



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 214 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TD BYGGET AS
Forretningsadresse: Tollef Kildes gate 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Finskud Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 600	1 220 150
Sum inntekter		197 600	1 220 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		150 656	278 807
Sum kostnader		150 656	278 807
Driftsresultat		46 944	941 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	2 238
Annen finansinntekt		1 611	
Sum finansinntekter		1 802	2 238
Annen rentekostnad		29 350	34 598
Annen finanskostnad		1 990	29 275
Sum finanskostnader		31 340	63 873
Netto finans		-29 538	-61 635
Ordinært resultat før skattekostnad		17 406	879 709
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 830	193 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 576	686 173
Årsresultat		13 576	686 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 576	686 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		300 000
Udekket tap			32 561
Overføringer annen egenkapital		13 576	353 612
Sum overføringer og disponeringer		13 576	686 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	170 176	174 006
Sum immaterielle eiendeler		170 176	174 006
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,4	934 660	906 625
Sum varige driftsmidler		934 660	906 625
Sum anleggsmidler		1 104 836	1 080 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	
Andre fordringer		113 853	920
Sum fordringer		117 653	920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 657	382 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 657	382 650
Sum omløpsmidler		138 310	383 570
SUM EIENDELER		1 243 146	1 464 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 188	353 612
Sum opptjent egenkapital		367 188	353 612
Sum egenkapital		467 188	453 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	688 358	688 358
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	-961
Sum annen langsiktig gjeld		738 358	687 397
Sum langsiktig gjeld		738 358	687 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 436	7 838
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		19 164	15 354
Sum kortsiktig gjeld		37 600	323 192
Sum gjeld		775 958	1 010 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 146	1 464 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220492

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 214 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TD BYGGET AS
Forretningsadresse: Tollef Kildes gate 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Finskud Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 980 214 532
TD BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 600	1 220 150
Sum inntekter		197 600	1 220 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		150 656	278 807
Sum kostnader		150 656	278 807
Driftsresultat		46 944	941 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	2 238
Annen finansinntekt		1 611	
Sum finansinntekter		1 802	2 238
Annen rentekostnad		29 350	34 598
Annen finanskostnad		1 990	29 275
Sum finanskostnader		31 340	63 873
Netto finans		-29 538	-61 635
Ordinært resultat før skattekostnad		17 406	879 709
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 830	193 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 576	686 173
Årsresultat		13 576	686 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 576	686 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		300 000
Udekket tap			32 561
Overføringer annen egenkapital		13 576	353 612
Sum overføringer og disponeringer		13 576	686 173



Organisasjonsnr: 980 214 532
TD BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	170 176	174 006
Sum immaterielle eiendeler		170 176	174 006

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 4	934 660	906 625
Sum varige driftsmidler		934 660	906 625

Sum anleggsmidler		1 104 836	1 080 631
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 800	
Andre fordringer		113 853	920
Sum fordringer		117 653	920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 657	382 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 657	382 650

Sum omløpsmidler		138 310	383 570
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 243 146	1 464 201
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		367 188	353 612
Sum opptjent egenkapital		367 188	353 612

Sum egenkapital		467 188	453 612
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	688 358	688 358
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	-961
Sum annen langsiktig gjeld		738 358	687 397
Sum langsiktig gjeld		738 358	687 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 436	7 838
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		19 164	15 354
Sum kortsiktig gjeld		37 600	323 192
Sum gjeld		775 958	1 010 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 146	1 464 201



Organisasjonsnr: 980 214 532
TD BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



TD Bygget AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for TD Bygget AS

Organisasjonsnr. 980214532



TD Bygget AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 406
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	83 568
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	100 974
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	100 974
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 830
= Ordinær skattekostnad	3 830
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-30 300	-33 660
+ Gevinst- og tapskonto	347 712	434 640
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 090 943	1 191 917
= Grunnlag utsatt skatt	-773 531	-790 937
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	773 531	790 937
= Grunnlag utsatt skattefordel	773 531	790 937
Utsatt skattefordel	170 176	174 006



TD Bygget AS

Noter 2021

Note 2 - Avsatt til utbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	353 612	453 612
+Fra årets resultat			13 576	13 576
Pr 31.12.	100 000	0	367 188	467 188

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	906 625
+ Tilgang	28 035
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	934 660
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	934 660
Prosentstøt for ord.avskr	100-1



TD Bygget AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	688 358	688 358
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom og tomt	906 625	934 660
Driftsmiddel	0	0
Lager av varer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	906 625	934 660

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Olav Finskud Petersen, styre- / daglig-leder	25	50,00 %
Marit Berget Pettersen, styremedlem	25	50,00 %



TD Bygget AS

Noter 2021

Noter for TD Bygget AS

Organisasjonsnr. 980214532



TD Bygget AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		197 600	1 220 150
Sum driftsinntekter		197 600	1 220 150
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		150 656	278 807
Sum driftskostnader		150 656	278 807
DRIFTSRESULTAT		46 944	941 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		191	2 239
Annen finansinntekt		1 611	0
Sum finansinntekter		1 802	2 239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 350	34 598
Annen finanskostnad		1 990	29 275
Sum finanskostnader		31 340	63 873
NETTO FINANSPOSTER		(29 538)	(61 635)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 406	879 709
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
8330 Endring i utsatt skattefordel		3 830	193 536
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		3 830	193 536
ORDINÆRT RESULTAT		13 576	686 173
ARSRESULTAT		13 576	686 173
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	2	0	300 000
Overføringer annen egenkapital		13 576	353 612
Frømføring av udekket tap		0	32 561
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		13 576	686 173

Årsregnskap for TD Bygget AS

Organisasjonsnr. 980214532



TD Bygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	170 176	174 006
Sum immaterielle eiendeler		170 176	174 006
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,4	934 660	906 625
Sum varige driftsmidler		934 660	906 625
SUM ANLEGGSMIDLER		1 104 836	1 080 631
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	0
Andre fordringer		113 853	920
Sum fordringer		117 653	920
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 657	382 650
SUM OMLØPSMIDLER		138 310	383 570
SUM EIENDELER		1 243 146	1 464 201



TD Bygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 188	353 612
Sum opptjent egenkapital		367 188	353 612
SUM EGENKAPITAL		467 188	453 612
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	688 358	688 358
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	(961)
Sum annen langsiktig gjeld		738 358	687 397
SUM LANGSIKTIG GJELD		738 358	687 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 436	7 838
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		19 164	15 354
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 600	323 192
SUM GJELD		775 958	1 010 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 146	1 464 201

Rena 2022

Jan Olav F. Petersen
Styre-/daglig-lederMarit Berget Petersen
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
TD Bygget AS**

Organisasjonsnr. 980214532

Utarbeidet av:

Vekstra PeTo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 20
2450 RENA
Organisasjonsnr. 983482953