



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 943 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PEDER HANSENS GATE 3  
Forretningsadresse: Peder Hansens gate 3  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 000	140 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>140 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 772	3 693
Annen driftskostnad		55 157	104 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 929</b>	<b>108 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 071</b>	<b>31 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	101
Annen finansinntekt		1 884	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 998</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 998</b>	<b>101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 069</b>	<b>31 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 069</b>	<b>31 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 069</b>	<b>31 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 069</b>	<b>31 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 069	31 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 069</b>	<b>31 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	25 851	40 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 851</b>	<b>40 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 851</b>	<b>40 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 388	
Andre fordringer		5 073	3 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 461</b>	<b>3 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	288 595	189 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 595</b>	<b>189 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 056</b>	<b>193 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 907</b>	<b>233 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	325 907	233 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 907</b>	<b>233 839</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>325 907</b>	<b>233 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 907</b>	<b>233 967</b>



Årsregnskap for

**Sameiet Peder Hansens gate 3**  
886943172

Regnskapsår

01.01.2019 - 31.12.2019



## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		160 000	140 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>140 040</b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 772	3 693
Annen driftskostnad		55 157	104 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 929</b>	<b>108 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 071</b>	<b>31 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	101
Annen finansinntekt		1 884	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 998</b>	<b>101</b>
<b>Netto finansresultat</b>		<b>1 998</b>	<b>101</b>
<b>Resultat</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 069</b>	<b>31 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 069</b>	<b>31 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 069</b>	<b>31 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 069</b>	<b>31 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 069</b>	<b>31 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 069	31 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 069</b>	<b>31 566</b>

Sameiet Peder Hansens gate 3  
886943172

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b14bfd33-717a-444f-9c64-6e88019a5657>

2

VISMA Sign  
www.vismasign.com



## Balanse, eiendeler

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	25 851	40 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 851</b>	<b>40 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 851</b>	<b>40 623</b>
<b>Omløpsmidler - Varer og fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 388	
Andre fordringer		5 073	3 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 461</b>	<b>3 436</b>
<b>Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	288 595	189 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 595</b>	<b>189 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 056</b>	<b>193 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 907</b>	<b>233 966</b>

Sameiet Peder Hansens gate 3  
886943172

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b14bfd33-717a-444f-9c64-6e88019a5657>

3  
**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



## Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	325 907	233 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 907</b>	<b>233 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>325 907</b>	<b>233 839</b>
<b>Gjeld - Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-</b>	<b>128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 907</b>	<b>233 967</b>

Tromsø 18.02.2020

Marcus Nygård  
Styreleder

Martin Henrik Gudmundsen Spøkefugl  
Styremedlem

Sindre Austlid Robertsen  
Styremedlem (Fratrådt)

Sameiet Peder Hansens gate 3  
886943172

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b14bfd33-717a-444f-9c64-6e88019a5657>

4  
VISMA Sign  
www.vismasign.com



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Sameiet Peder Hansens gate 3  
886943172

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b14bfd33-717a-444f-9c64-6e88019a5657>

5

VISMA Sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Noter

### Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har ingen ansatte.

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 0 aksjonærer per 31.12.2019, da sameiet er regulert av eierseksjonsloven med 10 registrerte seksjoner.

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har ingen aksjer, da sameiet er regulert av eierseksjonsloven.

### Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Bankinnskudd

Driftskonto DNB 15060839066 - Saldo pr 31.12.2019: 288 594,78 NOK

### Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019				233 839	233 839
Årets resultat				92 069	92 069
Egenkapital 31.12.2019	0	0	0	325 908	325 908

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	6 388	
Netto oppførte kundefordringer	6 388	0

### Note 8 - Spesifikasjon varige driftsmidler

Postkassestativ kjøpt i 2018 for kr 44316, med fradrag for tidligere år og årets avskrivninger, gir balanseført verdi kr 25851.

Sameiet Peder Hansens gate 3  
886943172

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Marcus Nygård

Sameiet Peder Hansens gate 3, NO886943172MVA, c/o Marcus Nygård, Peder Hansens gate 3A, 9008, Tromsø

123d06a8-4ba5-403c-bfa0-5a1e0afd1e3b - 2020-05-04 12:43:49

BankID - 44a079ec-7c14-4ba5-b8b5-b9fe5d3bc855 - NO

Authority to sign - Toimivaltaoikeus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Martin H G Spøkefugl

cdde58e2-9f8e-4a73-8ac4-9e7165a9fa97 - 2020-05-05 15:03:10

BankID - 644d371e-fe4f-45fd-b5f2-f8c5586772c1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

toimivaltaoikeus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende