



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅSAFJELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kultanvegen 117  
3697 TUDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		828 229	19 618 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 229</b>	<b>19 618 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 323 722	13 281 226
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		209 543	386 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 533 265</b>	<b>13 668 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-705 036</b>	<b>5 950 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 203	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	
Annen rentekostnad		74 497	161 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 497</b>	<b>161 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 294</b>	<b>-161 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-778 330</b>	<b>5 788 565</b>
Skattekostnad	2	-1	1 241 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-778 329</b>	<b>4 546 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-778 329</b>	<b>4 546 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-778 329	4 546 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-778 329</b>	<b>4 546 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	5 567 130	5 928 037
<b>Sum varer</b>		<b>5 567 130</b>	<b>5 928 037</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-5 250	4 860 082
Andre fordringer		23 410	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 160</b>	<b>4 860 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 684	3 088 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 078 684</b>	<b>3 088 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 663 974</b>	<b>13 876 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 663 974</b>	<b>13 876 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 031 030	6 809 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 031 030</b>	<b>6 809 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	6 131 030	6 909 359
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 372 783
Leverandørgjeld		531 444	1 787 300
Betalbar skatt	2, 9		1 271 668
Skyldige offentlige avgifter			801 480
Annen kortsiktig gjeld		1 001 500	1 734 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 944</b>	<b>6 967 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 944</b>	<b>6 967 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 663 974</b>	<b>13 876 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅSAFJELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kultanvegen 117  
3697 TUDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 721 284  
MÅSAFJELL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		828 229	19 618 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 229</b>	<b>19 618 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 323 722	13 281 226
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		209 543	386 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 533 265</b>	<b>13 668 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-705 036</b>	<b>5 950 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 203	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	
Annen rentekostnad		74 497	161 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 497</b>	<b>161 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 294</b>	<b>-161 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-778 330	5 788 565
		-1	1 241 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-778 329</b>	<b>4 546 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-778 329</b>	<b>4 546 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-778 329	4 546 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-778 329</b>	<b>4 546 644</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		1 372 783
Leverandørgjeld		531 444	1 787 300
Betalbar skatt	2, 9		1 271 668
Skyldige offentlige avgifter			801 480
Annen kortsiktig gjeld		1 001 500	1 734 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 944</b>	<b>6 967 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 944</b>	<b>6 967 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 663 974</b>	<b>13 876 790</b>



Organisasjonsnr: 997 721 284  
MÅSAFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Tomteutvikling Tomteutvikling består av kjøp av varer og tjenester ved opparbeidelse av infrastruktur i tomtefelt og kjøp av råtomter fra grunneier. Tomtefelt er inndelt i delfelter. Ved salg av tomt alokeres en andel av utviklingskostnaden basert på et estimat for anskaffelseskostnad for delfeltet, samt kostpris på råtomt.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





 BankID Signing  
Jonny Holm  
2023-06-15

 BankID Signing  
Kåre Kariberg  
2023-06-15

 BankID Signing  
Roger Rustand  
2023-06-19

**Årsregnskap for 2022**

**MÅSAFJELL UTVIKLING AS  
3697 TUDDAL**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 MÅSAFJELL UTVIKLING AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		828 229	19 618 395
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>828 229</b>	<b>19 618 395</b>
Varekostnad		(1 323 722)	(13 281 226)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		(209 543)	(386 839)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 533 265)</b>	<b>(13 668 065)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(705 036)</b>	<b>5 950 330</b>
Annen renteinntekt		1 203	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(74 497)	(161 765)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(74 497)</b>	<b>(161 765)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(73 294)</b>	<b>(161 765)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(778 330)</b>	<b>5 788 565</b>
Skattekostnad	2	1	(1 241 921)
<b>Årsresultat</b>		<b>(778 329)</b>	<b>4 546 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(778 329)	4 546 644
<b>Sum</b>		<b>(778 329)</b>	<b>4 546 644</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 MÅSAFJELL UTVIKLING AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	5 567 130	5 928 037
<b>Sum varer</b>		<b>5 567 130</b>	<b>5 928 037</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	(5 250)	4 860 082
Andre fordringer		23 410	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 160</b>	<b>4 860 082</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 684	3 088 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 078 684</b>	<b>3 088 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 663 974</b>	<b>13 876 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 663 974</b>	<b>13 876 790</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 MÅSAFJELL UTVIKLING AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 031 030	6 809 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 031 030</b>	<b>6 809 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 131 030</b>	<b>6 909 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 372 783
Leverandørgjeld		531 444	1 787 300
Betalbar skatt	2, 9	0	1 271 668
Skyldige offentlige avgifter		0	801 480
Annen kortsiktig gjeld		1 001 500	1 734 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 944</b>	<b>6 967 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 944</b>	<b>6 967 431</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 663 974</b>	<b>13 876 790</b>

Tuddal 15.06.2023

Roger Rustand  
Styrets leder

Jonny Holm  
Styremedlem/Daglig leder

Kåre Karlberg  
Styremedlem



## Noter 2022 MÅSAFJELL UTVIKLING AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Tomteutvikling

Tomteutvikling består av kjøp av varer og tjenester ved opparbeidelse av infrastruktur i tomtefelt og kjøp av råtomter fra grunneier. Tomtefelt er inndelt i delfelter. Ved salg av tomt alokeres en andel av utviklingskostnaden basert på et estimat for anskaffelseskostnad for delfeltet, samt kostpris på råtomt.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	180 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>180 000</b>



Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(180 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(180 000)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(778 330)	5 788 565
+/- Permanente forskjeller	2 975	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 606)	(8 258)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(781 961)</b>	<b>5 780 307</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 271 668
Sum		1 271 668
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	(29 747)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1)</b>	<b>1 241 921</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		1 271 668
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 271 668</b>

## Note 3 - Tomteutvikling/varer

	Råtomter	Sum
Balansført verdi 01.01.2022	5 928 037	5 928 037
Tilgang i året	1 003 037	1 003 037
Andel solgte tomter 2022 v/avgang	1 363 944	1 363 944
Avskrivning		
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 567 130</b>	<b>5 567 130</b>

Råtomter gjelder nå

Delfelt 6 totalt 5 tomter hvorav 3 er solgt i 2017 og 1 er solgt i 2019, dermed 1 tomt igjen,  
Delfelt 7 totalt 7 tomter hvorav 3 er solgt i 2018 og 3 er solgt i 2019, dermed 1 tomt igjen,  
Delfelt 8 totalt 2 tomter hvorav 1 er solgt i 2021, dermed 1 tomt igjen,  
Delfelt 9 totalt 7 tomter hvorav 6 er solgt i 2021, dermed 1 tomt igjen,  
Delfelt 10 totalt 4 tomter hvorav 3 er solgt i 2021, dermed 1 tomt igjen,  
Delfelt 11 totalt 10 tomter hvorav 4 er solgt i 2021, dermed 6 tomter igjen.

Totalt 11 tomter i behold pr. 31.12.2022.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	(5 250)	4 860 082
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(5 250)</b>	<b>4 860 082</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve...
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

BankID Signing  
Jonny Holm  
2023-06-15

BankID Signing  
Kåre Karlberg  
2023-06-15

BankID Signing  
Roger Rustand  
2023-06-19

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KARLBERG KÅRE	40	40,00%	Ordinære aksjer
HOLM JONNY	30	30,00%	Ordinære aksjer
TIT HOLDING AS	30	30,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 809 359	6 909 359
Årets resultat		(778 329)	(778 329)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 031 030</b>	<b>6 131 030</b>

## Note 7 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem/grunneier	Kåre Karlberg	40
Styreleder	Roger Rustand gjennom TIT Holding AS	30
Styremedlem/daglig leder	Jonny Holm	30

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	(1 372 783)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>(1 372 783)</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 567 130	5 928 037
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>5 567 130</b>	<b>5 928 037</b>

Byggelånet renteberegnes etter gjeldende rentesats og nedbetales ved salg av tomter. Pr 31.12.22 var den en positiv saldo på byggelånet med kr 9 066. Innvilget kredit kr 4 950 000.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(33 030)	(26 424)	(6 606)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(781 961)	781 961
Netto forskjeller	(33 030)	(808 385)	775 355
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 030	808 385	(775 355)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 177 845



**Note 10 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 11 - Lønnskostnader/lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeriere mv**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
**Måsafjell Utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måsafjell Utvikling AS som viser et underskudd på kr 778 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 23. juni 2023  
**Revisorkollegiet AS**

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Larsen

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-23 08:10:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ENIME-0XEET-EAB6S-41GPF-TLXXD-WUFTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>