



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINE U.H. INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 3B
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Caroline Ulvan Hilt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		274 420	31 593
Sum kostnader		274 420	31 593
Driftsresultat		-274 420	-31 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 553	7 130
Annen finansinntekt		1 757 681	48 718
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		77 603	0
Sum finansinntekter		2 102 837	55 848
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 001 303
Annen rentekostnad		558	31 059
Annen finanskostnad		140 840	0
Sum finanskostnader		141 397	2 032 362
Netto finans		1 961 440	-1 976 514
Resultat før skattekostnad		1 687 020	-2 008 107
Årsresultat		1 687 020	-2 008 107
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 573 000	0
Annen egenkapital	1	-4 885 980	-2 008 107
Sum overføringer og disponeringer		1 687 020	-2 008 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		38 245 452	38 245 452
Lån til foretak i samme konsern	2	13 444 608	13 444 608
Sum finansielle anleggsmidler		51 690 060	51 690 060
Sum anleggsmidler		51 690 060	51 690 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		20 215 564	22 770 109
Sum investeringer		20 215 564	22 770 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 957	3 504 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 957	3 504 955
Sum omløpsmidler		21 392 521	26 275 064
SUM EIENDELER		73 082 581	77 965 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	130 000	130 000
Overkurs	1	2 260 133	2 260 133
Sum innskutt egenkapital		2 390 133	2 390 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	70 090 941	74 976 921
Sum opptjent egenkapital		70 090 941	74 976 921
Sum egenkapital		72 481 074	77 367 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	0
Annen kortsiktig gjeld		598 069	598 069
Sum kortsiktig gjeld		601 507	598 069
Sum gjeld		601 507	598 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 082 581	77 965 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613692

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINE U.H. INVEST AS
Forretningsadresse: Fredrik B. Wallems veg 17A
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Caroline Ulvan Hilt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 332 073
GINE U.H. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		274 420	31 593
Sum kostnader		274 420	31 593
Driftsresultat		-274 420	-31 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 553	7 130
Annen finansinntekt		1 757 681	48 718
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		77 603	0
Sum finansinntekter		2 102 837	55 848
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 001 303
Annen rentekostnad		558	31 059
Annen finanskostnad		140 840	0
Sum finanskostnader		141 397	2 032 362
Netto finans		1 961 440	-1 976 514
Resultat før skattekostnad		1 687 020	-2 008 107
Årsresultat		1 687 020	-2 008 107
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 573 000	0
Annen egenkapital	1	-4 885 980	-2 008 107
Sum overføringer og disponeringer		1 687 020	-2 008 107



Organisasjonsnr: 918 332 073
GINE U.H. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		38 245 452	38 245 452
Lån til foretak i samme konsern	2	13 444 608	13 444 608
Sum finansielle anleggsmidler		51 690 060	51 690 060
Sum anleggsmidler		51 690 060	51 690 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		20 215 564	22 770 109
Sum investeringer		20 215 564	22 770 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 957	3 504 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 957	3 504 955
Sum omløpsmidler		21 392 521	26 275 064
SUM EIENDELER		73 082 581	77 965 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	130 000	130 000
Overkurs	1	2 260 133	2 260 133
Sum innskutt egenkapital		2 390 133	2 390 133



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	70 090 941	74 976 921
Sum opptjent egenkapital		70 090 941	74 976 921
Sum egenkapital		72 481 074	77 367 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	0
Annen kortsiktig gjeld		598 069	598 069
Sum kortsiktig gjeld		601 507	598 069
Sum gjeld		601 507	598 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 082 581	77 965 123



Organisasjonsnr: 918 332 073
GINE U.H. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Kortsiktige investeringer Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Inntektsføring Avkastning på selskapets eiendeler inntektsføres fortløpende. Fordringer Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
GINE U.H. INVEST AS
918332073
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GINE U.H. INVEST AS
918 332 073

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-274 420	-31 593
Sum driftskostnader		-274 420	-31 593
Driftsresultat		-274 420	-31 593
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		267 553	7 130
Annen finansinntekt		1 757 681	48 718
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		77 603	0
Sum finansinntekter		2 102 837	55 848
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-2 001 303
Annen rentekostnad		-558	-31 059
Annen finanskostnad		-140 840	0
Sum finanskostnader		-141 397	-2 032 362
Netto finans		1 961 440	-1 976 514
Resultat før skattekostnad		1 687 020	-2 008 107
Årsresultat		1 687 020	-2 008 107
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 573 000	0
Annen egenkapital	1	-4 885 980	-2 008 107
Sum overføringer		1 687 020	-2 008 107



GINE U.H. INVEST AS
918 332 073

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		38 245 452	38 245 452
Lån til foretak i samme konsern	2	13 444 608	13 444 608
Sum finansielle anleggsmidler		51 690 060	51 690 060
Sum anleggsmidler		51 690 060	51 690 060
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 215 564	22 770 109
Sum investeringer		20 215 564	22 770 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 957	3 504 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 957	3 504 955
Sum omløpsmidler		21 392 521	26 275 064
SUM EIENDELER		73 082 581	77 965 123



GINE U.H. INVEST AS
918 332 073

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	130 000	130 000
Overkurs	1	2 260 133	2 260 133
Sum innskutt egenkapital		2 390 133	2 390 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	70 090 941	74 976 921
Sum opptjent egenkapital		70 090 941	74 976 921
Sum egenkapital		72 481 074	77 367 054
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	0
Annen kortsiktig gjeld		598 069	598 069
Sum kortsiktig gjeld		601 507	598 069
Sum gjeld		601 507	598 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 082 581	77 965 123

Trondheim, 01.07.2024

Gine Caroline Ulvan Hilt
styrets leder / daglig leder



GINE U.H. INVEST AS
918 332 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

Inntektsføring

Avkastning på selskapets eiendeler inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



GINE U.H. INVEST AS
918 332 073

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	2 260 133	74 976 921	77 367 054
Årsresultat	0	0	1 687 020	1 687 020
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-6 573 000	-6 573 000
Egenkapital 31.12.2023	130 000	2 260 133	70 090 941	72 481 074

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 444 608
---	------------

Mer om fordringer

Posten gjelder fordring på Ulvan Eiendom AS. Forholdet er ikke renteberegnet.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Posten gjelder portefølge hos Formuesforvaltning, bokført til markedsverdi.

Samlet kostpris på portefølgen: kr 19 027 612

Samlet markedsverdi på portefølgen: kr 20 215 564

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 300	130 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gine Caroline Ulvan Hilt	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gine U.H. Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gine U.H. Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ILZMU-6MQEE-7EB4C-KKCKV-7IOC6-NYPTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 10:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ILZMU-6MQEE-7EB4C-KKCKV-7IOCG-NYPTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>