



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS
Forretningsadresse: v/ABBL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda S. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 756 296	1 148 547
Sum inntekter		1 756 296	1 148 547
Kostnader			
Styrehonorar		57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		245 205	251 857
Vedlikehold, innkjøp	4	189 953	16 793
Driftskostnader	5	958 929	487 194
Sum kostnader		1 451 137	810 894
Driftsresultat		305 159	337 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 568	2 523
Sum finansinntekter		1 568	2 523
Annen rentekostnad	7	306 727	340 176
Sum finanskostnader		306 727	340 176
Netto finans		-305 159	-337 653
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 824 027	8 069 232
Sum varige driftsmidler		7 824 027	8 069 232
Sum anleggsmidler		7 824 027	8 069 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser			-578 503
Sum fordringer			-578 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 562	1 385 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 562	1 385 745
Sum omløpsmidler		1 078 562	807 242
SUM EIENDELER		8 902 589	8 876 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10,1 1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen ek	9	21 182	21 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		21 182	21 182
Sum egenkapital		121 182	121 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	6 327	6 052
Sum avsetninger for forpliktelser		6 327	6 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 044 201	8 289 406
Sum annen langsiktig gjeld		8 044 201	8 289 406
Sum langsiktig gjeld		8 050 528	8 295 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 252	16 544
Skyldige offentlige avgifter		28 911	-62 627
Påløpte renter		25 596	24 707
Påløpte kostnader		549 118	480 934
Annen kortsiktig gjeld			275
Sum kortsiktig gjeld		730 877	459 833
Sum gjeld		8 781 405	8 755 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 902 587	8 876 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425364

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS
Forretningsadresse: v/ABBL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda S. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 997 517 318
KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 756 296	1 148 547
Sum inntekter		1 756 296	1 148 547
Kostnader			
Styrehonorar		57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		245 205	251 857
Vedlikehold, innkjøp	4	189 953	16 793
Driftskostnader	5	958 929	487 194
Sum kostnader		1 451 137	810 894
Driftsresultat		305 159	337 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 568	2 523
Sum finansinntekter		1 568	2 523
Annen rentekostnad	7	306 727	340 176
Sum finanskostnader		306 727	340 176
Netto finans		-305 159	-337 653
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 997 517 318
KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

7 824 027

8 069 232

Sum varige driftsmidler

7 824 027

8 069 232

Sum anleggsmidler

7 824 027

8 069 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser

-578 503

Sum fordringer

-578 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 078 562

1 385 745

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 078 562

1 385 745

Sum omløpsmidler

1 078 562

807 242

SUM EIENDELER

8 902 589

8 876 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9,10,11

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen ek

9

21 182

21 182

Sum opptjent egenkapital

21 182

21 182

Sum egenkapital

121 182

121 182

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

13

6 327

6 052

Sum avsetninger for
forpliktelser

6 327

6 052



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 044 201	8 289 406
Sum annen langsiktig gjeld		8 044 201	8 289 406
Sum langsiktig gjeld		8 050 528	8 295 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 252	16 544
Skyldige offentlige			
avgifter		28 911	-62 627
Påløpte renter		25 596	24 707
Påløpte kostnader		549 118	480 934
Annen kortsiktig gjeld			275
Sum kortsiktig gjeld		730 877	459 833
Sum gjeld		8 781 405	8 755 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 902 587	8 876 473



Organisasjonsnr: 997 517 318
KIRKEVEIEN 71 ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	5050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	55050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9409362.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9409362.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1585335.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7824027.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
245205.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 71 Energi AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 71 Energi AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5GCCN-3Z4ZF-GQQC3-KHBW6-P7717-55U6E



Uavhengig revisors beretning - Kirkeveien 71 Energi AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5GCCN-3Z4ZF-GQQC3-KHBW6-P7717-55U6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-10 21:54:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GCGN-3Z4ZF-GQQC3-KHBW6-P7717-55U6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kirkeveien 71 Energi AS		REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT
Resultatregnskap	31.12.2021	31.12.21	31.12.20	2022

Inntekter	Note			
Annen driftsinntekt	3	1 756 296	1 148 547	2 374 480
Sum driftsinntekter		1 756 296	1 148 547	2 374 480
Utgifter				
Styrehonorar		57 050	55 050	57 000
Avskrivning av driftsmidler	8	245 205	251 857	250 000
Vedlikehold, innkjøp	4	189 953	16 793	500 000
Driftskostnader	5	958 929	487 194	1 136 000
Sum driftskostnader		-1 451 137	-810 894	1 943 000
Driftsresultat før finansielle poster		305 159	337 653	431 480
Renteinntekter	6	1 568	2 523	1 000
Annen rentekostnad	7	-306 727	-340 176	-336 000
Netto finansposter		-305 159	-337 653	-335 000
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0	96 480
Skattekostnad på ordinært resultat	14	0	0	
Resultat		0	0	
Disponeringer og overføringer				
Til dekning av tidligere udekket tap		0	0	
Overført til annen egenkapital		0	0	
Sum disponeringer		0	0	



Kirkeveien 71 Energi AS

Balanse pr. 31.12.21

EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.2020
Anleggsmidler:			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	13		0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	7 824 027	8 069 232
Sum varige driftsmidler		7 824 027	8 069 232
Sum anleggsmidler		7 824 027	8 069 232
Omløpsmidler:			
Restanser		0	-578 503
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	-578 503
Bankinnskudd, kasse og lignende		1 078 562	1 385 745
Sum bankinnskudd, kasse og lignende		1 078 562	1 385 745
Sum omløpsmidler		1 078 562	807 242
SUM EIENDELER		8 902 589	8 876 474

