262 | 604 902 |
| Netto finans | | -601 262 | -604 902 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 403 | -352 022 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 686 | -77 202 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 717 | -274 820 |
| Årsresultat | 5 | 17 717 | -274 820 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 717 | -274 820 |
| Totalresultat | | 17 717 | -274 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 727 | -1 726 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 15 990 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -273 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 717 | -274 820 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 13 636 829 | 13 903 679 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 158 000 | 238 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 13 794 829 | 14 142 279 |
| Sum anleggsmidler | | 13 794 829 | 14 142 279 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 114 044 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 698 | 75 290 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 677 662 | 550 238 |
| Sum fordringer | | 1 807 404 | 625 528 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 370 628 | 110 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 370 628 | 110 097 |
| Sum omløpsmidler | | 2 178 033 | 735 625 |
| SUM EIENDELER | | 15 972 861 | 14 877 904 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 971 767 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 171 767 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 990 | |
| Udekket tap | | | 1 726 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 990 | -1 727 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 187 757 | 198 273 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 278 774 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 278 774 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 857 405 | 14 282 186 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 857 405 | 14 282 186 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 136 179 | 14 282 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 260 989 | 90 897 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 554 | 39 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 337 382 | 267 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 648 926 | 397 444 |
| Sum gjeld | | 14 785 105 | 14 679 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 972 861 | 14 877 904 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468146

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 86
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 167 505
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 915 245 | 1 937 820 |
| Annen driftsinntekt | | | 60 217 |
| Sum inntekter | | 1 915 245 | 1 998 037 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 284 | 87 760 |
| Lønnskostnad | 2 | 125 209 | 311 937 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 452 442 | 517 500 |
| Annen driftskostnad | | 705 645 | 827 960 |
| Sum kostnader | | 1 291 579 | 1 745 158 |
| Driftsresultat | | 623 665 | 252 879 |
| Annen rentekostnad | | 601 262 | 596 802 |
| Annen finanskostnad | | | 8 100 |
| Sum finanskostnader | | 601 262 | 604 902 |
| Netto finans | | -601 262 | -604 902 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 403 | -352 022 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 686 | -77 202 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 717 | -274 820 |
| Årsresultat | 5 | 17 717 | -274 820 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 717 | -274 820 |
| Totalresultat | | 17 717 | -274 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 727 | -1 726 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 15 990 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -273 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 717 | -274 820 |



Organisasjonsnr: 919 167 505
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 13 636 829 | 13 903 679 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 158 000 | 238 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 13 794 829 | 14 142 279 |
| Sum anleggsmidler | | 13 794 829 | 14 142 279 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 114 044 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 698 | 75 290 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 677 662 | 550 238 |
| Sum fordringer | | 1 807 404 | 625 528 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 370 628 | 110 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 370 628 | 110 097 |
| Sum omløpsmidler | | 2 178 033 | 735 625 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 15 972 861 | 14 877 904 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Aksjekapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 971 767 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 171 767 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen egenkapital | | 15 990 | |
| Udekket tap | | | 1 726 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 990 | -1 727 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 187 757 | 198 273 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 278 774 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 4 | 278 774 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 857 405 | 14 282 186 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 857 405 | 14 282 186 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 136 179 | 14 282 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 260 989 | 90 897 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 554 | 39 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 337 382 | 267 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 648 926 | 397 444 |
| Sum gjeld | | 14 785 105 | 14 679 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 972 861 | 14 877 904 |



Organisasjonsnr: 919 167 505
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2022

LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

Org.nr.:919 167 505

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 915 245 | 1 937 820 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 60 217 |
| Sum driftsinntekter | | 1 915 245 | 1 998 037 |
| Varekostnad | | 8 284 | 87 760 |
| Lønnskostnad | 2 | 125 209 | 311 937 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 452 442 | 517 500 |
| Annen driftskostnad | | 705 645 | 827 960 |
| Sum driftskostnader | | 1 291 579 | 1 745 158 |
| Driftsresultat | | 623 665 | 252 879 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 601 262 | 596 802 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 8 100 |
| Resultat av finansposter | | -601 262 | -604 902 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 403 | -352 022 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 686 | -77 202 |
| Årsresultat | 5 | 17 717 | -274 820 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 1 727 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 15 990 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 1 726 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 273 094 |
| Sum overføringer | | 17 717 | -274 820 |



