



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A&T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøvegen 10  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Høiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 822	33 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 822</b>	<b>33 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 822</b>	<b>-33 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 406	2 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 406</b>	<b>2 282</b>
Annen rentekostnad		175 211	131 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 211</b>	<b>131 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 805</b>	<b>-129 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-191 627	-163 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 412 667	4 412 667
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 412 667</b>	<b>4 412 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 412 667</b>	<b>4 412 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		361 724	361 724
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>361 724</b>	<b>361 724</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 764	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 764</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 488</b>	<b>361 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 804 155</b>	<b>4 774 392</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-426 131	-234 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-426 131</b>	<b>-234 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-396 131</b>	<b>-204 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 343 725	2 350 835
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 343 725</b>	<b>2 350 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 343 725</b>	<b>2 350 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	5	-6 500	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 849 000	2 614 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 061	14 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 856 561</b>	<b>2 628 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 200 286</b>	<b>4 978 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 804 155</b>	<b>4 774 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETAH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jadarvegen 6A  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Høiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 927 185 229  
PETAH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 822	33 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 822</b>	<b>33 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 822</b>	<b>-33 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 406	2 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 406</b>	<b>2 282</b>
Annen rentekostnad		175 211	131 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 211</b>	<b>131 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 805</b>	<b>-129 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-191 627	-163 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>



Organisasjonsnr: 927 185 229  
PETAH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 412 667	4 412 667
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 412 667</b>	<b>4 412 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 412 667</b>	<b>4 412 667</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		361 724	361 724
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>361 724</b>	<b>361 724</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 764	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 764</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 488</b>	<b>361 725</b>

**SUM EIENDELER** **4 804 155** **4 774 392**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-426 131	-234 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-426 131</b>	<b>-234 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-396 131</b>	<b>-204 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	2 343 725	2 350 835
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 343 725</b>	<b>2 350 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 343 725</b>	<b>2 350 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	5	-6 500	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 849 000	2 614 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 061	14 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 856 561</b>	<b>2 628 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 200 286</b>	<b>4 978 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 804 155</b>	<b>4 774 392</b>



Organisasjonsnr: 927 185 229  
PETAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Petah Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Petah Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr. 191 627.

<b>Årsregnskapet består av:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse pr 31.desember 2023</li><li>Resultatregnskap for 2023</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper</li></ul>	<b>Etter vår mening:</b> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
--	--

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Tapt egenkapital

Uten at det har betydning for konklusjonen om årsregnskap over, vil vi presisere at selskapets egenkapital er tapt. Vi viser til nærmere omtale i note 8 til årsregnskapet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 3. Juli 2024

**Revisjon Vest AS**

Håkon Bø  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 8NOB3-QKVYK-6555W-11YEQ-M2H3Y-5T0YG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bø, Håkon

Partner

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-07-03 08:42:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NOB3-QKVYK-6555W-11YEQ-M2H3Y-5T0YG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Petah Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Penneo Dokumentnøkkel: 205D6-2BDOF-BCKI5-C1C18-26D3Y-NUS2U*

**Org.nr.: 927 185 229**



### Resultatregnskap

Petah Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	21 822	33 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 822</b>	<b>33 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 822</b>	<b>-33 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 406	2 282
Annen rentekostnad		175 211	131 729
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 805</b>	<b>-129 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	191 627	163 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>-191 627</b>	<b>-163 384</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 20SD6-2BDOI-BCKI5-C1C8-26D3Y-NUS2U



## Balanse

Petah Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 412 667	4 412 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 412 667</b>	<b>4 412 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 412 667</b>	<b>4 412 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		361 724	361 724
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>361 724</b>	<b>361 724</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 764	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 488</b>	<b>361 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 804 155</b>	<b>4 774 392</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 20SD6-2BDOI-BCKI5-C1C18-26D3Y-NUS2U



## Balanse

Petah Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-426 131	-234 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-426 131</b>	<b>-234 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-396 131</b>	<b>-204 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 343 725	2 350 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 343 725</b>	<b>2 350 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-6 500	0
Konserngjeld	5	2 849 000	2 614 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 061	14 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 856 561</b>	<b>2 628 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 200 286</b>	<b>4 978 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 804 155</b>	<b>4 774 392</b>

Nærbø

Styret i Petah Eiendom AS

Alexander Høiland  
styreleder

Paul Eirik Torland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 20SD6-2BDOI-BCKI5-C1C8-26D3Y-NUS2U



## Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

---

Det foreligger ingen ansatte eller lønnskostnader i løpet av året.



## Note 2 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-191 627	-163 384
Permanente forskjeller	14	7 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-191 613</b>	<b>-156 260</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-418 993	-227 380	191 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	418 993	227 380	-191 613
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	-234 504	-204 504
Årets resultat			-191 627	-191 627
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-426 131</b>	<b>-396 131</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Bal.ført verdi	Egenkapital	Resultat
Bøvegen 14a AS	Hå	100,0 %	4 412 667	10 135	-33 340
<b>Sum</b>			<b>4 412 667</b>	<b>10 135</b>	<b>-33 340</b>

Selskapet eier 100% av selskapet Bøvegen 14A AS. Selskapets eneste eiendel er eiendommen i Gnr 26, bnr 342 som antas overdratt til markedspris mellom uavhengige parter. Aksjene er derfor oppført i balansen til kostpris.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	361 724	361 724
<b>Sum</b>	<b>361 724</b>	<b>361 724</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 849 000	2 614 000
<b>Sum</b>	<b>2 849 000</b>	<b>2 614 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Petah Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hoi Holding AS	7 500	25,00	25,00
Torland Holding AS	15 000	50,00	50,00
Jadarvegen 6 AS	7 500	25,00	25,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser ( garantier )

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld sikret ved pant	2 343 725	2 350 835
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre		
Aksjer	4 412 667	4 412 667

Perneo Dokumentnøkkel: 20SD6-2BDOF-BCKI5-C1C18-26D3Y-NUS2U



## Note 8 Fortsatt drift

---

Årsresultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -191 627 etter skatt mot et underskudd på kr. -163 384 i 2022. Selskapets egenkapital er negativ med kr. -396 131.

Selskapet vil ha kapitalkostnader i tiden frem til eiendomsprosjekt blir realisert og kan generere positive resultater. Selskapets eiere har lånt inn likvider til å dekke løpende kostnader og initielt kjøp av eiendomsselskap.

Eiendomspriser i området har hatt en god utvikling siste år.

Basert på disse punktene vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torland, Paul-Eirik

Rolle 1

På vegne av: Petah og Bøvegen

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-654260

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-03 07:58:17 UTC



## Høiland, Alexander

Rolle 2

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1616891

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-07-03 08:05:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 205D6-2BDOF-BOKI5-C1C18-26D3Y-NU52U