



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Alexander Jensen
Rødslia 2
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg & Longva Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		54 276	20 801
Sum kostnader		54 276	20 801
Driftsresultat		-54 276	-20 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	77
Annen finansinntekt		0	2 058
Sum finansinntekter		16	2 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 334	146 603
Annen rentekostnad		2 362	70
Sum finanskostnader		149 696	146 673
Netto finans		-149 680	-144 538
Resultat før skattekostnad		-203 955	-165 339
Årsresultat		-203 955	-165 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 955	-165 339
Sum overføringer og disponeringer		-203 955	-165 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 305 736	7 314 161
Sum varige driftsmidler		7 305 736	7 314 161
Sum anleggsmidler		7 305 736	7 314 161
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 383	165 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 383	165 608
Sum omløpsmidler		20 383	165 608
SUM EIENDELER		7 326 120	7 479 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		239 291	239 291
Sum innskutt egenkapital		284 291	284 291
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0, 3	0	0
Udekket tap		525 830	321 875
Sum opptjent egenkapital		-525 830	-321 875
Sum egenkapital		-241 539	-37 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 567 659	7 490 452
Sum annen langsiktig gjeld		7 567 659	7 490 452
Sum langsiktig gjeld		7 567 659	7 490 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 900
Sum kortsiktig gjeld		0	26 900
Sum gjeld		7 567 659	7 517 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 326 120	7 479 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335734

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Alexander Jensen
Rødslia 2
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg & Longva Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 927 387 158
RØDSLIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		54 276	20 801
Sum kostnader		54 276	20 801
Driftsresultat		-54 276	-20 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	77
Annen finansinntekt		0	2 058
Sum finansinntekter		16	2 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 334	146 603
Annen rentekostnad		2 362	70
Sum finanskostnader		149 696	146 673
Netto finans		-149 680	-144 538
Resultat før skattekostnad		-203 955	-165 339
Årsresultat		-203 955	-165 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 955	-165 339
Sum overføringer og disponeringer		-203 955	-165 339



Organisasjonsnr: 927 387 158
RØDSLIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 305 736 7 314 161
Sum varige driftsmidler 7 305 736 7 314 161

Sum anleggsmidler 7 305 736 7 314 161

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 20 383 165 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 383 165 608

Sum omløpsmidler 20 383 165 608

SUM EIENDELER 7 326 120 7 479 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 45 000 45 000
Annen innskutt egenkapital 239 291 239 291
Sum innskutt egenkapital 284 291 284 291

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0, 3 0 0
Udekket tap 525 830 321 875
Sum opptjent egenkapital -525 830 -321 875

Sum egenkapital -241 539 -37 584

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 2 7 567 659 7 490 452
Sum annen langsiktig gjeld 7 567 659 7 490 452

Sum langsiktig gjeld 7 567 659 7 490 452



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	26 900
Sum kortsiktig gjeld	0	26 900
Sum gjeld	7 567 659	7 517 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 326 120	7 479 769



Organisasjonsnr: 927 387 158
RØDSLIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	7567659.00	7490452.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Annen sikkerhetsstillelse	Beløp
---------------------------	-------



0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap