



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 24
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 900	404 396
Sum inntekter		408 900	404 396
Kostnader			
Lønnskostnad		11 689	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 582	85 582
Annen driftskostnad	2	302 151	273 516
Sum kostnader		399 422	359 098
Driftsresultat		9 478	45 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	20
Sum finansinntekter		136	20
Annen rentekostnad		30 349	32 118
Sum finanskostnader		30 349	32 118
Netto finans		-30 213	-32 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 735	13 200
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 590	2 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 145	10 269
Årsresultat		-16 145	10 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 145	10 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 145	10 269
Sum overføringer og disponeringer		-16 145	10 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	30 781	23 042
Sum immaterielle eiendeler		30 781	23 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 980 000	2 045 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 836	29 418
Sum varige driftsmidler		1 988 836	2 074 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		576	
Sum finansielle anleggsmidler		576	
Sum anleggsmidler		2 020 193	2 097 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 909	60 060
Sum fordringer		53 909	60 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 921	33 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 921	33 730
Sum omløpsmidler		73 830	93 790
SUM EIENDELER		2 094 024	2 191 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	688 228	704 373
Sum opptjent egenkapital		688 228	704 373
Sum egenkapital		728 228	744 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 359 118	1 442 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 118	1 442 335
Sum langsiktig gjeld		1 359 118	1 442 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 529	2 532
Betalbar skatt	5	3 149	2 010
Sum kortsiktig gjeld		6 678	4 542
Sum gjeld		1 365 796	1 446 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 024	2 191 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357817

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
Forretningsadresse: Selbakkvegen 24
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 399 850
GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 900	404 396
Sum inntekter		408 900	404 396
Kostnader			
Lønnskostnad		11 689	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 582	85 582
Annen driftskostnad	2	302 151	273 516
Sum kostnader		399 422	359 098
Driftsresultat		9 478	45 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	20
Sum finansinntekter		136	20
Annen rentekostnad		30 349	32 118
Sum finanskostnader		30 349	32 118
Netto finans		-30 213	-32 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 590	2 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 145	10 269
Årsresultat		-16 145	10 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 145	10 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 145	10 269
Sum overføringer og disponeringer		-16 145	10 269



Organisasjonsnr: 996 399 850
GÅRDELSKAPET TRUDE GLÆVER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	30 781	23 042
Sum immaterielle eiendeler		30 781	23 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 980 000	2 045 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 836	29 418
Sum varige driftsmidler		1 988 836	2 074 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		576	
Sum finansielle anleggsmidler		576	
Sum anleggsmidler		2 020 193	2 097 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 909	60 060
Sum fordringer		53 909	60 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 921	33 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 921	33 730
Sum omløpsmidler		73 830	93 790
SUM EIENDELER		2 094 024	2 191 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000



Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	688 228	704 373
Sum opptjent egenkapital		688 228	704 373
Sum egenkapital		728 228	744 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 359 118	1 442 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 118	1 442 335
Sum langsiktig gjeld		1 359 118	1 442 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 529	2 532
Betalbar skatt	5	3 149	2 010
Sum kortsiktig gjeld		6 678	4 542
Sum gjeld		1 365 796	1 446 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 024	2 191 250



Organisasjonsnr: 996 399 850
GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trude Giæver	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Geir Giæver	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	26515.00	26515.00	



**Årsregnskap 2020
for
Gårdselskapet Trude Giæver AS**

Organisasjonsnr. 996399850

Utarbeidet av:
Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315





Gårdselskapet Trude Giæver AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		408 900	404 396
Sum driftsinntekter		408 900	404 396
Driftskostnader			
Lønnskostnad		11 689	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 582	85 582
Annen driftskostnad	2	302 151	273 516
Sum driftskostnader		399 422	359 098
DRIFTSRESULTAT		9 478	45 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	20
Sum finansinntekter		136	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 349	32 118
Sum finanskostnader		30 349	32 118
NETTO FINANSPOSTER		(30 213)	(32 098)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 735)	13 200
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(4 590)	2 931
ORDINÆRT RESULTAT		(16 145)	10 269
ÅRSRESULTAT		(16 145)	10 269
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(16 145)	10 269
SUM OVERF. OG DISP.		(16 145)	10 269



Gårdselskapet Trude Giæver AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	30 781	23 042
Sum immaterielle eiendeler		30 781	23 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 980 000	2 045 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 836	29 418
Sum varige driftsmidler		1 988 836	2 074 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		576	0
Sum finansielle anleggsmidler		576	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 020 193	2 097 460
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 909	60 060
Sum fordringer		53 909	60 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 921	33 730
SUM OMLØPSMIDLER		73 830	93 790
SUM EIENDELER		2 094 024	2 191 250



Gårdsselskapet Trude Giæver AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	688 228	704 373
Sum opptjent egenkapital		688 228	704 373
SUM EGENKAPITAL		728 228	744 373
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 359 118	1 442 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 118	1 442 335
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 359 118	1 442 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 529	2 532
Betalbar skatt	5	3 149	2 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 678	4 542
SUM GJELD		1 365 796	1 446 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 024	2 191 250

