



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 850 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR ESKEDAL AS
Forretningsadresse: Pharos vei 2C
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 500	422 601
Sum inntekter		159 500	422 601
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	111 099	41 765
Sum kostnader		111 099	41 765
Driftsresultat		48 401	380 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 428	12 358
Annen finansinntekt	5	652 798	13 622
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	316 656	324 653
Sum finansinntekter		977 882	350 633
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			20 580
Annen finanskostnad		16 765	28 369
Sum finanskostnader		16 765	48 949
Netto finans		961 117	301 685
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 518	682 520
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 502	82 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 016	599 748
Årsresultat		997 016	599 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 016	599 748
Totalresultat		997 016	599 748
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		997 016	599 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	997 016	599 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Sum anleggsmidler		1 845 525	1 845 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			45 651
Sum fordringer			45 651
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 786 671	3 794 943
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		4 786 671	3 794 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 845	1 636 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 845	1 636 802
Sum omløpsmidler		5 399 517	5 477 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		7 245 042	7 322 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 186 610	7 189 594
Sum opptjent egenkapital		7 186 610	7 189 594
Sum egenkapital		7 231 610	7 234 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 502	82 772
Gjeld til aksjonær		930	5 555
Sum kortsiktig gjeld		13 432	88 327
Sum gjeld		13 432	88 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 245 042	7 322 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514569

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 850 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR ESKEDAL AS
Forretningsadresse: Pharos vei 2C
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 850 921
IVAR ESKEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 500	422 601
Sum inntekter		159 500	422 601
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	2	111 099	41 765
Sum kostnader		111 099	41 765
Driftsresultat		48 401	380 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 428	12 358
Annen finansinntekt	5	652 798	13 622
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	316 656	324 653
Sum finansinntekter		977 882	350 633
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
			20 580
Annen finanskostnad		16 765	28 369
Sum finanskostnader		16 765	48 949
Netto finans		961 117	301 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 518	682 520
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 502	82 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 016	599 748
Årsresultat		997 016	599 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 016	599 748
Totalresultat		997 016	599 748
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital			
		997 016	599 748
Sum overføringer og disponeringer	7	997 016	599 748





Organisasjonsnr: 921 850 921
IVAR ESKEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
Obligasjoner	5		
Sum anleggsmidler		1 845 525	1 845 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			45 651
Sum fordringer			45 651
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5	4 786 671	3 794 943
Andre finansielle			
instrumenter	5		
Sum investeringer		4 786 671	3 794 943
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		612 845	1 636 802
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		612 845	1 636 802
Sum omløpsmidler		5 399 517	5 477 396
SUM EIENDELER		7 245 042	7 322 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 186 610	7 189 594
Sum opptjent egenkapital		7 186 610	7 189 594
Sum egenkapital		7 231 610	7 234 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 502	82 772
Gjeld til aksjonær		930	5 555
Sum kortsiktig gjeld		13 432	88 327
Sum gjeld		13 432	88 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 245 042	7 322 921



Organisasjonsnr: 921 850 921
IVAR ESKEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ivar Eskedal AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: V871E-QS7EH-5UVZE-GELBK-A73M4-UH4DE

Org.nr.: 921 850 921



Resultatregnskap

Ivar Eskedal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		159 500	422 601
Sum driftsinntekter		159 500	422 601
Annen driftskostnad	2	111 099	41 765
Sum driftskostnader		111 099	41 765
Driftsresultat		48 401	380 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 428	12 358
Annen finansinntekt	5	652 798	13 622
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	316 656	324 653
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	20 580
Annen finanskostnad		16 765	28 369
Resultat av finansposter		961 117	301 685
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 518	682 520
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 502	82 772
Ordinært resultat		997 016	599 748
Årsresultat		997 016	599 748
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		997 016	599 748
Sum overføringer	7	997 016	599 748



Balanse

Ivar Eskedal AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Verdipapirfond og aksjer	5	4 786 671	3 794 943
Sum finansielle anleggsmidler		4 786 671	3 794 943
Sum anleggsmidler		6 632 196	5 640 468
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	45 651
Sum fordringer		0	45 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 845	1 636 802
Sum omløpsmidler		612 845	1 682 453
Sum eiendeler		7 245 042	7 322 921

Penneo Dokumentnøkkel: V871E-QS7EH-5UVZE-GELBK-A73M4-UH4DE



Balanse

Ivar Eskedal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 186 610	7 189 594
Sum opptjent egenkapital		<u>7 186 610</u>	<u>7 189 594</u>
Sum egenkapital		<u>7 231 610</u>	<u>7 234 594</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 502	82 772
Gjeld til aksjonær		930	5 555
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 432</u>	<u>88 327</u>
Sum gjeld		<u>13 432</u>	<u>88 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 245 042</u>	<u>7 322 921</u>

Grimstad, 03.06.2022
Styret i Ivar Eskedal AS

Ivar Eskedal
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: V871E-QS7EH-5UVZE-GELBK-A73N4-UH4DE



Ivar Eskedal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Ivar Eskedal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	12 502	82 772
Årets skattekostnad	12 502	82 772

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	12 502	82 772
Utsatt skatt	0	0

Note 4 Anleggsnote

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 845 525	1 845 525
Tilgang	0	0
Gevinst ved salg driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 845 525	1 845 525
Bokført verdi 31.12.2021	1 845 525	1 845 525

Selskapets driftsmidler består av 100% eierandel i en leilighet. Boliger avskrives ikke.

Note 5 Finansielle instrumenter

Fond	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring/ gevinst/tap
Tilbakeført tidligere års verdiendring solgte andeler	0	0	-319 121
Gevinst solgte andeler	0	0	652 798
Tap solgte andeler	0	0	-16 765
Beholdning av andeler per 31.12	4 025 073	4 786 671	635 777
Sum	4 025 073	4 786 671	952 689

Penneo Dokumentnøkkel: V871E-QS7EH-5UVZE-GELBK-A73M4-UH4DE



Ivar Eskedal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivar Eskedal AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	1 000	40 000
B-aksjer	5	1 000	5 000
Sum	45	2 000	45 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Eskedal	40	89%	100%
Cecilia Isabella Eskedal Nilsen	5	11%	0%
Totalt antall aksjer	45	100%	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	45 000	7 189 594	7 234 594
Årets resultat	0	997 016	997 016
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	45 000	7 186 610	7 231 610



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Eskedal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2719674

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-07 11:04:08 UTC



Penneo DokumentInnøktet: V871E-QS7EH-5UVZE-GELBK-A73M4-UH4DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>