BALANSE

LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 13 636 829 | 13 903 679 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | <u>158 000</u> | <u>238 600</u> |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | <u>13 794 829</u> | <u>14 142 279</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>13 794 829</u> | <u>14 142 279</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 114 044 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 698 | 75 290 |
| Konsernfordringer | 7 | <u>1 677 662</u> | <u>550 238</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 807 404</u> | <u>625 528</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 370 628 | 110 097 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 178 033</u> | <u>735 625</u> |
| Sum eiendeler | | <u>15 972 861</u> | <u>14 877 904</u> |



BALANSE

LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>971 767</u> | <u>0</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 171 767</u> | <u>200 000</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 15 990 | 0 |
| Udekket tap | | <u>0</u> | <u>-1 726</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>15 990</u> | <u>-1 727</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>1 187 757</u> | <u>198 273</u> |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>278 774</u> | <u>0</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>278 774</u> | <u>0</u> |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | <u>13 857 405</u> | <u>14 282 186</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>13 857 405</u> | <u>14 282 186</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 260 989 | 90 897 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 554 | 39 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | <u>337 382</u> | <u>267 547</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>648 926</u> | <u>397 444</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 785 105</u> | <u>14 679 631</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>15 972 861</u> | <u>14 877 904</u> |

Leknes, 22.05.2023
Styret i Lofoten Boligutleie AS

Ketil Utne Finstad-Steira
styreleder

Jonas Eriksen
styremedlem/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSSKOSTNADER**

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 95 399 | 296 800 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 865 | 15 137 |
| Andre ytelser | 24 944 | 0 |
| Sum | 125 209 | 311 937 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt i underkant av 1 årsverk.



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 15 104 715 | 561 223 | 15 665 939 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 69 650 | 35 342 | 104 992 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 15 174 365 | 596 566 | 15 770 931 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 1 537 537 | 438 566 | 1 976 103 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 13 636 829 | 158 000 | 13 794 829 |
| Årets ordinære avskrivninger | 336 500 | 115 942 | 452 442 |
| Økonomisk levetid | 40 år | 5 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|--------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 4 686 | -77 202 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 686 | -77 202 |

| | | |
|--------------------------------------|------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 22 403 | -352 022 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -258 638 | -250 820 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 245 855 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 009 619 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -602 842 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -274 088 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 274 088 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 267 153 | 1 008 515 | -258 638 |
| Sum | 1 267 153 | 1 008 515 | -258 638 |

| | | | |
|---|------------------|------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 009 619 | -1 009 619 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 1 104 | 1 104 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 1 267 153 | 0 | -1 267 153 |

| | | | |
|---|----------------|----------|-----------------|
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 278 774 | 0 | -278 774 |
|---|----------------|----------|-----------------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 200 000 | 0 | 0 | -1 726 | 198 273 |
| Pr. 01.01.2022 | 200 000 | 0 | 0 | -1 726 | 198 273 |
| Årets overskudd | | | 15 990 | 1 727 | 17 717 |
| Mottatt konsernbidrag | | 971 767 | | | 971 767 |
| Pr. 31.12.2022 | 200 000 | 971 767 | 15 989 | 0 | 1 187 757 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2022 |
|---|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | |
| Sum | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 059 006 |
| Sum | 11 059 006 |
| Gjeld sikret ved pant | 13 857 405 |
| Eiendom | 13 636 829 |
| Driftsløspøre | 158 000 |
| Sum | 13 794 829 |

Det er også stillet sikkerhet i mellomværende og eiendommer i andre konsernselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 677 662 | 550 238 |
| Sum | 1 677 662 | 550 238 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 100,0 | 200 000 |
| Sum | 2 000 | | 200 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER TIL REGNSKAP

| | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Lofoten Islands AS | 2 000 | 100,0 | 100,0 |