Trondheim __. __ 2021

Geir Giæver
Styrets leder

Trude Giæver
Daglig leder



Gårdselskapet Trude Glæver AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Gårdsselskapet Trude Giæver AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 618 732	144 073	2 762 805
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 618 732	144 073	2 762 805
Akk. av/nedskr. pr 1/1	573 732	114 655	688 387
+ Ordinære avskrivninger	65 000	20 582	85 582
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	638 732	135 237	773 969
Balanseført verdi pr 31/12	1 980 000	8 836	1 988 836
Prosentats for ord. avskr.	2-2	14-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon. Selskapet har ikke plikt om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 000	704 373	744 373
-Til årets resultat			-16 145	-16 145
Pr 31.12.	30 000	10 000	688 228	728 228

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trude Giæver	50	50 %



Gårdselskapet Trude Gæver AS

Noter 2020

Geir Gæver 50 50 %

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-20 735
Permanente og andre forskjeller	-129
Endring i midlertidige forskjeller	35 176
Inntekt	14 312

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	3 149
= Sum betalbar skatt	3 149
+ endring i utsatt skattefordel	-7 739
= Ordinær skattekostnad	-4 590
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 149
= Betalbar skatt i balansen	3 149

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-139 914	-104 738
Sum negative skatteøkende forskjeller	139 914	104 738
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-139 914	-104 738
Balanseført utsatt skattefordel	30 781	23 042

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld ved årets slutt utgjør kr. 1.359 118,- Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er utleie-eiendom med kr.1 980 000.



**Årsregnskap 2020
for
Gårdselskapet Trude Giæver AS**

Organisasjonsnr. 996399850

Utarbeidet av:
Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Gårdselskapet Trude Giæver AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		408 900	404 396
Sum driftsinntekter		408 900	404 396
Driftskostnader			
Lønnskostnad		11 689	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 582	85 582
Annen driftskostnad	2	302 151	273 516
Sum driftskostnader		399 422	359 098
DRIFTSRESULTAT		9 478	45 298
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	20
Sum finansinntekter		136	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 349	32 118
Sum finanskostnader		30 349	32 118
NETTO FINANSPOSTER		(30 213)	(32 098)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 735)	13 200
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(4 590)	2 931
ORDINÆRT RESULTAT		(16 145)	10 269
ÅRSRESULTAT		(16 145)	10 269
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(16 145)	10 269
SUM OVERF. OG DISP.		(16 145)	10 269



Gårdselskapet Trude Giæver AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	30 781	23 042
Sum immaterielle eiendeler		30 781	23 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 980 000	2 045 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 836	29 418
Sum varige driftsmidler		1 988 836	2 074 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		576	0
Sum finansielle anleggsmidler		576	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 020 193	2 097 460
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 909	60 060
Sum fordringer		53 909	60 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 921	33 730
SUM OMLØPSMIDLER		73 830	93 790
SUM EIENDELER		2 094 024	2 191 250



Gårdsselskapet Trude Gæver AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	688 228	704 373
Sum opptjent egenkapital		688 228	704 373
SUM EGENKAPITAL		728 228	744 373
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 359 118	1 442 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 118	1 442 335
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 359 118	1 442 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 529	2 532
Betalbar skatt	5	3 149	2 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 678	4 542
SUM GJELD		1 365 796	1 446 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 024	2 191 250

Trondheim 27.6.2021

Geir Gæver
Styrets lederTrude Gæver
Daglig leder



Gårdsselskapet Trude Gæver AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Gårdselskapet Trude Giæver AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 618 732	144 073	2 762 805
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 618 732	144 073	2 762 805
Akk. av/nedskr. pr 1/1	573 732	114 655	688 387
+ Ordinære avskrivninger	65 000	20 582	85 582
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	638 732	135 237	773 969
Balanseført verdi pr 31/12	1 980 000	8 836	1 988 836
Prosentats for ord. avskr.	2-2	14-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon. Selskapet har ikke plikt om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 000	704 373	744 373
-Til årets resultat			-16 145	-16 145
Pr 31.12.	30 000	10 000	688 228	728 228

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trude Giæver	50	50 %



Gårdsselskapet Trude Giæver AS

Noter 2020

Geir Giæver 50 50 %

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-20 735
Permanente og andre forskjeller	-129
Endring i midlertidige forskjeller	35 176
Inntekt	14 312

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	3 149
= Sum betalbar skatt	3 149
+ endring i utsatt skattefordel	-7 739
= Ordinær skattekostnad	-4 590

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	3 149
= Betalbar skatt i balansen	3 149

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-139 914	-104 738
Sum negative skatteøkende forskjeller	139 914	104 738
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-139 914	-104 738
Balanseført utsatt skattefordel	30 781	23 042

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld ved årets slutt utgjør kr. 1.359 118,- Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er utleie-eiendom med kr.1 980 000.