**Kirkeveien 71 Energi AS****Balanse pr. 31.12.2021**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.2020
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000)	9, 10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital og foreløpig resultat	9	21 182	21 182
Sum egenkapital		<u>121 182</u>	<u>121 182</u>
Gjeld:			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til Nordea, driftslån	12	8 044 201	8 289 406
Utsatt skatt	13	6 327	6 052
Sum langsiktig gjeld		<u>8 050 528</u>	<u>8 295 458</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		127 252	16 544
Utgående MVA		0	0
Inngående MVA		0	-1 274
Oppgjørskonto MVA		28 911	-61 353
Annen kortsiktig gjeld		0	275
Pålppte renter		25 596	24 707
Pålppte kostnader		549 118	480 934
Sum kortsiktig gjeld		<u>730 878</u>	<u>459 833</u>
Sum gjeld		<u>8 781 406</u>	<u>8 755 291</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 902 589</u>	<u>8 876 474</u>

Sandvika ..7/3..... 2022

Toril Flåskjær
styrelederSidsel Johnson Mørk
styremedlemLars Myhre Håsto
styremedlem



Kirkeveien 71 Energi AS

Noter

31.12.21

Note 1

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av varer/energi skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfall er senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2

Lønn, honorarer mm

	REGNSKAP 31.12.2021	REGNSKAP 31.12.20	BUDSJETT 2022
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050	7 000
	57 050	55 050	57 000

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ingen ansatte.



Note 3

Annen driftsinntekt

Gass (akonto fra seksjonseierne)	-17 820	-2 503	-30 000
Fastavgift (fra seksjonseierne)	-182 784	-182 784	-228 480
Varmt tappevann (a konto fra seksjonseierne)	-198 323	-166 582	-216 000
Varmt vann radiator/felles oppvarming (a konto fra sameiet)	-1 425 554	-1 025 754	-1 900 000
Påløpt inntekt	68 185	229 076	
Sum annen driftsutgift	-1 756 296	-1 148 547	-2 374 480

Note 4

Vedlikehold og innkjøp

	REGNSKAP 31.12.2021	REGNSKAP 31.12.20	BUDSJETT 2022
Vedlikehold og innkjøp	189 953	16 793	500 000
Sum vedlikehold og innkjøp	189 953	16 793	500 000

Note 5

Driftskostnader

Strøm	218 783	101 582	300 000
Gass, Flogas Norge AS	412 380	186 543	500 000
Driftsavtale gass/strøm AF EMT	186 434	174 125	195 000
Driftsavtale gass/strøm Intelli - Malthe Vinje	39 804	39 241	40 000
Forretningsfører	95 600	99 775	90 000
Tilbakebetalt forvaltningshonorar for 2019	0	-114 482	0
Revisjonshonorar	0	0	0
Kontingent ABBL	0	0	0
Bankgebyr	5 928	410	1 000
Diverse	0	0	10 000
Sum driftskostnader	958 929	487 194	1 136 000

Note 6

Renteinntekter

Renteinntekter bank	1 568	2 523	1 000
Sum renteinntekter	1 568	2 523	1 000

Note 7

Renteutgifter

Andre rentekostnader	222		
Renteutgifter langsiktig driftslån Nordea	306 505	340 176	336 000
Sum renteutgifter	306 727	340 176	336 000



Note 8

Avskrivning av driftsmidler

	Driftsutstyr Energisentral	Driftsbygning Energisentral	Sum Energisentral
Opprinnelig anskaffelseskost	9 088 632	320 730	9 409 362
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost	9 088 632	320 730	9 409 362
Akk. avskr. 01.01	-1 294 442	-45 688	-1 340 130
Årets avskrivninger annuitet over 30 år	-236 847	-8 358	-245 205
Akk.avskr 31.12	-1 531 289	-54 046	-1 585 335
Balanseført verdi 31.12.21	7 557 343	266 684	7 824 027
Avskrivningssats	30 år	30 år	

REGNSKAP 31.12.2021	REGNSKAP 31.12.2020
------------------------	------------------------

Note 9

Egenkapital

Endring av egenkapital

Innskutt Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Oppjent egenkapital

Annen egenkapital	21 182	21 182
Egenkapital 31.02	121 182	121 182

Note 10

Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Foretaket har en aksjeklasse			

Note 11

Eierstruktur

Kirkeveien 71Energi AS er et heleid selskap av Kirkeveien 71 Sameie fra 01.06.18

**Note 12****Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende

Lån til Nordea

REGNSKAP	REGNSKAP
31.12.2021	31.12.20
8 044 201	-8 289 406
8 044 201	-8 289 406

Lån i Nordea

Lånet ble konvertert fra byggelån til driftslån 08.05.2013 med lånebeløp kr 9 600 000,-

Lånet er bevilget som et annuitetslån med løpetid 5år, men med nedbetalingsstruktur over 30 år,

Sikkerhet for lånet er ved pant i seksjon 86 , gnr/bnr 8/712 som er energisentralen, Kirkeveien 71Energi AS.

Gjeld med forfall senere enn 5år er kr ca 6.800.000. Rentekostnader på lånet utgjorde pr 31.12.21 kr 306.505

Note 13**Midl. Forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 634 671	1 605 471	29 200
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 607 162	-1 577 962	-29 200
Sum midlertidige forskjeller	27 509	27 509	0
Utsatt skatt 31.12.21	6 327	6 327	0

Note 14**Skatt****Grunnlag for beregning av skatt**

Ordinært resultat før skattekostnad

+/- Årets endring i midlertidige forskjeller

Årets skattegrunnlag

+/- Endring i utsatt skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet**Betalbar skatt i balansen**

2021	2020
0	0
29 200	29 200
29 200	29 200
0	0
0	0
0	0