



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 596 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO PERSVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	720 606	1 421 700
Sum kostnader		720 606	1 421 700
Driftsresultat		-720 606	-1 421 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 883 561	
Annen renteinntekt		5 655	
Sum finansinntekter		1 889 216	
Annen rentekostnad		5 021	
Annen finanskostnad			640 200
Sum finanskostnader		5 021	640 200
Netto finans		1 884 195	-640 200
Ordinært resultat før skattekostnad		1 163 589	-2 061 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3	744 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 209	-2 061 900
Årsresultat		419 209	-2 061 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 209	-2 061 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		419 209	-2 061 900
Sum overføringer og disponeringer		419 209	-2 061 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	79 059 443	78 867 778
Sum finansielle anleggsmidler		79 059 443	78 867 778
Sum anleggsmidler		79 059 443	78 867 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 971	31 838
Konsernfordringer	2	1 883 561	
Sum fordringer		1 888 532	31 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 130	2 171 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 130	2 171 865
Sum omløpsmidler		2 465 662	2 203 703
SUM EIENDELER		81 525 105	81 071 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	74 670 000	83 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-2 486 570	-2 486 570
Sum innskutt egenkapital		74 183 430	82 513 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	64 577	2 061 900
Sum opptjent egenkapital		-64 577	-2 061 900
Sum egenkapital		74 118 853	80 451 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 031	619 952
Kortsiktig konserngjeld		7 374 221	
Sum kortsiktig gjeld		7 406 252	619 952
Sum gjeld		7 406 252	619 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 525 105	81 071 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487975

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 596 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO PERSVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 927 596 733
ORO PERSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	720 606	1 421 700
Sum kostnader		720 606	1 421 700
Driftsresultat		-720 606	-1 421 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 883 561	
Annen renteinntekt		5 655	
Sum finansinntekter		1 889 216	
Annen rentekostnad		5 021	
Annen finanskostnad			640 200
Sum finanskostnader		5 021	640 200
Netto finans		1 884 195	-640 200
Ordinært resultat før skattekostnad		1 163 589	-2 061 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3	744 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 209	-2 061 900
Årsresultat		419 209	-2 061 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 209	-2 061 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		419 209	-2 061 900
Sum overføringer og disponeringer		419 209	-2 061 900



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 031	619 952
Kortsiktig konserngjeld	7 374 221	
Sum kortsiktig gjeld	7 406 252	619 952
Sum gjeld	7 406 252	619 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 525 105	81 071 482



Organisasjonsnr: 927 596 733
ORO PERSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Oro Persveien AS**

Organisasjonsnr. 927596733



Oro Persveien AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	720 606	1 421 700
Sum driftskostnader		720 606	1 421 700
DRIFTSRESULTAT		(720 606)	(1 421 700)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 883 561	0
Annen renteinntekt		5 655	0
Sum finansinntekter		1 889 216	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 021	0
Annen finanskostnad		0	640 200
Sum finanskostnader		5 021	640 200
NETTO FINANSPOSTER		1 884 195	(640 200)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 163 589	(2 061 900)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	744 380	0
ORDINÆRT RESULTAT		419 209	(2 061 900)
ÅRSRESULTAT		419 209	(2 061 900)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		419 209	(2 061 900)
SUM OVERF. OG DISP.		419 209	(2 061 900)



Oro Persveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	79 059 443	78 867 778
Sum finansielle anleggsmidler		79 059 443	78 867 778
SUM ANLEGGSMIDLER		79 059 443	78 867 778
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 883 561	0
Andre kortsiktige fordringer		4 971	31 838
Sum fordringer		1 888 532	31 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 130	2 171 865
SUM OMLØPSMIDLER		2 465 662	2 203 703
SUM EIENDELER		81 525 105	81 071 482
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	74 670 000	83 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(2 486 570)	(2 486 570)
Sum innskutt egenkapital		74 183 430	82 513 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(64 577)	(2 061 900)
Sum opptjent egenkapital		(64 577)	(2 061 900)
SUM EGENKAPITAL		74 118 853	80 451 530
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 031	619 952
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 374 221	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 406 252	619 952
SUM GJELD		7 406 252	619 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 525 105	81 071 482

Oslo, den

Svein Hatleskog
Styrets lederDag Kaas
StyremedlemVegard Strange-Hansen
Styremedlem



Oro Persveien AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

Aksjer/andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Konsernet overstiger samlet ikke grensen for små foretak.

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Oro Persveien AS

Noter 2022

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Persveien 26 AS	100	100	2 160 237	30 854 996
Totalt			2 160 237	30 854 996

Konsernbidrag mottatt i 2022 utgjør kr 1 883 561,- og er ført som en finansinntekt.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	1 163 589
Permanente og andre forskjeller	-1 883 561
Mottatt konsernbidrag	1 883 561
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 163 589
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	744 380
= Ordinær skattekostnad	744 380

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 768 428	7 932 017
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 768 428	7 932 017
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 768 428	4 548 470



Oro Persveien AS

Noter 2022

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 0 -3 383 547

Utsatt skattefordel kr 1 489 054,- er ikke bokført av forsiktighetshensyn.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	83 000 000	-4 548 470	80 451 530
+Fra årets resultat			419 209	419 209
+/-Andre transaksjoner:	0	-8 330 000	1 578 114	-6 751 886
Pr 31.12.	2 000 000	74 670 000	-2 551 147	74 118 853

Andre transaksjoner består av: tilbakebetaling av innbetalt kapital, samt fusjon med Ulven Eiendomsinvest I AS.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har to aksjeklasser med totalt 980 000 A-aksjer og 20 000 B-aksjer.

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer
Havtor Eiendom AS, org.nr 968 197 304	293 400
AG Eiendomsinvest AS, org.nr 990 494 878	172 600
JAG Holding AS, org.nr 893 141 952	172 600
Caka AS, org.nr 988 809 381	97 800
Marienlyst Eiendom AS, org.nr 879 973 562	68 500
Gamma Invest AS, org.nr 957 328 814	52 300
Romson Invest AS, org.nr 921 511 221	50 000
Øvrige < 5%	72 800

Aksjonærens navn	Antall B-aksjer
OroEiendom AS, org.nr 926 109 936	20 000



**Årsregnskap 2022
for
Oro Persveien AS**

Organisasjonsnr. 927596733

Pennco Dokumentnøkkel: 4JYE4-JE7W5-KIS2B-Z6BGS-JAFKM-5JNQH



Oro Persveien AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	720 606	1 421 700
Sum driftskostnader		720 606	1 421 700
DRIFTSRESULTAT		(720 606)	(1 421 700)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 883 561	0
Annen renteinntekt		5 655	0
Sum finansinntekter		1 889 216	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 021	0
Annen finanskostnad		0	640 200
Sum finanskostnader		5 021	640 200
NETTO FINANSPOSTER		1 884 195	(640 200)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 163 589	(2 061 900)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	744 380	0
ORDINÆRT RESULTAT		419 209	(2 061 900)
ÅRSRESULTAT		419 209	(2 061 900)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		419 209	(2 061 900)
SUM OVERF. OG DISP.		419 209	(2 061 900)

Penneo Dokumentnøkkel: 4JYE4-JE7W5-KIS2B-Z68CS-JAFKM-5JNQH



Oro Persveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	79 059 443	78 867 778
Sum finansielle anleggsmidler		79 059 443	78 867 778
SUM ANLEGGSMIDLER		79 059 443	78 867 778
OM LØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 883 561	0
Andre kortsiktige fordringer		4 971	31 838
Sum fordringer		1 888 532	31 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 130	2 171 865
SUM OM LØPSMIDLER		2 465 662	2 203 703
SUM EIENDELER		81 525 105	81 071 482
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	74 670 000	83 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(2 486 570)	(2 486 570)
Sum innskutt egenkapital		74 183 430	82 513 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(64 577)	(2 061 900)
Sum opptjent egenkapital		(64 577)	(2 061 900)
SUM EGENKAPITAL		74 118 853	80 451 530
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 031	619 952
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 374 221	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 406 252	619 952
SUM GJELD		7 406 252	619 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 525 105	81 071 482

Oslo, 11. april 2023

Svein Hatleskog
Styrets leder

Dag Kaas
Styremedlem

Vegard Strange-Hansen
Styremedlem



Oro Persveien AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjer/ andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Konsernet overstiger samlet ikke grensen for små foretak.

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Noter for Oro Persveien AS

Organisasjonsnr. 927596733

Penneo Dokumentnøkkel: 4JYE4-JE7W5-KIS2B-Z6B8CS-JAFKM-5JNQH



Oro Persveien AS

Noter 2022

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Persveien 26 AS	100	100	2 160 237	30 854 996
Totalt			2 160 237	30 854 996

Konsernbidrag mottatt i 2022 utgjør kr 1 883 561,- og er ført som en finansinntekt.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 163 589
Permanente og andre forskjeller	-1 883 561
Mottatt konsernbidrag	1 883 561
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	1 163 589
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	744 380
= Ordinær skattekostnad	744 380

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 768 428	7 932 017
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 768 428	7 932 017



Oro Persveien AS

Noter 2022

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 768 428	4 548 470
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-3 383 547

Utsatt skattefordel kr 1 489 054,- er ikke bokført av forsiktighetshensyn.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	83 000 000	-4 548 470	80 451 530
+Fra årets resultat			419 209	419 209
+/-Andre transaksjoner:	0	-8 330 000	1 578 114	-6 751 886
Pr 31.12.	2 000 000	74 670 000	-2 551 147	74 118 853

Andre transaksjoner består av: tilbakebetaling av innbetalt kapital, samt fusjon med Ulven Eiendomsinvest I AS.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har to aksjeklasser med totalt 980 000 A-aksjer og 20 000 B-aksjer.

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer
Havtor Eiendom AS, org.nr 968 197 304	293 400
AG Eiendomsinvest AS, org.nr 990 494 878	172 600
JAG Holding AS, org.nr 893 141 952	172 600
Caka AS, org.nr 988 809 381	97 800
Marienlyst Eiendom AS, org.nr 879 973 562	68 500
Gamma Invest AS, org.nr 957 328 814	52 300
Romsen Invest AS, org.nr 921 511 221	50 000
Øvrige < 5%	72 800

Aksjonærens navn	Antall B-aksjer
OroEiendom AS, org.nr 926 109 936	20 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Inge Aubert

Persvelen 26 AS

Serienummer: 9578-5994-4-551092

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 11:55:50 UTC



Vegar Strange-Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1253750

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-04-11 11:59:45 UTC



Dag Kaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1437043

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 12:37:54 UTC



Svein Hatleskog

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-935335

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-04-11 13:04:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JYE4-JE7WS-KIS2B-Z68CS-JAFKM-5JNQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
ORO Persveien AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ORO Persveien AS som viser et overskudd på kr 419 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 11. april 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor